

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Краснодар

«___» _____ 2025 г.

Жачемукова Сусанна Харуновна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 04.02.2025г (дата публикации в КАД: 06.02.2025г 11:13:46 МСК) по делу № А01-5154/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой марки KIA модель Rio 2019 г.в. VIN-номер Z94C241BALR157764, цвет кузова: ЧЕРНЫЙ, г/н А838ХН01.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 03.07.2025 на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОНЛАЙН» ИНН 7715401966, размещенной на сайте в сети Интернет <https://www.rus-on.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя ЖАЧЕМУКОВА СУСАННА ХАРУНОВНА

Счет получателя 40817810650201241800

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Ленинский переулок, д. 20/1 корп. 9 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Жачемукова Сусанна Харуновна

дата рождения: 24.03.1974

место рождения: аул Понежукай, Теучежский район,

Краснодарский край

СНИЛС: 067-560-695 97

ИНН 010700281850

регистрация по месту жительства: 85230, Республика

Адыгея, район Теучежский, аул Понежукай, ул.

Гоголя, д.3

Банковские реквизиты: р/с 40817810650201241800

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

Покупатель

Финансовый управляющий Жачемуковой Сусанны

Харуновны

А.С. Зимарёв

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

«__» _____ 2025 г.

Жачемукова Сусанна Харуновна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 04.02.2025г (дата публикации в КАД: 06.02.2025г 11:13:46 МСК) по делу № А01-5154/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль легковой марки KIA модель Rio 2019 г.в. VIN-номер Z94C241BALR157764, цвет кузова: ЧЕРНЫЙ, г/н A838XH01.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Жачемукова Сусанна Харуновна

Покупатель

дата рождения: 24.03.1974
место рождения: аул Понежукай, Теучежский район,
Краснодарский край
СНИЛС: 067-560-695 97
ИНН 010700281850
регистрация по месту жительства: 85230, Республика
Адыгея, район Теучежский, аул Понежукай, ул.
Гоголя, д.3
Банковские реквизиты: р/с 40817810650201241800
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Корреспондентский счет: 30101810150040000763
БИК: 045004763
ИНН БАНКА: 4401116480

Финансовый управляющий Жачемуковой Сусанны
Харуновны

А.С. Зимарёв