***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.** |

Гамидов Иса Аминулахович (дата рождения: 31.07.1995, место рождения: с. Межгюль Хивский район Республика Дагестан Россия, СНИЛС: 184-717-529 02, ИНН 051204287813, регистрация по месту жительства: 410035, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 24, кв. 111), именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице финансового управляющего Павловой Виктории Вадимовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.02.2025 г. по делу № А57-37469/2024, с одной стороны, и «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора и информационным сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о проведении «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу <https://rus-on.ru/> открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, который составляет:

- 10 (десять) процентов от начальной стоимости лота торгов имущества по Лоту № 1: Автомобиль марки TOYOTA модель Camry 2012 г.в. VIN-номер XW7BF4FK90S008778.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества должника.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент перечисляет сумму задатка в размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора по следующим банковским реквизитам: Гамидов Иса Аминулахович, р/с 40817810456007426927, ПАО «Сбербанк России», назначение платежа «задаток для участия в торгах по реализации имущества Гамидова И.А., Лот № 1» и предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный п. 2.1 настоящего договора счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи реализуемого имущества в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.
	2. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.
	3. В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту на счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
2. **Ответственность сторон**
	1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Саратовской области.
	2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Гамидова Исы Аминулаховича, и действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.
3. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Гамидов Иса Аминулаховичдата рождения: 31.07.1995место рождения: с. Межгюль Хивский район Республика Дагестан РоссияСНИЛС: 184-717-529 02ИНН 051204287813регистрация по месту жительства: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., д. 24, кв. 111Банковские реквизиты: р/с 40817810456007426927 в Поволжский банк ПАО Сбербанк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| Финансовый управляющий Гамидова Исы Аминулаховича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова |  |