**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

**Финансовый управляющий Юрова Виктора Сергеевича – Михайлова Инна Викторовна**, далее именуемое **«Оператор»**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2025 г. по делу № А53-43271/2024, с одной стороны, и

претендент на участие в электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании , именуемое (-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее – **«Задаток»**) для участия в электронных торгах:
  2. По продаже Лота № 1 – Автомобиль RAVON NEXIA R3 CDX, 2016 г.в., VIN № XWBTA69V9HA010234, цвет серо-перламутровый (в дальнейшем именуемое **«Имущество»**), проводимых на электронной площадке РУССИА ОнЛайн по адресу <http://rus-on.ru/>, в сети Интернет (далее по тексту – **«РУССИА ОнЛайн»**), в соответствии с Регламентом Электронной площадки «РУССИА ОнЛайн» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте РУССИА ОнЛайн.
  3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
  4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

# Порядок и сроки расчетов

* 1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет должника Юрова Виктора Сергеевича, открытого в ПАО «Совкомбанк», в следующем порядке:

- Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

* 1. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн.
  2. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника Юрова Виктора Сергеевича по следующим реквизитам:

**Получатель: Юров Виктор Сергеевич**

# р/с 40817810550201822031

# в ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва

# к/с 30101810150040000763

# БИК 045004763

**ИНН 4401116480**

# В назначении платежа необходимо указывать: Внесение задатка на участие в торгах номер лота и наименование должника.

# Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

# если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;

* отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
* признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника;
* отмены торгов.

Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Оператора не начисляются и не уплачиваются. Возврат задатка осуществляется организатором торгов с учетом вычета комиссии банка за осуществление банковской операции по возврату задатка, в соответствии с условиями (тарифами) банка на момент совершения банковской операции.

Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

* победы Заявителя на торгах и дальнейшего отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
* в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
* в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
  1. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с расчетного счета, указанного в п. 2.3 настоящего Договора. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

# Прочие условия

* 1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
  2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://rus-on.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.
  4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
  5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте РУССИА ОнЛайн (<http://rus-on.ru/>).
  7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

* 1. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор:**  **Финансовый управляющий**  Юрова Виктора Сергеевича -  **Михайлова Инна Викторовна**  Почтовый адрес: 117312, г. Москва, а/я 51  Телефон: +7 (916) 795-85-00  E-mail: 7958500mi@gmail.com  **Счет для задатков:**  р/с 40817810550201822031  в ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 | **Заявитель:**  **Для ЮР.ЛИЦА и ИП:**  (наименование общества)  Тел.:  E-mail:  Юридический и почтовый адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Реквизиты для возврата задатка:**  Получатель:  р/с  в Банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с  БИК  Назначение платежа:  «Задаток за участие в торгах за Лот №1, должник Кузиков Д.В.»  **Для ФИЗ.ЛИЦА:**  (Ф.И.О.)  Тел.:  E-mail:  ИНН  (для физ.лица / ИП)  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия № Выдан (кем):  Дата выдачи код подр.  **Реквизиты для возврата задатка:**  Получатель: ИНН получателя **(ОБЯЗАТЕЛЬНО)**  р/с  в Банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК |
| **Финансовый управляющий**  / И.В. Михайлова /  (подпись) (Ф.И.О.) |