ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 11.12.2024 |

Финансовый управляющий должника Папоян Марины Леваевны, Иванов Максим Олегович, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", действующий на основании судебного акта Арбитражного суда г. Москвы от 23.10.2023 по делу № А40-147567/23-128-326 ИП, с одной стороны, и \_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем.

для юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП),

для индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемое (-ый; -ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в форме: *аукциона*/*публичного предложения*, предмет которых указан в [п. 2](#P27) Договора и которые проводятся в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), размещенном на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://www/fedresurs.ru>, сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере \_\_\_ % от начальной цены имущества.

2. Предметом Торгов *является (выбрать нужное):*

2.1.

ЛОТ № 1 Автомобиль марки: LEXUS ES250, модель: ES250, VIN: JTHB11B1902031767, тип: легковой седан, категория ТС: В/М1, год выпуска ТС: 2020, шасси (рама): отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №:JTHB11B1902031767, цвет: белый, ПТС №: 1643 02017368225, СТС: 99 33 390154, выдан 29.12.2020г.

ЛОТ № 2 Нежилое помещение, площадью 8,5 кв.м., с кадастровым номером: 50:22:0050101:8041, находящееся по адресу: Московская область, город Котельники, ул. Новая, д. 21. ГСК "Радар", сарай 139, (далее - Актив).

3. Для участия в торгах задаток перечисляется на расчетный счет Должника, по реквизитам: р/с: 40817810512007398981 ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН: 1027700132195, Филиал Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда адрес для корр.: г. Вологда, ул. Предтеченская, д.33. Кор. счет банка 30101810900000000644; БИК банка 041909644.

Задаток должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в [пункте 12](#P45) Договора, в течение 5 (Пять) рабочих дней в следующих случаях:

1) если Заявитель не признан участником Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о признании или отказе в признании заявителей участниками торгов);

2) если Заявитель отозвал заявку до начала проведения Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве Заявки);

3) если Заявитель не стал победителем Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов);

4) если Организатор торгов отказался от проведения Торгов, Торги признаны несостоявшимися или недействительными (срок возврата задатка исчисляется с даты размещения на официальном сайте ЕФРСБ в сети Интернет извещения об отказе Организатора торгов от проведения Торгов, признании Торгов несостоявшимися или недействительными.

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Организатора торгов о возврате задатка.

5. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Торгов, но:

1) уклонился или отказался подписать соглашение об уступке права требования Актива после проведения Торгов (уклонился или отказался подписать протокол торгов, если предметом торгов являлся Актив);

2) на дату, когда должен быть подписано соглашения об уступке права требования в отношении Актива, Заявитель не имеет всех необходимых согласований (разрешений, одобрений) на совершение сделки, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае победы Заявителя на Торгах и признания его победителем Торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Актива.

7. Заявитель обязан письменно извещать Организатор торгов об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

8. Все споры между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области. Стороны определили, что настоящий пункт имеет силу соглашения о подсудности и имеет самостоятельную юридическую силу в случае признания Договора недействительным (незаключенным).

9. Во всем ином, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Договор составлен в 2 (Два) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11. Настоящий договор, подписанный посредством электронной связи имеет юридическую силу до момента предоставления оригинала. Уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано по реквизитам, указанным в настоящем соглашении.

**12. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Финансовый управляющий  почтовый адрес: 160002, г. Вологда, ул. Тендрякова, д. 2, а/я 12  [au@rc35.ru](mailto:au@rc35.ru)  89304090512  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов М.О./ | Заявитель  ФИО /Наименование (обязательно для заполнения)  Адрес регистрации: (обязательно для заполнения)  ИНН/ОГРН (обязательно для заполнения)  e- mail: (обязательно для заполнения)  тел. (обязательно для заполнения)  банковские реквизиты:  (обязательно для заполнения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |