ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Трест 5», заложенного в обеспечение требований конкурсных кредиторов

Утверждено Определением Арбитражного суда Чувашской Республики от 22.07.2017 по делу №А79-3670/2014

Утверждено Определением Арбитражного суда Чувашской Республики от 26.11.2024 по делу №А79-3670/2014 изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО "Трест 5", заложенного в обеспечение требований конкурсных кредиторов, утвержденное Определением Арбитражного суда Чувашской Республики от 22.07.2017 по делу №А79-3670/2014.

2024

Сведения о должнике

Полное наименование организации-должника: Открытое акционерное общество «Трест 5»
Сокращенное наименование организации-должника: ОАО «Трест 5»
ИНН: 2126000919, ОГРН 1022100971749
Адрес должника: 428028, Чувашия Чувашская республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, 17

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражного суда Чувашской республики - Чувашии
Номер дела	А79-3670/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.06.2016 г. (резолютивная часть объявлена 21.06.2016 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	03.06.2019
Дата продления процедуры	до 10 января 2025 года

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (Ассоциация СОАУ «СГАУ»)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Зарегистрирована 16.07.2003 за регистрационным номером 0009
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ОАУ № 9474/700/24 от 11 июня 2024г. Срок действия 12 июля 2024г. по 11 июля 2025г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	150040, г. Ярославль, пр-т Октября , д. 45 а/я 7

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) ОАО «Трест 5» (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога, залогодержателем которого выступают:

- Кузьмин Александр Владимирович;
- ООО «ЕвроТрастНедвижимость»;
- ООО «Горжилобмен»;
- ИП Шмелева М.Е.;
- Сухова М.В.

(далее – Залоговые кредиторы), состав и характеристику продаваемого на торгах имущества, сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, средства массовой информации, где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, конкурсный управляющий и залоговые кредиторы по взаимному соглашению вправе изменить содержание Положения. Положение подлежит корректировке также на основании судебного акта арбитражного суда, в том числе, по результатам рассмотрения разногласий залогового кредитора и

конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества, судебного акта о замене залогового кредитора.

1.2. Продаже на торгах подлежит следующее имущество:

Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена, руб.
1	Объекта капитального строительства одноэтажное кирпичное здание - склад материальный, площадь: 883,1 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:01:030305:141, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 19	18 700 000	24 460 000,00
	Объекта капитального строительства склад холодный, площадь: 30,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер:21:01:030305:158, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д.19.	1 050 000	
	Право собственности на земельный участок, 2136 кв.м . категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:215, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17	4 710 000	
2	Объекта капитального строительства – сушилка для спецодежды, площадь 107,2 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 21:01:030305:142, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19	1 461 400	13 331 400,00
	Объект капитального строительства – заготовительные мастерские с кузницей, площадь 89,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:155, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19 .	1 720 000	
	Право собственности на земельный участок, 1774 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:221, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	10 150 000	
3	Объект капитального строительства – одноэтажное панельное здание – проходная, площадь 28,5 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:159, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	1 800 000	2 750 000,00
	Право собственности на земельный участок, 402.00 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:213, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	950 000	
4	Объект капитального строительства – РММ, площадь 1455,2 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:153, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	18 612 000	39 612 000,00
	Право собственности на земельный участок, 2500.00 кв.м.категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:217, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	21 000 000	

5	Объект капитального строительства – склад нефтепродуктов (литера Д) – одноэтажное кирпичное здание (литера Д), площадь 49,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:154, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19	1 450 000	7 850 000,00
	Право собственности на земельный участок, 3092 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:223, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	6 400 000	
6	Объект капитального строительства – административно-бытовое помещение, площадь 847,2 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:136, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	52 750 000	60 650 000,00
	Право собственности на земельный участок, 851 кв.м категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:211, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	7 900 000	
7	Объект капитального строительства-часть одноэтажного кирпичного здания - закрытые отапливаемые склады, площадь: 268,3 кв.м. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 21:01:030304:645 адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	11 050 000	12 350 000,00
	Право собственности на земельный участок 584 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, Кадастровый номер: 21:01:030305:209, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	1 300 000	
8	Объект капитального строительства – РБУ со складом инертных материалов – одноэтажное железобетонное здание с одноэтажным кирпичным пристроем, площадь 100,8 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:000000:19694, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 21а,	3 315 000	9 585 000,00
	Право собственности на земельный участок 2858 кв.м., назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:81, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	6 270 000	
9	Объект капитального строительства – одноэтажное кирпичное здание – склад неотапливаемый для ОГМ, площадь 44,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:000000:19695, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 21а,	1 650 000	2 640 000,00
	Право собственности на земельный участок 425 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:92, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	990 000	

10	Объект капитального строительства – склад цемента, площадь 85,1 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:000000:19696, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 21а.	3 950 000	5 100 000,00
	Право собственности на земельный участок 446 кв.м., назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:78, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	1 150 000	
11	Объект капитального строительства – гараж теплый, площадь 1695 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:138, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	21 679 100	28 873 900,00
	Право собственности на земельный участок,4571 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:224, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17.	7 194 800	
12	Объект капитального строительства – заготовительная мастерская, площадь 1126,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:139, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	18 510 000	31 260 000,00
	Право собственности на земельный участок 2796 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:212, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	12 750 000	
13	Объект капитального строительства – одноэтажное кирпичное здание – склад холодный, площадь 123,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:156, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	4 350 000	18 020 000,00
	Объект капитального строительства – РММ для средств малой механизации, площадь 427,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:157, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	7 570 000	
	Права собственности на земельный участок 2955 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:219, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	6 100 000	
14	Объект капитального строительства – кабинет предрейсового осмотра, площадь 146,5 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:143, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	5 610 000	20 860 000,00
	Право собственности на земельный участок 8244 кв.м., назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:218, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	15 250 000	

15	Объект капитального строительства – наружные теплосети участка склад, площадь 69,1 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:137, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 19.	1 870 000	2 185 000,00
	Право собственности на земельный участок133 кв.м., назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности. Кадастровый номер: 21:01:030305:216, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	315 000	
16	Объект капитального строительства – дорожное покрытие на участке, 17800 кв.м, кадастровый номер 21:01:000000:20229, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	65 000 000	118 180 100,00
	Объект капитального строительства – подъездные железнодорожные пути, 851 п.м, кадастровый номер 21:01:000000:20228, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 21а.	10 050 000	
	Объект капитального строительства – подъездные железнодорожные пути, 1302 п.м, кадастровый номер 21:01:000000:20223, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 21а.	5 280 100	
	Общая долевая собственность, доля в праве 239345/240470 на земельный участок, 23505.00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:200, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17.	37 850 000	
17	Объект капитального строительства – столовая на 300 посадочных мест, площадь 1714,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:133, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 21.	30 250 000	36 660 000,00
	Право собственности на земельный участок 2269 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер: 21:01:030305:59, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 17	6 410 000	
18	Земельный участок 2984 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:208, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности.	6 200 000	6 200 000
19	Земельный участок 5029 кв.м, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:80, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности.	10 050 000	10 050 000
20	Земельный участок 1724 м2, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:214, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности.	2 713 600	2 713 600

21	Земельный участок 119 м2, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:222, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности.	250 000	250 000
22	Земельный участок 4748 м2, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:85, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности.	9 350 000	9 350 000
23	Земельный участок 4260 м2, назначение объекта: земли населенных пунктов, для нужд уставной деятельности, кадастровый номер 21:01:030305:87, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности.	8 690 000	8 690 000
24	Объект недвижимости: контора начальников участков – часть трехэтажного панельного здания, площадь 1535,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:250, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17, принадлежащий ОАО "Трест 5" на праве собственности, на стоимость	47 100 000	47 100 000
			518 721 000,00

Оценка подлежащего реализации имущества по лотам проведена 20.12.2016 г. независимым оценщиком ООО «Экспертно-аналитический центр «БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ», о чем был составлен отчет № 515-16 от 27.02.2017 г. об оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего ОАО «Трест 5».

1.3. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке – на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА Он Лайн», юридический адрес: 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, строение 1, помещение VII, офис 1, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7), по адресу в сети интернет: сайт https://rus-on.ru/, тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: rus-on@rus-on.ru, gre@rus-on.ru, knv@rus-on.ru

Сроки реализации имущества: до окончания процедуры конкурсного производства.

1.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

1.5. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в том числе:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества по каждому лоту.

Задаток вносится заявителем на специальный банковский счет, указанный в сообщении о торгах до подачи заявки на участие в торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается заявителю и включается в состав конкурсной массы должника в случае:

а) отзыва заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

б) отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов.

1.7. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу http://fedresurs.ru/ и на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА Он Лайн», юридический адрес: 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, строение 1, помещение VII, офис 1, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7), по адресу в сети интернет: сайт https://rus-on.ru/, тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: rus-on@rus-on.ru, gre@rus-on.ru, knv@rus-on.ru, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов

1.8. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.9. Прием заявок, подготовка к проведению торгов и сами торги проводятся в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

1.10. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсант».

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

1.11. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества, не меньшем, чем начальная цена продажи имущества, определённая настоящим положением.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

1.12. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

1.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.14. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества по каждому лоту на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% начальной цены лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший

в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

1.15. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

1.16. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по каждому лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущественного права по каждому лоту, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.17. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего

внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущественного права по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

1.18. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

1.19. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение 2 дней после завершения срока, установленного федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ на первоначальных торгах.

1.20. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора по реквизитам, указанным в пункте 1.6 настоящего Положения.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.21. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, распределяются между Залоговыми кредиторами пропорционально размерам их требований, обеспеченных залогом, с учетом положений пунктов 1, 2, 2.1, 2.2, 6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.22. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

1.23. Иные залоговые кредиторы вправе потребовать от кредитора, воспользовавшегося правом оставления предмета залога за собой, перечисления на их счет денежных средств в качестве погашения имеющейся перед ними задолженности. Размер денежных средств, подлежащих перечислению в порядке, установленном настоящим пунктом, определяется исходя из стоимости предмета залога, по которой он был оставлен за собой кредитором, за вычетом сумм, которые были перечислены данным кредитором на специальный банковский счет должника в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Полученная сумма

перечисляется залоговым кредиторам пропорционально размерам их требований с учетом размера требования кредитора, оставившего предмет залога за собой.

1.24. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговые кредиторы не воспользуются правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, опубликованном в газете «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу http://fedresurs.ru/ и на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА Он Лайн», юридический адрес: 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, строение 1, помещение VII, офис 1, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7), по адресу в сети интернет: сайт https://rus-on.ru/, тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: rus-on@rus-on.ru, gre@rus-on.ru, knv@rus-on.ru, наряду со сведениями, предусмотренными п. 1.8. настоящего Положения, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

1.25. Начальная цена публичного предложения устанавливается сроком на 10 рабочих дня со дня, следующего за днем публикации сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения в газете «Коммерсант». По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 рабочих дня понижается на 5% от начальной цены публичного предложения. Минимальная цена публичного предложения устанавливается в размере не ниже 10% от начальной цены публичного предложения.

1.26. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества путём публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию к торгам по продаже имущества путём публичного предложения осуществляются в порядке, установленном п.п. 1.11.-1.13. настоящего Положения.

1.27. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который оплатил в установленный срок задаток на участие в торгах и представил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

1.28. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Оплата имущества производится на расчетный счет Должника, указанный в п. 1.6 настоящего Положения.

1.29. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. При наличии иных заявок, отраженных в протоколе об итогах торгов, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества лицу, подавшему такую заявку.

1.30. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого

имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

1.31. В случае оставления кредитором предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, иные залоговые кредиторы вправе требовать от данного кредитора перечисления денежных средств в порядке, установленным пунктом 1.23 настоящего Положения.

1.31. В случае, если имущество не было продано на торгах посредством публичного предложения, конкурсный управляющий согласует свои действия с собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий
ОАО «Трест 5» Е.Г. Игнатьев