**ДОГОВОР**

**(УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ))**

**«ПРОЕКТ»**

г. Тюмень «\_» \_ \_\_\_\_\_\_2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТСК» Регион» (ИНН 7207023014, ОГРН 1127232039769) в лице конкурсного управляющего Шкаровской Светланы Ивановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-25610/2021 от 19.07.2022 именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и \_ в лице \_, действующего на основании \_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущественное право: лот №\_\_.

**2. Стоимость и порядок расчетов**

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества (прав требования) устанавливается в размере, предложенном Цессионарием как победителем торгов (единственным участником торгов) в форме открытого аукциона по продаже имущества, проведенном на электронной площадке «\_» \_ 202\_ года, в соответствии с Протоколом о результатах торгов от «\_» \_ 202\_г. и составляет в общей сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная Цессионарием по платежному поручению № \_ от \_.\_.\_. на сумму … на счет оператора ЭТП. Оплата стоимости имущества производится Цессионарием, за вычетом суммы задатка, в размере \_, в течение 30 (тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате прав требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, 2.2. настоящего Договора на расчетный счет Цедента.

2.4. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Цедента. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Цедента.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств от Цессионария в оплату стоимости имущества в соответствии с п. 2.2. Договора, на расчетный счет Цедента передать Цессионария документы, подтверждающие права требования, указанные в п. 1.1 договора по акту о приеме-передаче или иному документу о передаче.

3.1.2. Передача документов, подтверждающих права требования, указанные в п. 1.1 договора, производиться в месте, определенном Цедентом.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и утраты документов, подтверждающих права требования, указанные в п. 1.1 договора до момента передачи по акту о приеме-передаче от Цедента Цессионарию.

3.2. Цессионарий обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость прав требования в порядке и на условиях данного Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть документов, подтверждающую права требования, указанные в п. 1.1 договора и проверить ее состояние. Осмотр документации производиться в месте нахождения конкурсного управляющего должника или в месте, определенном конкурсный управляющим должника.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости прав требования в соответствии с п. 2.2. Договора на расчетный счет Цедента принять у Цедента документы, подтверждающие права требования, указанные в п. 1.1 по акту о приеме-передаче.

3.2.4. С момента передачи документов, подтверждающих права требования, указанные в п. 1.1 договора по акту приема-передачи нести риск случайной гибели и утраты документов.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты прав требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора конкурсный управляющий должника вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, электронное письмо, телефонограмма). Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления (сообщения) конкурсным управляющим указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение в собственность прав требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**5. Переход прав требования должника**

5.1. Переход права требования от Цедентак Цессионарию происходит после произведенной оплаты в полном объеме имущественных прав в соответствии и на условиях п. 2.2. настоящего договора.

5.2. С момента полной оплаты за уступленное право требования Цессионарий приобретает право требования, вытекающее из настоящего договора, и наделяется всеми правами Цедента по отношению к Должникам, указанным в п. 1.1., что включает в себя: а) право требовать от Должников погашения имеющейся задолженности в полном объеме, подтвержденном переданными Цедентом документами; б) право взыскания в судебном порядке штрафов, пеней, неустоек, процентов и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законом за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства со всеми правами, предоставленными законом истцу; в) право принудительного исполнения решения суда по взысканию с должников задолженности со всеми правами, предоставленными взыскателю по исполнительному производству; г) иные права, принадлежащие Цеденту в соответствии с действующим законодательством.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в компетентный суд по месту нахождения Цедента, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Условия изменения и расторжения договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Цедента, второй – у Цессионария.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |