ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

гр. Бондарь Леонид Вячеславович (дата рождения: 11.04.1991, место рождения: гор. Шымкент Респ. Казахстан, СНИЛС 173-914-177 84, ИНН 500917204217, регистрация по месту жительства: 140165, Московская область, г. Раменское, д. Григорово, ул. Центральная, 73) (далее по тексту – Должник) в лице финансового управляющего Чистякова Сергей Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.10.2024 г. по делу № А41-80947/24, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РЕЗУЛЬТАТОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, заключили настоящий ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность следующее недвижимое имущество:

Земельный участок, площадь 650 кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Московская, р-н Серпуховский, д. Трухачево, СНТ Гусиная поляна, дом уч. 13, кадастровый (условный) номер: 50:32:0070218:32.

1. Цена Договора

2.1. Цена Договора определена Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель, за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, уплаченной им на счет Продавца, обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11), БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763, № счета: 40817810950150963311, получатель: Бондарь Леонид Вячеславович, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

2.3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента уплаты цены Договора в полном объеме.

3.2. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией отчуждаемого объекта недвижимого имущества.

3.3. Переход права собственности на Квартиру подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация и иные расходы на оформление осуществляются за счет Покупателя.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В день подписания передаточного акта передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру, в том числе, но не исключительно:

- Протокол от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_(оригинал и копия);

- иные документы, которые могут потребоваться для регистрации перехода права собственности.

4.1.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента уплаты цены Договора в полном объеме совместно с Покупателем обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с необходимым пакетом документов для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемую Квартиру покупную цену в соответствии с п. 2.2., 2.3. Договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на десять дней с момента истечения срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Покупателю уведомления телеграфом. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему Договору, Покупателю не возвращается. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде в соответствии с нормами Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по местонахождению Квартиры.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и одни для Должника.

7. Подписи сторон

Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. и подпись

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. и подпись