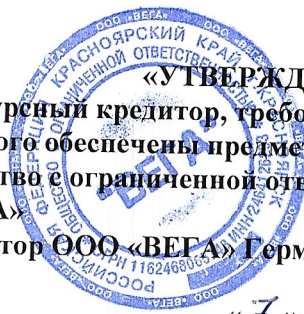


**«УТВЕРЖДЕНО»:**
Конкурсный кредитор, требования
которого обеспечены предметом залога
общество с ограниченной ответственностью
«ВЕГА»
Директор ООО «ВЕГА» Герман Д.В. /  /

«7» мая 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условия и сроки продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «СибНефтьРезерв»,
являющегося предметом залога ООО «ВЕГА»

1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «СибНефтьРезерв» (ОГРН 1052464052761, ИНН 2464072369, адрес места нахождения: РФ, 660067, город Красноярск, улица Семена Давыдова 66, офис 1) (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога (далее по тексту – «Положение») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно разместить и опубликовать сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, содержатся в Перечне имущества Должника, содержащегося в Приложении №1 к настоящему Положению (далее по тексту – «имущество»). Залогодержателем указанного имущества является общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА» (ОГРН 1162468065748, ИНН 2464126293, адрес места нахождения: РФ, 660018, г. Красноярск, ул. Северное шоссе, дом 17) (далее по тексту – «Кредитор»).

В случае выявления имущества Должника, находящегося в залоге у Кредитора и не включенного в указанный Перечень, положения настоящего Положения, распространяются на процедуру реализации вновь выявленного имущества. При этом дополнение Перечня имущества Должника, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, оформляется путем утверждения Кредитором изменений к настоящему Положению.

3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Власенко Николай Владимирович (ИНН 381202045076, СНИЛС 030-962-713-41, адрес для направления корреспонденции: РФ, 664025, г. Иркутск, а/я 161) члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес для корреспонденции: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4).

4. Продажа имущества согласно Перечня осуществляется **единым лотом** путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в Приложении №1 к настоящему Положению в соответствии с решением Арбитражного суда Красноярского края от 10.04.2024 по делу №А33-1199/2024.

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закона о банкротстве), и с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве.

9. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России» и иными нормативно-правовыми актами.

10. **Оператором электронной торговой** площадки Кредитор определяет общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн» (ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, адрес места нахождения: РФ, 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404, адрес в сети Интернет: <https://rus-on.ru/>).

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», разместить его в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

12. В случае если первоначальные торги не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, организатор торгов проводит повторные торги по продаже имущества должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

13. В случае если повторные торги по продаже имущества должника не состоялись, и не была представлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям, от единственного заявителя, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьями 111 и п. 4 ст.139 Закона о банкротстве посредством публичного предложения.

14. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

17. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

18. Продажа имущества Должника, содержащегося в Приложении к настоящему Положению, на торгах посредством публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

18.1. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от стоимости лота на каждом из этапов публичного предложения.

18.2. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 15 календарным дням.

18.3. При отсутствии в течение 15 календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, цена продажи подлежит снижению на 5% (от начальной цены продажи имущества на повторных торгах) каждые 15 календарных дней с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения.

Снижение цены продолжается автоматически до того момента, пока цена имущества не составит 30%) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. После достижения данной цены реализация имущества должника путем публичного предложения прекращается. Последующая реализация имущества определяется Кредитором дополнительно.

19. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России».

Приложение № 1к Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «СибНефтьРезерв», являющегося предметом залога ООО «ВЕГА»



Утверждено:
Директор ООО «ВЕГА» Герман Д.В.

«7» мая 2025 года

**Перечень имущества ООО «СибНефтьРезерв»,
находящегося в залоге у конкурсного кредитора ООО «ВЕГА»**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость имущества, в соответствии с отчетом определенная оценщиком, (руб.)	Начальная продажная цена, установленная решением Арбитражного суда Красноярского края от 10.04.2024 по делу №А33-1199/2024 (руб.)	Начальная продажная цена лота, установленная кредитором, (руб.)
1	здание, наименование: Весовая, назначение: нежилое, общая площадь 165,6 кв. м., этажность: 1, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 24:35:0460119:109, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, стр.1	569 067,00	475 000,00	51 450 000,00
2	здание, наименование: материальный склад, гараж, механический цех, назначение: нежилое, общая площадь 511,8 кв. м., этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:128, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, стр.3	3 226 863,00	1 470 000,00	
3	здание, наименование: контора, назначение: нежилое, общая площадь 153 кв. м., этажность: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:110, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19	2 012 325,00	440 000,00	
4	здание, наименование: лаборатория, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв. м., этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:82, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, стр.9	317 104,00	35 000,00	
5	здание, наименование: лаборатория, назначение: нежилое, общая площадь 65,4 кв. м, кадастровый номер: 24:35:0460119:81, этажность: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, стр.8	128 590,00	190 000,00	
6	здание, наименование: здание дробилки, назначение: нежилое, общая площадь 45 кв. м, этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:132, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 17 «А»	370 324,00	130 000,00	
7	здание, наименование: пожарное депо, назначение: нежилое, общая площадь 87,8 кв. м, этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:107, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, стр.4	227 788,00	250 000,00	
8	сооружение, наименование: комплекс зерносклад №1, назначение: нежилое, этажность: 3, в том числе подземных: 0, площадь застройки 9085,5 кв.м., кадастровый номер: 24:35:0460119:104, адрес (местоположение) объекта:	40 219 278,00	23 305 000,00	

	Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, соор.5			
9	сооружение, наименование: комплекс зерносклад №2, зерносклад №6, №7, назначение: нежилое, площадь 4630 кв. м, этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:83, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, соор.7	13 842 056,00	13 130 000,00	
10	сооружение, наименование: комплекс - трансформаторная подстанция с воздушнокабельной ЛЭП 0,4 кВ, назначение: нежилое, площадь 46 кв. м., этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:111, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19	838 414,00	1 365 000,00	
11	сооружение, наименование: ограждение, назначение: нежилое, сельскохозяйственное, протяжённость 932 м., кадастровый номер: 24:35:0460119:84, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19	1 307 907,00	965 000,00	
12	сооружение, наименование: навес для угля, назначение: нежилое, площадь застройки 83 кв. м., этажность: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 24:35:0460119:108, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19, соор.2	72 817,00	200 000,00	
13	сооружение, наименование: сети водопровода, назначение: нежилое, протяжённость 268 м., кадастровый номер: 24:35:0000000:931, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19.	176 352,00	170 000,00	
14	сооружение, наименование: проезды, назначение: нежилое, транспортное, автомобильного транспорта, площадь 20119 кв. м, кадастровый номер: 24:35:0460119:106, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая, 19	5 620 744,00	8 770 000,00	
15	право аренды земельного участка, площадью 13627+/-41 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных объектов, кадастровый номер 24:35:0460119:156, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая	1 253 684,00	155 000,00	
16	право аренды земельного участка, площадью 34852 +/-65 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных объектов, кадастровый номер 24:35:0460119:157, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский р-н, с. Атаманово, ул. Береговая	3 210 064,00	400 000,00	
Итого		73 393 377,00	51 450 000,00	51 450 000,00