Финансовый управляющий Бондаря Леонида Вячеславовича Чистяков Сергей Олегович

142714, Московская обл, г. Видное, с. Молоково, а/я 2435, тел.: +7 965-377-39-73, эл. почта: arbitr.chistyakov@gmail.com

Дата: 20 марта 2025 г. Место составления: г. Видное, с. Молоково

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-80947/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.10.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009 от 16.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	8081/700/24 от 20.06.2024, действителен с 29.06.2024 г. по 28.06.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	142714, Московская обл, г. Видное, с. Молоково, а/я 2435

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бондарь Леонид Вячеславович
Дата рождения	11.04.1991
Место рождения	гор. Шымкент Респ. Казахстан
ИНН	500917204217
СНИЛС	173-914-177 84
Место жительства	регистрация по месту жительства: 140165, Московская область, г. Раменское, д. Григорово, ул. Центральная, 73

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

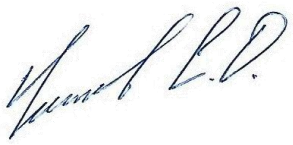
Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 650 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Серпуховский, д. Трухачево, СНТ Гусиная поляна, дом уч. 13, кадастровый (условный) номер: 50:32:0070218:32	180 000,00
Итого:		**180 000,00**

Финансовый управляющий
Бондаря Леонида Вячеславовича  **С.О. Чистяков**

Приложение к Решению от 20.03.2025г.
об оценке имущества должника.

Таблица сравнительных аналогов

№ п/п	Название	Цена предложения на сайте за сотку (руб.)	Ссылка на источник	Средняя цена сотки (руб.)	Состояние имущества	Цена имущества с учетом состояния, определенная финансовым управляющим (руб.)
1	Земельный участок, площадь 650 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Серпуховский, д. Трухачево, СНТ Гусиная поляна, дом уч. 13, кадастровый (условный) номер: 50:32:0070218:32	31 000	https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_2814551711?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Im5jNjdjSzhFU0pXd1VVOHYiO30UlyGJJgAAAA	32 500	Участок заброшен	180 000
		33 000	https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot._snt_dnp_2525921836?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Im5jNjdjSzhFU0pXd1VVOHYiO30UlyGJJgAAAA			
		34 000	https://www.cian.ru/sale/suburban/291375334/			

Приложения: предложения о продаже с сайтов объявлений.