Договор о задатке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Стрельников Геннадий Васильевич являющийся членом Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Сибирская Гильдия антикризисных управляющих»; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – № 20709; ИНН: 683303775440, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 30.11.2023 года по делу № А40-212528/23-95-440Ф (далее - Организатор торгов), и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, для участия в торгах по продаже имущества Григорян Иры Валериковны (дата рождения: 01.08.1982, место рождения: с. Джраберд Мартакерт, ИНН: 262313633979, СНИЛС: 196-213-918 88) в составе лота № 1 (или лот № 2), которые проводятся на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» 105094 г. Москва Семеновская набережная дом 2/1, строение 1, помещение 7, офис 1 Тел. 8 (495) 917-87-31 [https://rus-on.ru/](https://rus-on.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank) rus-on@rus-on.ru.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на счёт организатора торгов:

Получатель: Григорян Ира Валериковна

Номер счёта: 40817810800983877748

Банк получателя: АО «Кредит Европа БАНК (Россия)»

БИК: 044525767 ОГРН: 1037739326063:

Корреспондентский счёт: 30101810900000000767

ИНН: 7705148464; КПП: 057343001

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счёт исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесённого задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Лицо, на расчётный счёт которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

9. Сумма внесённого задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- заявитель, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

10. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов:Финансовый управляющий Стрельников Геннадий Васильевич являющийся членом Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Сибирская Гильдия антикризисных управляющих»; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – № 20709; ИНН: 683303775440; адрес для направления почтовой корреспонденции: 394043 г. Воронеж ул. Ломоносова дом 2 «Б» этаж 3 офис 6 тел. 8-902-721-07-03; 1. mail: gennadystrelnickow@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Стрельников | Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |  |