***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.** |

Финансовый управляющий Мулаева Рустама Назировича (дата рождения: 15.05.1978 г., место рождения: с. Луговое Ровенского р-на Саратовской обл., СНИЛС 136-756-698 08, ИНН 642801621100, адрес регистрации по месту жительства: 413274, Саратовская область, Ровенский район, с. Кривояр, ул. Молодежная, д. 34) Павлова Виктория Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.02.2023 г. по делу № А57-30901/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора и информационным сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о проведении «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу <https://rus-on.ru/> открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, который составляет:

- 20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота торгов имущества по Лоту № 1: Земельный участок, площадь 4920000+/-19400 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, р-н Ровенский, Кривоярское муниципальное образование, бывшие земли АО "Кривоярское", поле 1/492, кадастровый (условный) номер: 64:28:120403:3 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/51.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества должника.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент перечисляет сумму задатка в размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора по следующим банковским реквизитам: получатель Мулаев Рустам Назирович, р/с 40817810156007146662, ПАО «Сбербанк России», назначение платежа «задаток для участия в торгах по реализации имущества Мулаева Р.Н., Лот № 1» и предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный п. 2.1 настоящего договора счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи реализуемого имущества в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.
	2. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.
	3. В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту на счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
2. **Ответственность сторон**
	1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Саратовской области.
	2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Подвигалкиной Натальи Ивановны, и действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.
3. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Мулаев Рустам Назировичдата рождения: 15.05.1978место рождения: с. Луговое Ровенского р-на Саратовской обл.с. Еланка Балаковского района Саратовской областиСНИЛС: 136-756-698 08ИНН 642801621100регистрация по месту жительства: Саратовская область, Ровенский район, с. Кривояр, ул. Молодежная, д.34Банковские реквизиты: р/с 40817810156007146662 в ПАО "Сбербанк России" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| Финансовый управляющий Мулаева Рустама Назировича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова |  |