

ДОГОВОР №
купли-продажи доли

г.Воронеж

«___» _____ 2025 г.

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Финансовый управляющий гражданина Татаркова Константина Юрьевича (25.09.1966 года рождения, место рождения: г. Воронеж, зарегистрирован по адресу: 394005, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 12, кв. 15, ИНН 366521082225) в отношении которого введена процедура реализации имущества процедура реализации имущества гражданина введена Решением Арбитражного суда Воронежской области по делу А14-20535/2019 от 14.02.2022 (резолютивная часть) Самохин Александр Юрьевич (ИНН 682400775853, СНИЛС 129-223-056 37, адрес для направления корреспонденции – 392000, г.Тамбов, а/я 75) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества Татарков Константин Юрьевич.

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя

Лот № 1:

Доля участия в уставном капитале ООО «ШИК», ИНН 3666207973, ИНН 366401001, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.58, оф. 104, в размере 4500 руб. (45% доля участия в уставном капитале).

Начальная цена лота 90 000,00 рублей.

1.2. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме 18000 восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №____ от ____ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб., в течение 30 календарных дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет на имя: Татарков Константин Юрьевич. Банк получателя – Тамбовское отделение № 8594 ПАО Сбербанк, кор/счёт – 30101810000000000649, БИК – 046850649, счёт получателя – 40817810361007091557, ИНН банка 7707083893.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляются одновременно по передаточному акту, подписываемому сторонами. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты такого имущества.

4.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и внесении записи в ЕГРЮЛ.

4.4. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит оформлению в соответствии с требованиями действующего законодательства и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон и оформлены в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляру для нотариуса

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ 	ПРОДАВЕЦ Финансовый управляющий Татаркова Константина Юрьевича Расчетный счет на имя: Татарков Константин Юрьевич ИНН 366521082225 Банк получателя – Тамбовское отделение № 8594 ПАО Сбербанк, кор/счёт – 30101810000000000649, БИК – 046850649, счёт получателя – 40817810361007091557, ИНН банка 7707083893.
 	 _____ А.Ю. Самохин