**Договор купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва |  |

Финансовый управляющий должника Папоян Марины Леваевны, Иванов Максим Олегович, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", действующий на основании судебного акта Арбитражного суда г. Москвы от 23.10.2023 по делу № А40-147567/23-128-326 ИП, с одной стороны, и \_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в течение30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: р/с: 40817810512007398981 ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН: 1027700132195, Филиал Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда адрес для корр.: г. Вологда, ул. Предтеченская, д.33. Кор. счет банка 30101810900000000644; БИК банка 041909644.

**3. Условия передачи имущества**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончательного платежа по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ**.**

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в арбитражном суде Вологодской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Настоящий договор, подписанный посредством электронной связи имеет юридическую силу до момента предоставления оригинала. Уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять электронной почтой по реквизитам, указанным в п. 7. настоящего Договора.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Организатор торгов  Финансовый управляющий  почтовый адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 32, офис 1  [au@rc35.ru](mailto:au@rc35.ru)  89304090512  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов М.О./ | Покупатель  ФИО /Наименование  Адрес регистрации:  ИНН/ОГРН  e- mail:  тел.  банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |