**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Краснодар | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Адамян Араик Геворкович** (ИНН 612400315499, СНИЛС 130-121-729-87, дата рождения: 04.03.1967 года, место рождения: с. Солак Разданского р-на Армянской ССР, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 52, кв. 97), в лице **финансового управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича** (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, д. 2, оф. 2), |
| **Покупатель** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
   4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.
2. **Передача Имущества**
   1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
   2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.
   3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
   4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
   5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.
   7. В случае если предметом Договора является права требования:
      1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.
      2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.
3. **Переход права собственности на Имущество**
   1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:
      1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
      2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
   2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.
4. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
   3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
5. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
  2. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Адамян Араик Геворкович** (ИНН 612400315499, СНИЛС 130-121-729-87, дата рождения: 04.03.1967 года, место рождения: с. Солак Разданского р-на Армянской ССР, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 52, кв. 97)  Счет: 40817810050201175903,  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |  | *ФИО/Наименование*  *ИНН*  *Адрес*  *Банковские реквизиты* |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Овсиенко** |  |  |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**к договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. (далее – Договор)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Краснодар** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Адамян Араик Геворкович** (ИНН 612400315499, СНИЛС 130-121-729-87, дата рождения: 04.03.1967 года, место рождения: с. Солак Разданского р-на Армянской ССР, адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 52, кв. 97), в лице **финансового управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича** (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41; члена Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, г. Ханты-Мансийск, Промышленная, д. 2, оф. 2), |
| **Покупатель** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

заключили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** |
|  |  |

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Овсиенко** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |