**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Хидировой Елены Батихановны (14.04.1989 г.р., место рождения: с. Мугарты Дербентский район Дагестанской АССР, адрес (в соответствии со свидетельством № 500-06704Б230002764 о регистрации по месту пребывания): Московская область, г. Люберцы, рп. Октябрьский, мкр. Западный, ул. Спортивная, д. 2, кв. 447, СНИЛС 146-464-131 62, ИНН 051204174834), Косицын Виталий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.06.2024г. по делу № А41-27199/24 с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Хидировой Елены Батихановны:

Земельный участок

- кадастровый номер: 20:07:0601005:672;

- дата присвоения кадастрового номера:10.05.2022г.;

- адрес: Чеченская респ, р-н Надтеречный, с Надтеречное, ул А.Эдиева;

- площадь, м2: 400 +/- 7;

- категория земель: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

* 1. Начальная цена продажи имущества определена и составляет 155 932.00 рублей (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня и времени окончания приема заявок.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.

1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Финансовый управляющий  Хидировой Елены Батихановны  (14.04.1989 г.р. Место рождения: с. Мугарты Дербентский район Дагестанской АССР, Адрес (в соответствии со свидетельством № 500-06704Б230002764 о регистрации по месту пребывания): Московская область, г. Люберцы, рп. Октябрьский, мкр. Западный, ул. Спортивная, д. 2, кв. 447. СНИЛС 146-464-131 62. ИНН 051204174834)  Публичное акционерное общество "Совкомбанк"  Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763.  Р/счет для внесения задатков 40817810350182414771  В назначении платежа указать следующие сведения:  «Задаток для участия в торгах по продаже  земельного участка должника Хидировой Е.Б».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Косицын | **Покупатель:**  Дата рождения:  место рождения:  СНИЛС  ИНН:  Паспорт РФ  Регистрация по месту жительства: |