### Арбитражный управляющий Сентюрин Сергей Владимирович

**Тел.сот. 89088324156 emai: iren7709@rambler.ru**

**почтовый адрес: 640000, г. Курган, ул. Володарского 57 оф.505**

Арбитражный суд Курганской области

Собранию кредиторов

**Дело № А34-6585/2024**

**Опись и оценка имущества гражданина(ки)**

Решением Арбитражного суда Курганской области по делу №А34-6585/2024 от 12.08.2024 Герасимову Наталью Яковлевну 28.10.1958гр месторождения с Коновалово Макушинского р-на Курганской области место регистрации Курганская область пос Лебяжье ул Коммунальная д 38 кв1 ИНН451200017870 СНИЛС 030-239-940 21 банкротом введена процедура реализации имущества гражданина..

Финансовым управляющим утверждён, Сентюрин Сергей Владимирович, (ИНН450102884009 СНИЛС031-259-342-22, №4500) адрес: г. Курган ул. Володарского 57 -505, тел. 89088324156, Ассоциация «СГАУ», ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, №0009, г. Москва Бережковская набережная д. 10 -200

**1. Опись имущества должника**

В соответствии с абз.1 и2 п.8 ст.213.9 ФЗ о несостоятельности (банкротстве), в целях выявления имущества Должника и обеспечения его сохранности, 25.08.2024г. проведена опись имущества гражданина Геоасимовой Н.Я. по месту проживания Курганская область пос Лебяжье ул Коммунальная д 38 кв1 , данных из регистрирующих органов, сведений и документов представленные должником и сделаны следующие выводы:

1. по результатам осмотра и описи имущества должника выявлено следующее имущество

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во | описание | примечание |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 45:10:030106:13, площадь: 11000 кв.м., вид права собственность, адрес Курганская область, Лебяжъевский район, ул. К. Маркса,159. ( кадастровая стоимость 128790,00 рублей) | 1 | Для строительства здания установки пилорамы |  |
| 2 | Здание нежилое (пилорама), кадастровый номер: 45:10:030106:25, площадь: 117 кв.м., адрес Курганская область, Лебяжъевский район, ул. К. Маркса,159 | 1 |  |  |

Руководствуясь п.3 ст. 213.25 ФЗ о несостоятельности (банкротстве) из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным [законодательством](consultantplus://offline/ref=15A5538A9AFC54E321C696FA4FD9ACB5BD49686290A1644AD0EF373912092E2EC3B37D1CFA8B8A07t2IAE).

Определение об исключении имущества гражданина из конкурсной массы или об отказе в таком исключении может быть обжаловано.

Согласно п. ст.446 ГПК РФ не может быть обращено взыскание на жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является [единственным пригодным](consultantplus://offline/ref=AE2FF2246D227637D4AEA6155080F10579421F5248A3C43244FF857A318E210A826AF8718D3639F3GEL7E) для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AE2FF2246D227637D4AEA6155080F1057A4016534CA7C43244FF857A318E210A826AF8718D363AF3GEL7E) об ипотеке может быть обращено взыскание;

предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;

Имущество гражданки Кустовой Л.М., составляющее её долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с семейным законодательством не выявлено.

**2. Оценка имущества должника**

В соответствии с п.2 ст. 213.26 ФЗ о несостоятельности (банкротстве) «Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.»

Произведена оценка описанного имущества на 05.12.2024г.

Установление рыночной стоимости объекта производится путем сравнительного подхода, т.е. с использованием совокупности методов оценки стоимости объекта оценки,основанных на сравнении объекта оценки с объектами –аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признаётся объект сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющею его стоимость.

При проведении оценки учитывались следующие критерии имущества:

1. месторасположение;
2. состояние имущества;
3. Информация из Россреестра и иных источников;

Описание объекта:

Земельный участок, кадастровый номер 45:10:030106:13, площадь: 11000 кв.м., вид права собственность, адрес Курганская область, Лебяжъевский район, ул. К. Маркса,159. ( кадастровая стоимость 128790,00 рублей)

Здание нежилое (пилорама), кадастровый номер: 45:10:030106:25, площадь: 117 кв.м., адрес Курганская область, Лебяжъевский район, ул. К. Маркса,159

По итогам изучения стоимости аналогового товара, исходя из технического состояния имущества должника, финансовый управляющий решил, что оценочная стоимость составляет 688700,00 рублей.

3. **Заключение об оценке**

Финансовый управляющий оценил выявленное имущество должника Галиаскарова Д.К. в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во | состояние | Оценочная стоимость |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 45:10:030106:13, площадь: 11000 кв.м., вид права собственность, адрес Курганская область, Лебяжъевский район, ул. К. Маркса,159. ( кадастровая стоимость 128790,00 рублей) | 1 |  | 129000,00 |
| 2 | Здание нежилое (пилорама), кадастровый номер: 45:10:030106:25, площадь: 117 кв.м., адрес Курганская область, Лебяжъевский район, ул. К. Маркса,159 | 2 |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |

**Итого стоимость оцениваемого имущества на 05.12.2024. составляет :**

Финансовый управляющий С.В. Сентюрин

