



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

11 марта 2024 года

Дело № А11-11114/2022

Резолютивная часть определения объявлена 05.03.2024.

Полный текст определения изготовлен 11.03.2024.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Хитевой А.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Рогозиной Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по ходатайству финансового управляющего гражданки Соколовой Ольги Викторовны (дата рождения: 16.12.1971, место рождения: г. Владимир, адрес регистрации (место жительства): г. Владимир, ИНН 332803486420, СНИЛС 035-179-207 48) Жукова Михаила Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, установил.

По заявлению гражданки Соколовой Ольги Викторовны (далее по тексту – Соколова О.В., должник) определением Арбитражного суда Владимирской области от 12.12.2022 возбуждено производство по делу № А11-11114/2022 о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 16.02.2023 гражданка Соколова О.В. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Жуков Михаил Николаевич.

В рамках дела о банкротстве должника финансовый управляющий должника Жуков М.Н. обратился в арбитражный суд с ходатайством (вх. от 05.09.2023), в котором на основании пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» просил утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно: $\frac{1}{2}$ доля в праве на помещение (гараж), кадастровый номер 33:22:024179:2361, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Народная, ГСК № 15, пом. 144.

В судебное заседание лица, участвующие в деле о банкротстве, явку в судебное заседание не обеспечили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ходатайство рассматривается в отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле и арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного разбирательства, по имеющимся в деле доказательствам.

Проанализировав представленные в материалах дела документы, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиющими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки

имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Соколовой О.В. согласно которому реализации подлежит следующее имущество должника: $\frac{1}{2}$ доля в праве на помещение (гараж), кадастровый номер 33:22:024179:2361, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Народная, ГСК № 15, пом. 144.

Начальная цена имущества определена в 125 000 руб.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим должника текст Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества гражданки Соколовой О.В. соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Соколовой О.В. в редакции, представленной финансовым управляющим, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Соколовой Ольги Викторовны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

А.Н. Хитева