

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Сыманович Оксаны Дмитриевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение представлено финансовым управляющим для утверждения Собранием кредиторов в соответствии с требованиями статей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации недвижимого имущества должника Сыманович Оксаны Дмитриевны (дата рождения: 23.06.1981 г., место рождения: р. Молдова, Унгенский р-н, с. Меделены, СНИЛС 109-890-721 90, ИНН 860802579953, регистрация по месту жительства: 628484, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Ленинградская, 51, кв. 28).

1.2. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее - Положение) разработано в соответствии со ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. Оценка реализуемого в соответствии с настоящим Положением имущества должника проведена финансовым управляющим Сыманович О.Д. Бедченко Евгением Николаевичем – решение об оценке № б/н от 21.11.2024 (об оценке рыночной стоимости земельного участка площадь 500 +/- 8 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Курганская, р-н Кетовский, с Чесноки, Луговая, дом уч. 7, кадастровый (условный) номер: 45:08:021401:444).

2. Продажа имущества должника

2.1. Финансовый управляющий должника Бедченко Евгений Николаевич (ИНН: 790200535708, СНИЛС: 120-296-512 24, адрес: 107014, г. Москва, а/я 45, член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"), действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 24.06.2024 по делу № А75-6889/2024, является организатором торгов и приступает к мероприятиям по продаже имущества должника после утверждения настоящего Положения собранием кредиторов должника Сыманович О.Д., с учетом положений ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок, площадь 500 +/- 8 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Курганская, р-н Кетовский, с Чесноки, Луговая, дом уч. 7, кадастровый (условный) номер: 45:08:021401:444	99 505

Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения имущества, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте 7435774@mail.ru.

2.3. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной цены и указывается организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

2.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) начальной цены продажи имущества по лоту. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указываются в сообщении о проведении торгов. В случае уклонения и (или) отказа победителя торгов по лоту от заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, задаток ему не возвращается.

2.6. Организатор торгов проводит торги на электронной площадке, аккредитованной в СРО, "RUSSIA OnLine", размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://rus-on.ru/>, соответствующей требованиям к электронным площадкам при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, принимаемых в деле о несостоятельности (банкротстве), утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

Оператором электронной площадки выступает ООО "РУССИА ОНЛАЙН", ИНН 7715401966, ОГРН: 1157746027878 121087, Город Москва, пр-д Береговой, д. 1А, кв. 404

Организатор торгов и оператор электронной площадки выполняют функции, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве).

2.7. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2.8. Сроки и время подачи заявок определяются организатором торгов с учетом действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя. Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению должны соответствовать п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Прием и регистрация заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки, принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляется организатором торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

2.9. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов в порядке и в сроки, предусмотренные Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

2.10. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и (или) не заключен договор купли-продажи по результатам повторных торгов, организатор торгов в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися приступает к продаже имущества посредством торгов в форме публичного предложения в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения.

3. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

3.2. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются: величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок (период), по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи (п. 3.4 настоящего Положения).

3.4. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, составляет 5 (пять) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок (период) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника по лоту на данном периоде, на следующий день происходит снижение начальной цены продажи имущества должника на величину снижения начальной цены продажи имущества, установленную для определенного периода.

Цена лота последовательно снижается на 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения, каждые 5 (пять) календарных дней.

При снижении цены лота до 40 % начальной цены на публичном предложении (цена отсечения) и отсутствия заявок на покупку лота по цене отсечения в течение 5 (пяти) календарных дней, торги в форме публичного предложения прекращаются.

Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота в каждом конкретном периоде торгов в форме публичного предложения (с учётом ее снижения). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее даты и времени окончания периода, на который претендент подает заявку на участие в торгах.

3.5. Опубликование сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения, прием заявок на участие в торгах, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах в части, не урегулированной разделом 3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.6. Определение победителя торгов посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве.

С даты определения победителя торгов по лоту продажа имущества должника посредством публичного предложения и прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней, задаток участнику торгов не возвращается и финансовым управляющим продолжает продажу имущества посредством публичного предложения. При этом продажа имущества продолжается с той цены и того периода, в который прекратился прием заявок. При отсутствии заявок о приобретении имущества, поданных до даты прекращения приема заявок, организатор торгов публикует сообщение о продолжении продажи имущества посредством

публичного предложения в порядке и сроки, установленные настоящим Положением для опубликования сообщения о торгах посредством публичного предложения.

4. Заключение договора по итогам торгов

4.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов по лоту.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества,
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества происходит только после полной оплаты Покупателем цены имущества.

4.2. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий

Сыманович О.Д.



Е.Н. Бедченко