**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Константинова Валерия Филипповича (дата рождения: 25.03.1947, место рождения: г.Барнаул, СНИЛС: 026-881-567 83, ИНН 233004089842, регистрация по месту жительства: 353217, Краснодарский край, поселок Южный, ул Мира, 47) Москаленко Василий Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 5 июня 2020 г. (резолютивная часть объявлена 1 июня 2020 г.) по делу № А32-14412/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Константинова Валерия Филипповичапо лоту № 1:

Жилой дом, кад. №23:07:0301010:202, об. пл. 463,8 кв. м, этажность 2; Земельный участок (земли населенных пунктов), кад. №23:07:0301010:0007, об. пл. 1167 кв. м по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный. ул. Мира, д. 47 6836338.80 (далее по тексту – Предмет торгов),

проводимых «27» июня 2025 г. на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн, размещенной на сайте https://rus-on.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока окончаняия приёма заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Константинова Валерия Филипповича(код торгов 12511-ОАОФ) лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Константинова Валерия Филипповича  ООО «РУССИА ОнЛайн»;  ИНН 7715401966;  КПП 773001001;  Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА;  БИК 044525411;  к/с 30101810145250000411; |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Москаленко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |