**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Юров Виктор Сергеевич**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Михайловой Инны Викторовны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2025 г. по делу № А53-43271/2024, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества
№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее по тексту - Протокол), а также с настоящим Договором, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Имущество: *Легковой автомобиль RAVON NEXIA R3 CDX, 2016 г.в., VIN № XWBTA69V9HA010234, цвет серо-перламутровый.*

2. Продавец уведомляет об отсутствии обременений в отношении передаваемого Покупателю имущества.

3. Залог прекращается в связи с продажей залогового имущества на торгах.

4. Право собственности на имущество, переходит к Покупателю в момент подписания Акта приема-передачи имущества.

5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Передача имущества осуществляется в месте его расположения.

6. С имуществом выставленном на торги Покупатель заранее ознакомился, заранее детально изучил все его существенные характеристики и фактическое внутреннее и внешнее состояние, которое полностью устраивает Покупателя.

7. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим Договором, Продавец обязан передать, а Покупатель получить по Акту приема-передачи имущество и все имеющиеся у Продавца документы на имущество.

8. Стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., цена является окончательной и изменению не подлежит.

9. Возможные расходы, не указанные в настоящем Договоре, но необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

10. Оплата стоимости имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора безналичным платежом на расчетный счет Юрова Виктора Сергеевича по реквизитам:

Счет: 40817810950201821920

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

В случае нарушения Покупателем указанного срока по оплате стоимости имущества, настоящий Договор считается расторгнутым.

Моментом надлежащей оплаты по настоящему Договору считать момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

13. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Симоновском районном суде г. Москвы и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

14. Существенные условия настоящего Договора определены Положением о порядке продажи имущества должника Юрова Виктора Сергеевича и изменению не подлежат.

15. Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

17. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

18. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»**:

**Юров Виктор Сергеевич**, **в лице финансового управляющего Михайловой Инны Викторовны** действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2025 г. по делу № А53-43271/2024

Счет: 40817810950201821920

в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

**«Покупатель»**:

**Для физического лица: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.

паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица или Индивидуального предпринимателя** (наименование общества) Тел.: E-mail: Юридический и почтовый адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН ОГРН / ОГРНИП, Реквизиты счета.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Продавец»**: **«Покупатель»**:

Юров Виктор Сергеевич ФИО, или Юр. лицо

в лице финансового управляющего

Михайловой И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Михайлова И.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**АКТ**

**приема-передачи**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. г. Москва

**Юров Виктор Сергеевич**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Михайловой Инны Викторовны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2025 г. по делу № А53-43271/2024, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

*1.1.* ***Легковой автомобиль*** *RAVON NEXIA R3 CDX, 2016 г.в., VIN № XWBTA69V9HA010234, цвет серо-перламутровый;*

*1.2.* ***Паспорт транспортного средства*** *– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*1.3.* ***Свидетельство о регистрации транспортного средства*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*1.4.* ***Ключи от автотранспортного средства*** *– 1 экземпляр.*

2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**«Продавец»**: **«Покупатель»**:

Юров Виктор Сергеевич ФИО, или Юр. лицо

в лице финансового управляющего

Михайловой И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Михайлова И.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /