ДОГОВОР

купли-продажи транспортного средства

г. Красноярск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Луконькина Наталья Александровна в лице финансового управляющего Пахомчика Михаила Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30 сентября 2024 года по делу № А33-10726/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30 сентября 2024 года по делу № А33-10726/2024 о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество, составляющее:

Лот № 1, в состав которого входит:

|  |  |
| --- | --- |
| Марка, модель | Тойота Корона Премио |
| Тип ТС | Легковой автомобиль |
| Год выпуска | 2001 |
| Идент. № (VIN) | Отсутствует |
| Модель № двигателя | Невозможно идентифицировать, установлен двигатель, не предусмотренный изготовителем. |
| Шасси (рама)№ | Отсутствует |
| Кузов № | АТ210 0038921 |
| Цвет | Белый |
| Паспорт ТС: серия, № | 25 ТТ 275487 выдан 15.10.2006 |
| Гос. регистрационный номер | Т781ТС24 |
| СТС: серия, № | 24 43 № 166830 |

1.3 Имущество принадлежит должнику Луконькиной Н.А., реализуется в лице финансового управляющего.

1.5 Имущество находится по адресу: Красноярский край, гор. Красноярск, ул. Алеши Тимошенкова, д. 129. Осмотр имущества происходит только по данному адресу. Расходы на осмотр имущества и его транспортировку ложатся на Покупателя.

1.6. Продавец не гарантирует надлежащее техническое состояние автомобиля. Недостатки автомобиля описываются в дефектовочном акте.

**Покупатель уведомляется о следующем обстоятельстве**: модель, номер двигателя автомобиля не представляется возможным идентифицировать. Со слов должника, установлен не тот двигатель, который указан в справке МВД РФ. Двигатель, который установлен сейчас, не имеет номера, вмонтирован несколько лет назад, не предусмотренный заводом-изготовителем, в то время как по документам завода-изготовителя в этом автомобиле устанавливается модель 4А.

Вышеуказанное повлечет отказ Госавтоинспекции в постановке на регистрационный учет автомобиля.

Вместе с тем, новый собственник автомобиля вправе заменить текущий двигатель на 4А (т.е. привести в соответствие транспортное средство), пройти осмотр транспортного средства на площадке ГИБДД, получить новое СТС и регистрационный знаки на автомобиль, а в качестве компенсации затрат на замену двигателя, продать двигатель, (установленный сейчас).

**По вышеуказанному факту Покупатель не имеет претензий к Продавцу и иным лицам.**

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продаваемого имущества определенна по результатам торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, внесенная Покупателем, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, составляющую разницу между суммой, указанной в п. 2.1 и суммой, внесенной в качестве задатка в размере составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, а именно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Данное условие является существенным в силу публичного характера правоотношений, и, в случае неисполнения, служит основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке.

2.4. Обязательства Покупателя перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавцав размере и порядке, предусмотренном в п. 2.3. настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате произведен зачет денежных средств в размере составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

1. **Порядок перехода права собственности к Покупателю**

3.1. С момента полной оплаты стоимости имущества продавец считается принявшим имущество. При регистрации перехода право собственности, стороны совместно предоставляют с пакетом документов доказательства полной оплаты имущества.

3.2. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации права собственности.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении срока оплаты, указанной в п. 2.3 Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными соглашениями. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания обеими Сторонами.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и подписи сторон**

**Продавец**

Луконькина Наталья Александровна

13.11.1984 г.р., место рождения: г. Красноярск, ИНН 246008265829, СНИЛС 116-693-794-94, адрес регистрации: г. Красноярск, ул. Алеши Тимошенкова, д. 129, кв. 4.

в лице финансового управляющего Пахомчика Михаила Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 30 сентября 2024 года по делу № А 33-10726/2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_