**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года город Казань**

Финансовый управляющий Иванова Дмитрия Владимировича (дата рождения: 23.01.1992 г., место рождения: гор. Зеленодольск, СНИЛС 140-535-917 41, ИНН 164811607563, адрес регистрации по месту жительства: 422550, Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Фрунзе, д. 9, кв. 119) Султанбиков Салих Махгутович, (ИНН 165700353876, СНИЛС 057-711-784 80) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200) действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 09.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 07.10.2024 г.) по делу № А65-28360/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местонахождение юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,**  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Кол-во,  шт. |
| --- | --- | --- |
| 1 | Легковой автомобиль, марка: LADA , модель: PRIORA 217030, год изготовления: 2009 г.в., цвет: светло-серебристый металл, VIN: XTA21703090210799, ПТС: 16РЕ 664110, г/н: С 047 НН 716 , изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: бензиновый, тип двигателя: 21126, двигатель №: 2429422, экологический класс: третий, разрешенная максимальная масса: 1576 кг, масса без нагрузки: 1088 кг. | 1 |

1.2. Продаваемое по настоящему договору имущество составило Лот № \_\_\_, выставленный на торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости по продаже имущества должника – Иванова Дмитрия Владимировича, состоявшегося 2025 году, по результатам которого, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеется протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. «***Продавец»*** гарантирует, что имущество принадлежит Иванову Дмитрию Владимировичу на праве собственности, не арестовано и не является собственностью третьих лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Сумма договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Без НДС.

При этом сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная ***«Покупателем»*** для участия в аукционе включается в сумму платежа по договору.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек подлежит перечислению в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.2. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ***«Продавцом»*** расчетный счет. Обязательства ***«Покупателя»*** по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет ***«Продавца».***

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***«Продавец»*** обязуется:

3.1.1. Передать ***«Покупателю»*** имущество, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

При этом право собственности у «Покупателя» на имущество возникает с момента государственной регистрации в соответствующих органа РФ (ГИБДД).

3.1.2. Передать ***«Покупателю»*** имущество свободным от любых прав третьих лиц.

3.2. ***«Покупатель»*** обязуется:

3.1.1. В определенные договором сроки оплатить проданное ***«Продавцом»*** имущество.

3.1.2. Нести расходы, связанные по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к ***«Покупателю»*** с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения ***«Покупателем»*** обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № \_\_, остается в распоряжении ***«Продавца».***

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются согласно действующему законодательству.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один экземпляр покупателю, два экземпляра продавцу, причем все экземпляры имею равную правовую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Финансовый управляющий Иванова Дмитрия Владимировича (ИНН 164811607563)** Султанбиков Салих Махгутович, (ИНН 165700353876).  420094, г. Казань, ул. Маршала Чуйкова, д. 9 офис 1.  Получатель: Получатель: Иванов Дмитрий Владимирович, специальный счет № 40817810362009608813 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603  Телефон: 8(843)5229999  E-mail: [umark@list.ru](mailto:umark@list.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Султанбиков С.М.** |  |