# ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Финансовый управляющий Урбулатовой Раисы Кажамратовны (дата рождения: 15.02.1967 г., место рождения: с. Питерский Питерского р-на Саратовской обл., СНИЛС 054-187-031 48, ИНН 642600570689, адрес регистрации по месту жительства: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Химиков, д. 3/16, кв. 137, ранее присвоенное ФИО - Бикеева Раиса Кажамратовна) Павлова Виктория Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.06.2023 г. по делу № А57-4541/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующий объект имущества (далее – «Объект»):

Объект 1: Земельный участок, площадь 5700000 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Питерский, в 13 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Новотулка, кадастровый (условный) номер: 64:26:030301:27 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/30.

* 1. На момент заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество предметом залога не является.
1. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
	1. Цена Объекта определена на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.
	2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.
	3. Оплата остальной части стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты Продавца:

Получатель – Урбулатова Раиса Кажамратовна, р/с 40817810356007386280, ПАО «Сбербанк России», назначение платежа: реализация имущества Урбулатовой Раисы Кажамратовны.

1. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТОВ
	1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Объект по Акту приема-передачи в течение 5 (рабочих) дней со дня полной оплаты по Договору.
	2. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации после подписания Акта приема-передачи.
	3. Расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Имущества, оплачиваются Покупателем.
	4. В случае уклонения одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта другая Сторона вправе в судебном порядке понудить уклоняющуюся Сторону к подписанию акта согласно настоящему Договору.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. *Продавец обязуется:*
		1. Передать Покупателю Объект.
		2. Одновременно с передачей Объекта передать Покупателю имеющиеся документы, необходимые для владения, пользования и распоряжения Объектом.
	2. *Покупатель обязуется:*
		1. Принять Объект согласно настоящему Договору.
		2. Оплатить Объект в полном объеме в порядке, установленном настоящим Договором.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
	1. Вопросы ответственности Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора регулируются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Урбулатовой Раисы Кажамратовны и действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента получения.
4. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
	2. Изменение условий настоящего Договора, расторжение и прекращение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными ими представителями.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
	2. Вся корреспонденция во исполнение настоящего Договора направляется Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении или вручается нарочным способом под расписку.
	3. В случае изменения у Стороны почтового адреса для получения корреспонденции по настоящему Договору она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) календарных дней с момента изменения адреса.
	4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в уполномоченный орган по государственной регистрации и один экземпляр передается в Арбитражный суд Саратовской области.
6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Урбулатова Раиса Кажамратовнадата рождения: 15.02.1967место рождения: с. Питерский Питерского р-на Саратовской об СНИЛС: 054-187-031 48 ИНН 642600570689 регистрация по месту жительства: 413116, Саратовская обл., г.Энгельс, проспект Химиков, д. 3/16, кв.137 Банковские реквизиты: р/с 40817810356007386280 в ПАО "Сбербанк России" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| Финансовый управляющий Урбулатовой Раисы Кажамратовны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова |  |