

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Карпухин Сергей Викторович (Карпухина Ирина Юрьевна), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 20.11.2023 г.) по делу № А32-67985/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: ХЕНДЭ, модель: ГЕТЦ GLS, год изготовления: 2003, цвет: красный, VIN: КМНВU51HR3U098767, руль: ПРАВЫЙ, ПТС: 230X716325, г/н: О699УК123, модель двигателя: G4EA, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 3369387, мощность двигателя, л. с. (кВт): 71.300/97.0, рабочий объем двигателя, куб. см: 1341, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: КМНВU51HR3U098767, экологический класс: ТРЕТИЙ, организация-изготовитель ТС: ХИНДАЙ МОТОР, состояние: удовлетворительное. Руль правый. Левое боковое зеркало частично отсутствует, лобовое стекло имеет повреждения (трещины).

или

Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21312, год изготовления: 1999, цвет: Серебристо зелено-голубой, VIN: ХТА213100Y0020330, ПТС: 23РВ100935, г/н: Х323УТ123, разрешенная максимальная масса 1870 кг, масса без нагрузки 1090 кг. Автомобиль полностью разукomплектован. Салон отсутствует, задний мост отсутствует, коробка передач отсутствует, двигатель отсутствует, раздаточная коробка отсутствует, электропроводка отсутствует. Автомобиль был куплен в разукomплектованном виде для последующей сборки. Фактически в наличии имеется лишь кузов.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОНЛАЙН» ИНН 7715401966, адрес: 121078, г. Москва, ул. Заречная, д. № 5, корпус 2, квартира 12. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Адрес электронной площадки в сети интернет: <https://www.rus-on.ru/>

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Наименование получателя КАРПУХИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

**Счет получателя: 40817810050174450519**

**Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)**

**Корреспондентский счет: 30101810150040000763**

**БИК: 045004763**

**ИНН БАНКА: 44011164800**

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: Россия, 353375, Краснодарский край, р-н Крымский, с. Киевское, ул. Советская, дом 229 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

**Продавец**

Карпухин Сергей Викторович

**Покупатель**

дата рождения: 25.12.1982

место рождения: г. Карши Кашкадарьинской области  
Узбекской ССР,  
СНИЛС: 053-722-755 56  
ИНН 233708065090  
регистрация по месту жительства: 353905,  
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свердлова,  
Д. 18А, кв. 7  
Банковские реквизиты: р/с 40817810050174450519 в  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763  
Финансовый управляющий Карпухина С.В.

\_\_\_\_\_ А.С. Зимарёв \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Карпухин Сергей Викторович (Карпухина Ирина Юрьевна), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 20.11.2023 г.) по делу № А32-67985/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Продавец

Карпухин Сергей Викторович

дата рождения: 25.12.1982  
место рождения: г. Карши Кашкадарьинской области  
Узбекской ССР,  
СНИЛС: 053-722-755 56  
ИНН 233708065090  
регистрация по месту жительства: 353905,  
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Свердлова,  
Д. 18А, кв. 7  
Банковские реквизиты: р/с 40817810050174450519 в  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763  
Финансовый управляющий Карпухина С.В.

### Покупатель

\_\_\_\_\_ А.С. Зимарёв