

Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Тарасову Александру Григорьевичу (140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, д. 23)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Тарасова Александра Григорьевича.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495), а также иных нормативных правовых актах, регулирующих отношения при банкротстве и при реализации имущества, и устанавливающих порядок и условия проведения торгов.

В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента, завершения процедуры реализации имущества гражданина.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов по продаже:

- земельного участка, по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, уч. 23/1, кадастровый номер 50:23:0090248:135, площадь 1044 кв. м.;

- земельного участка, по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, уч. 23/3, кадастровый номер 50:23:0090248:136, площадь 1317 кв.м.;

- земельного участка, по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, уч. 23/2, кадастровый номер 50:23:0090261:1, площадь 804 кв.м.;

- жилого дома, по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, д. 23, кадастровый номер 50:23:0020106:13798, площадь 1032,4 кв.м.

½ доля в праве общей долевой собственности на вышеуказанное имущество принадлежит Тарасовой Наталье Владимировне (22.08.1962 года рождения, место рождения: пос. Удельная Раменского района Московской области).

Имущество, подлежащее продаже	Кол-во, ед.	Рыночная стоимость
ЛОТ № 1		
Земельный участок, по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, уч. 23/1, кадастровый номер 50:23:0090248:135, площадь 1044 кв. м.;	1	Согласно судебной экспертизы, назначенной в рамках дела № А41-14928/2021
Земельный участок по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, уч. 23/3,		

<p>кадастровый номер 50:23:0090248:136, площадь 1317 кв.м.;</p> <p>Земельный участок, по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, уч. 23/2, кадастровый номер 50:23:0090261:1, площадь 804 кв.м.;</p> <p>Жилой дом, расположенный по адресу:140120, Московская область, Раменский р-н, пос. Ильинский, ул. Опаленной юности, д. 23, кадастровый номер 50:23:0020106:13798, площадь 1032,4 кв.м.</p>		
--	--	--

1.4. Продажа указанного в п.1.3. Положения имущества (далее по тексту – Имущество) производится путем проведения торгов. Договоры купли-продажи заключаются с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

1.5. Под продажей понимается приобретение указанного в п.1.3. имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.6. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с судебной экспертизой, проводимой в рамках дела №А41-14928/2021 и соответствует его рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества.

1.7. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.8. От имени Должника при продаже его имущества выступает финансовый управляющий Должника.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – специализированная организация, привлеченная с целью организации торгов. Организатором торгов является привлеченный организатор торгов - ООО «Бетц и партнеры» (ИНН 9701165776). Вознаграждение организатора торгов составляет 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены продажи имущества Должника.

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Лот – объекты имущества должника, выставляемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставляемого на торги.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме – Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Продажа имущества на торгах.

3.1. Начальная цена составляет:

лот №1 – Согласно судебной экспертизы, назначенной в рамках дела № А41-14928/2021;

3.2. Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере **10% от начальной цены лота**. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Размер задатка остается неизменным при продаже имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.

3.3. Задаток перечисляется на счет, указанный организатором торгов в Информационном сообщении, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет **5 % от начальной стоимости имущества**. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.5. Организатором торгов является ООО «Бетц и партнеры» (ИНН 9701165776).

3.6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- готовит проект договора купли-продажи имущества;

- осуществляет иные функции.

3.7. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не менее, чем за 25 рабочих дней на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://www/fedresurs.ru/>.

3.8. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: <http://www/fedresurs.ru/>, при этом размещение о торгах и о результатах (итогах) проведения торгов в официальном печатном издании - газете "Коммерсантъ", осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии со ст. 213.7 Закона, - не производится.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.10. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.11. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества **Тарасова Александра Григорьевича** оператором выбран - Russiaonline (далее – Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.rus-on.ru).

3.12. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

-принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

-осуществляет проведение торгов;

-определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;

-составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;

-уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

-осуществляет иные функции, предусмотренные изложенными в п.1.2. настоящего Положения нормативными актами.

3.13. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене в форме электронного документа.

3.14. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия проведения аукциона;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества Должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника ("шаг аукциона");

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.15. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.16. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества. Организатор торгов публикует проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества на электронной площадке без опубликования в официальном печатном издании.

3.17. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.18. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется в соответствии с действующим на момент размещения заявки на проведение открытых торгов Регламентом электронной торговой площадки.

3.19. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.20. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.21. Указанные в подпункте 3.20 Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в подпункте 3.20 Положения документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.22. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" подпункта 3.14 Положения. Срок приема заявок не может составлять менее 25 рабочих дней.

3.23. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.24. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие документы и сведения:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о

заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.25. Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

3.26. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.27. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора ЭТП заявки претендента на участие в торгах, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, а так же их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.28. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям п.3.24 настоящего Положения, оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.29. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений требованиям п.3.24 настоящего Положения, организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.30. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.31. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.32. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.33. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.34. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

3.35. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.36. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.37. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.38. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол по электронной почте всем участникам открытых торгов.

3.39. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, а также в случаях:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.40. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.41. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.42. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.43. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводится продажа имущества публичным предложением (оферта), установленным настоящим Предложением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Продажа имущества публичным предложением (оферта), открытая по составу участников и форме предложения цены; по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.

4. Порядок использования преимущественного права выкупа

4.1. Преимущественным правом приобретения имущества, находящегося в долевой собственности, обладают участники общей долевой собственности.

½ доля в праве общей долевой собственности на имущество принадлежит Тарасовой Наталье Владимировне.

4.2. При продаже имущества, принадлежащего должнику, финансовый управляющий направляет другому участнику долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной половине начальной цены имущества, выставяемого на торгах.

4.3. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

4.4. При неполучении согласия в течение месячного срока, имущество, указанное в п. 1.3 Положения, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

5. Оформление договора купли-продажи.

5.1 В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

5.2 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по

сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. Расчеты после проведения торгов.

6.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

6.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

6.3. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

6.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю только после полной оплаты за данное имущество.

6.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице исполняющего обязанности финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

7. Недействительность результатов торгов.

7.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок проведения повторных торгов.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на "**шаг аукциона**", который устанавливается организатором торгов в размере **5 %** (пяти процентов) от начальной продажной цены имущества (лота).

В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10 %** (десяти процентов) от начальной цены выставляемого на торги лота.

9. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

9.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на повторных торгах.

9.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10 %** (десять процентов) от начальной цены выставляемого на торги лота в соответствующем периоде.

9.4. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается **5 %** от размера начальной продажной стоимости объектов в публичном предложении в течение каждых **7** календарных дней.

9.5. Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества устанавливается в размере - **30%** от начальной стоимости продажи имущества.

10. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками.

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

Передача имущества финансовый управляющий и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка участником, не ставшим победителем торгов, возвращается ему Организатором не позднее пяти рабочих дней с даты завершения торгов.

11. Заключительные положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

11.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

**Финансовый управляющий
Имуществом Тарасова А. Г.
Балаев Артём Александрович**

