

«УТВЕРЖДЕНО»

**Залоговый кредитор
НАО ПКО «Первое клиентское
бюро»**

Представитель



Скрипак А.В./

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА НАО ПКО «ПЕРВОЕ КЛИЕНТСКОЕ БЮРО»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества должника, Михеевой Марии Вадимовны (11.05.1969 г.р., паспорт гражданина РФ: 4507 № 409143, выдан 10.09.2004 ОВД «Якиманка» г. Москвы, ИНН: 770605315899), адрес регистрации: 125445, г. Москва, ул. Крымский вал д. 4, кв. 28), являющегося предметом залога НАО ПКО «Первое клиентское бюро» (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **имущество** - транспортное средство, автомобиль марки: **Infiniti EX**, VIN: **JN1TDNJ50U0600127**, 2011 г.в. (далее по тексту – имущество). Имущество принадлежит на праве собственности должнику – Михеевой Марии Вадимовне и находится в залоге у НАО ПКО «Первое клиентское бюро».

- **организатор торгов** - финансовый управляющий Кротова Ольга Ивановна (ИНН 666307052702, адрес для корреспонденции: 620091, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 75, а/я 869 – члена Ассоциации «СГАУ»), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-237960/23-120-112 "Ф" от 07.05.2024.

- **заявитель** - лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;

- **заявка** - согласие заявителя на приобретение Имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;

- **здаток** - денежные средства, вносимые Заявителем в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества.

- **специальный банковский счет должника** - отдельный счет должника, открытый в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве;

- **начальная цена продажи Имущества** – цена в размере **1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек**.

1.3. Расходы на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Форма торгов

2.1. Имущество продается на торгах посредством публичного предложения в течение установленного срока процедуры реализации имущества гражданина одним лотом.

2.2. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.

2.3. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

3. Публикация объявления о торгах

3.1. Организатор торгов публикует не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, без опубликования в официальном издании (согласно ст. 213.7. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002). Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

3.2. Срок для предоставления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4. Задаток на участие в торгах

4.1. Размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от цены, действующей на определенном этапе продажи.

5. Порядок подготовки к проведению торгов

5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронная торговой площадке.

6. Порядок регистрации участников торгов. Порядок подачи заявки на участие в торгах

6.1. Регистрация участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

6.2. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия)

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

6.3. Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве доступен неограниченному кругу лиц по адресу Электронной торговой площадки в сети Интернет.

7. Общие требования к продаже Имущества

7.1. Имущество реализуется в нижеследующем порядке:

- продажа Имущества должника осуществляется посредством публичного предложения (без проведения аукционов) (**Публичное предложение**). Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), составляющей 50% от начальной цены, указанной в п 1.2 Настоящего Положения (1 300 000 руб. – 50% = 650 000 руб.).

7.2. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества действует первые 3 (три) календарных дня, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 10%;
- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет 3 (три) календарных дня;
- торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения»;
- «Цена отсечения» действует на протяжении 3 (трех) календарных дней.

7.4. Порядок определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки

7.5. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансовому управляющему на указанный им адрес электронной почты и почтовым отправлением заказным письмом. В этом случае кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления.

8. Подведение итогов торгов. Признание торгов несостоявшимися

8.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

8.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне ЭТП. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

8.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

8.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

9. Порядок заключения договоров и расчетов

9.1. Предложение с проектом договора купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 дней после подписания протокола о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи.

9.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 10 дней с даты подписания соответствующего договора купли-продажи.

- имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

- оплата производится денежными средствами.

- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты им имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

9.3. Внесенная Участником торгов, не ставшим Победителями торгов, сумма задатка возвращается в течение 5 банковских дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Регламентом, задаток возвращается в течение 5 банковских дней, после поступления такого отказа.

9.4. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, переходят в собственность Должника и образуют его конкурсную массу.

9.5. В случае признания торгов несостоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже «цены отсечения».

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей ст. 138, п. 5 ст. 213.27. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение 20 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.6. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Дальнейшая продажа залогового имущества Должника

10.1. В случае, если Залоговым кредитором после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения не принято решение об оставлении имущества за собой в установленные сроки, либо принято решение об отказе в оставлении его за собой, такое имущество подлежит дальнейшей продаже. Порядок его дальнейшей продажи подлежит определению таким кредитором в разумные сроки после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения.

11. Заключительные положения

11.1. Вырученные от продажи заложенного имущества денежные средства после погашения расходов на сохранность имущества распределяются в соответствии со ст. 138, п. 5 ст. 213.27. Закона о банкротстве и направляются в соответствующей части на погашение требований залогодержателя НАО ПКО «Первое клиентское бюро». Денежные средства должны быть перечислены залогодержателю не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня поступления на специальный банковский счет должника денежных средств за продажу имущества.

11.2. После утверждения настоящего Положения в него могут вноситься изменения по инициативе конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, или финансового управляющего должника, по согласованию с залоговым кредитором.

11.3. Предложения о внесении изменений и дополнений должны оформляться в письменной форме и утверждаться конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

11.4. Настоящее Положение действует до момента завершения процедуры реализации имущества, введенной в отношении должника.