Договор купли-продажи

имущества № \_\_

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы нижеподписавшиеся: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗНЕДРА» в лице конкурсного управляющего Леготкина Романа Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 02.04.2024 г. № А46-15962/2023, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором, на основании протокола о результатах проведения (итогах) торгов, в соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель, в соответствии с Предложением конкурсного управляющего о порядке, сроках, условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов ООО «СОЮЗНЕДРА» от 14.02.2025 года, являющегося частью настоящего договора, обязуется принять и оплатить стоимость следующего имущества:

1.1. Снегоболотоход гусеничный МСГ-2 3-30П1.

Имущество находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеет существенные технические недостатки, не позволяющие эксплуатировать имущество: двигатель неисправен, ходовая часть в нерабочем состоянии (отсутствуют составные части, детали), коробка передач неисправна (отсутствуют составные части, детали). Возможно отсутствие комплектующих и деталей в составе других составных узлов снегоболотохода.

1.2. Имущество на момент подписания настоящего Договора не является предметом залога, свободно от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя с момента передачи имущества.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанного в п. 1.1. настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента его полной оплаты Покупателем по адресу: г. Омск.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Оплатить и принять имущество в порядке и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего Договора.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость имущества, передаваемого Покупателю составляет: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей.

Сумма задатка, уплаченная Покупателем составляет \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей, с момента подписания настоящего договора приобретает форму аванса и засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

**4. Ответственность сторон. Разрешение споров.**

4.1. В случае неисполнения условий (ненадлежащее исполнение условий) настоящего Договора Покупателем, связанных с оплатой имущества, настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Продавцом путем направления Покупателю соответствующего уведомления. В таком случае уплаченный Покупателем задаток возврату не подлежит, договор считается расторгнутым с даты направления соответствующего уведомления Покупателю.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области или в Кировский районный суд г. Омска.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для Продавца, Покупателя, в Арбитражный суд Омской обл. (в дело А46-15962/2023).

5.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что ему известно состояние имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора. Покупатель не имеет к Продавцу никаких претензий, связанных с техническим состоянием и комплектностью продаваемого имущества. До подписания договора, имущество Покупателем осмотрено.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

**6.Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «СОЮЗНЕДРА»** | **Покупатель**  **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Омская обл., Омский район, с. Чернолучье ул. 50 лет Октября, д. 36/1  ОГРН 1195543019572  ИНН 5528047623  Почтовый адрес: 644123, Омск, ул. Дмитриева д. 3 корп. 2 кв.55.  Место нахождения конкурсного управляющего: 644123, Омск, ул. Дмитриева д. 3 корп. 2 кв.55.  р/с 40702810645710000014, Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк к/с 30101810900000000673, БИК 045209673  Эл почта: r76-76@mail.ru | \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Леготкин** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |