

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №18412007 от 14.06.2025 10:27:50 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Жуков Михаил Николаевич

ИНН: 760900361631 СНИЛС: 059-125-253 57

Адрес для корреспонденции: 150049, обл. Ярославская, Ярославль, Городской Вал, 9-2

E-mail: mnzhukov@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

### ДОЛЖНИК

Андреева Надежда Васильевна

ИНН: 760414018000 Место рождения: г. Ярославль

СНИЛС: 049-933-722 01 Дата рождения: 30.05.1976

Место жительства: 150029, г. Ярославль, ул. Халтурина, 36-2

Номер дела: А82-5513/2022

### СООБЩЕНИЕ

| ВИД ТОРГОВ                               | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Публичное предложение                    | 26.08.2025 11:00 (Московское время МСК) |
| Открытая форма подачи предложений о цене | «RUSSIA OnLine»                         |

Прием заявок: с 16.06.2025 00:00 по 24.08.2025 00:00 (Московское время МСК)

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням с 00.00 16.06.2025 г. до 00.00 24.08.2025 г. (мск) по адресу: <http://www.rus-on.ru/> в виде электронного документа и должны содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес(для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства(для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагается: действительная на день представления заявки на участия в торгах, выписка из ЕГРЮЛ(для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП(для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лиц или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства(для иностранного лица), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц).

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом и документацией производится в следующем порядке:

Каждую пятницу с 12.00 до 15.00, за исключением праздничных дней, по предварительной записи по тел. +7-910-978-90-46.

### Лоты

| ЛОТ | ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ |
|-----|-------------------|
|-----|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Лот № 1</p> <p>1/2 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, ул. Халтурина, Кадастровый номер- 76:23:041614:29</p> <p>Земельные участки</p> | <p>Начальная цена: 135 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: 1.16.06.2025 г. – 22.06.2024 г. - 135 000 руб.;</p> <p>2. 23.06.2025 г. – 29.06.2025 г. – 121 500 руб.;</p> <p>3. 30.06.2025 г. – 06.07.2026 г. – 109 350 руб.;</p> <p>4. 07.07.2025 г. - 13.07.2025 г. - 98 415 руб.;</p> <p>5. 14.07.2025 г. - 20.07.2025 г. - 88 573 руб.;</p> <p>6. 21.07.2025 г. - 27.07.2025 г.- 70 858 руб.;</p> <p>7. 28.07.2025 г. - 03.08.2025 г. - 56 686 руб.;</p> <p>8. 04.08.2025 г. - 10.08.2025 г. - 45 349 руб.;</p> <p>9. 11.08.2025 г. - 17.08.2025 г. - 36 280 руб.;</p> <p>10. 18.08.2025 г. - 24.08.2025 г. - 30 000 руб.;</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Текст сообщения

Организатор торгов- финансовый управляющий Андреевой Надежды Васильевны (дата рождения: 30.05.1976; место рождения: г. Ярославль; адрес регистрации: 150029,г.Ярославль, ул.Халтурина, 36-2, СНИЛС: 049-933-722 01, ИНН 760414018000)- Жуков Михаил Николаевич (150000, г. Ярославль, п/я-1, ИНН 760900361631 СНИЛС 059-125-253-57, т. +7-910-978-90-46, e-mail: mnzhukov@gmail.com), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих( ИНН- 8601019434, ОГРН-1028600516735, юридический адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, дом-2, офис-2), утверждённый решением Арбитражного суда Ярославской области от 23.07.2022 года № А82-5513/2022, сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене 26.08.2025 г. в 11.00(мск) на электронной площадке ЗАО «Россия онлайн», сайт- <http://www.rus-on.ru/> по продаже имущества Должника. Начальная цена продажи имущества Должника составляет- 135 000 (что тридцать пять тысяч) рублей. Лот №1. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, ул. Халтурина, Кадастровый номер- 76:23:041614:29

Этапы снижения:

1. 16.06.2025 г. – 22.06.2024 г. - 135 000 руб.;
2. 23.06.2025 г. – 29.06.2025 г. – 121 500 руб.;
3. 30.06.2025 г. – 06.07.2026 г. – 109 350 руб.;
4. 07.07.2025 г. - 13.07.2025 г. - 98 415 руб.;
5. 14.07.2025 г. - 20.07.2025 г. - 88 573 руб.;
6. 21.07.2025 г. - 27.07.2025 г.- 70 858 руб.;
7. 28.07.2025 г. - 03.08.2025 г. - 56 686 руб.;
8. 04.08.2025 г. - 10.08.2025 г. - 45 349 руб.;
9. 11.08.2025 г. - 17.08.2025 г. - 36 280 руб.;
10. 18.08.2025 г. - 24.08.2025 г. - 30 000 руб.;

Ознакомление с имуществом и документацией производится в следующем порядке:

Каждую пятницу с 12.00 до 15.00, за исключением праздничных дней, по предварительной записи по тел. +7-910-978-90-46.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням с 00.00 16.06.2025 г. до 00.00 24.08.2025 г. (мск) по адресу: <http://www.rus-on.ru/> в виде электронного документа и должны содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование, сведения об организационно-

правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес(для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства(для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагается: действительная на день представления заявки на участия в торгах, выписка из ЕГРЮЛ(для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП(для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лиц или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства(для иностранного лица), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц). Задаток для участия в торгах в размере 10% от начальной цены продажи лота, вносится по следующим реквизитам: ЭТП «РУССИА Онлайн»: ООО «РУССИА Онлайн» расчетный счет р/с ООО «РУССИА Онлайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 ИНН 7715401966; КПП 773001001, ОГРН-1157746027878.

(в назначении платежа обязательно указать: наименование должника, код торгов и № лота). Задатки, внесенные заявителями, возвращаются по итогам торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о его результатах, за исключением победителя. Итоги аукциона подводятся конкурсным управляющим 26.08.2025 г. в 11.00 после его окончания в месте проведения аукциона. Победителем будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену. Если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем не позднее 5 ней со дня получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам:

Получатель: Андреева Надежда Васильевна

Счёт получателя- № 40817810077037768575

Банк получателя: Калужское отделение №8608 ПАО СБЕРБАНК

БИК Банка получателя- 042908612

Корреспондентский счёт- 301018101000000000612

Назначение платежа: оплата по договору купли -продажи за (наименование имущества, лота) в процедуре банкротства по делу № А82-5513/2022

## Документы

- Договор купли-продажи проект.docx

- договор о внесении задатка за участие в электронных торгах.pdf

## Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Владелец сертификата      | Жуков Михаил Николаевич                  |
| Отпечаток сертификата     | 54923CA7108CDF71866C2986E556F5F51A3372B5 |
| Срок действия сертификата | 05.07.2024 09:32 - 28.04.2038 16:12      |