

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый план территории | № КУВИ-002/2017-530491, 06.10.2017 |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации права | № 24-24/010-24/001/004/2015-7685/1, 07.09.2015 |
| 3 | Ответ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю | № 10/1793, 06.05.2019 |
| 4 | Выписка координат геодезических пунктов | № 379, 09.06.2018 |

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат Местная №167

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на «14» мая 2019 г. | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|----------|--|--------------|--------------|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 706 пп | сгсс | 637316.10 | 77302.77 | сохранился | сохранился | не обнаружен |
| 2 | 705 пп | сгсс | 636981.08 | 77306.21 | сохранился | сохранился | не обнаружен |
| 3 | Минино-3 пир. | сгс 30 | 637081.50 | 78607.80 | сохранился | сохранился | не обнаружен |

3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Тахеометр электронный 4Та5Н | 00190, 01.07.2019 | № 07154188 от 02.07.2018 г. |

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка | Метод определения координат |
|-------|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 24:11:0340406:577 | Геодезический метод |

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 24:11:0340406:577 | Mt = 2.5 |

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м |
|-------|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - | - | - |

4. Точность определения площади земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 24:11:0340406:577 | 526 | $\Delta P = 3.5 Mt \sqrt{P}$ док = $3.5 * 2.5 * \sqrt{526} = 201$ |

5. Точность определения площади частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м ² | Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ² |
|-------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | - | - | - | - |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340406:577

Зона № -

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|----------|--|----------------------------|
| | Существующие координаты, м | | Уточненные координаты, м | | | |
| | X | Y | X | Y | | |
| н1 | - | - | 636413.35 | 79719.36 | 2.5 | - |
| н2 | - | - | 636415.29 | 79740.75 | 2.5 | - |
| н3 | - | - | 636390.00 | 79741.21 | 2.5 | - |
| н4 | - | - | 636390.38 | 79729.43 | 2.5 | - |
| н5 | - | - | 636391.55 | 79718.17 | 2.5 | - |
| н6 | - | - | 636403.11 | 79719.00 | 2.5 | - |
| н1 | - | - | 636413.35 | 79719.36 | 2.5 | - |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340406:577

| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Списание прохождения части границ |
|---------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| от т. | до т. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1 | н2 | 21.49 | - |
| н2 | н3 | 25.29 | - |
| н3 | н4 | 11.78 | - |
| н4 | н5 | 11.32 | - |
| н5 | н6 | 11.60 | - |
| н6 | н1 | 10.24 | - |

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:11:0340406:577

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 526 ± 201 |
| 2 | Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 515 |
| 3 | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 11 |
| 4 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | - - |
| 5 | Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | - |

Сведения об уточняемых земельных участках

| | | |
|--|---|---|
| 6 | Иные сведения | - |
| 4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 24:11:0340406:577 | | |
| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком | Сведения о правообладателях смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Заключение кадастрового инженера

Кадастровый инженер Волкова Татьяна Сергеевна включена в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (сокращенное название А СРО «Кадастровые инженеры») от 03.10.2016 г. № 8288. Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 002 от 08.07.2016 г.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6850.

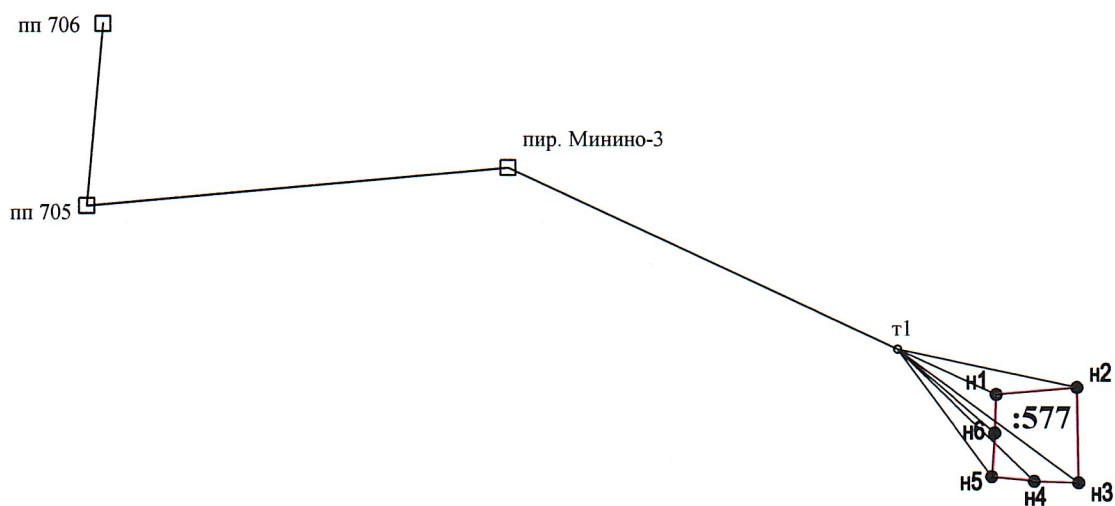
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 130-597-504 54

Договор на выполнение кадастровых работ от 30.04.2019 г. № 1872.





В результате проведения кадастровых работ, уточнены граница и площадь земельного участка с кадастровым номером 24:11:0340406:577, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, СНТ "Финансист" район ост. Пугачево, участок №314. Проведение данного вида кадастровых работ обусловлено отсутствием сведений в базе данных единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) о границах земельного участка. Перед началом работ, совместно с землепользователем, произведено детальное обследование и уточнение на местности границ земельного участка по фактическому состоянию на день производства работ. Координаты характерных точек границ земельного участка определены по исторически сложившимся границам земельного участка, участок по периметру огорожен забором. Спорные вопросы по прохождению на местности границ земельного участка отсутствуют. Документы, предусмотренные п. 22 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921, по данному участку отсутствуют, что подтверждено ответом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.05.2019 г. № 10/1793. Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН 515 кв. м., при уточнении составила 526 кв. м. Площадь, полученная в результате проведения кадастровых работ, не превышает площадь, на величину более чем на десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН.

Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, в межевом плане не указаны, так как по сведениям ЕГРН у земельного участка № 24:11:0340406:577 отсутствует значение вида разрешенного использования, а также Правила землепользования и застройки муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края распространяются на земельные участки, находящиеся в черте населенных пунктов. Правила утверждены Решением от 17.04.2013 г. № 33-125р, документ официально опубликован в общественно-политической газете «Мининский Вестник» № 75 от 25.04.2013 г. Последние изменения, внесенные в Правила, утверждены решением Емельяновского районного совета депутатов Красноярского края от 20.12.2017 г. № 30-171Р, документ официально опубликован в газете «Емельяновские вести» № 103 от 27.12.2017 г.

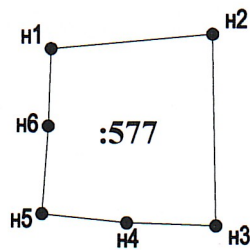
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, образованная при проведении кадастровых работ;
-  **n1** - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ;
- :577** - обозначение уточняемого земельного участка;
-  - пункты ОМС;
-  - точка съёмочного обоснования

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:577 - обозначение уточняемого земельного участка;

● **n1** - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ;


————— - граница земельного участка, образованная при проведении кадастровых работ

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 24:11:0340406:577

Площадь земельного участка 526 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Кадастровый номер смежного земельного участка | Сведения о лице, участвующем в согласовании | | Подпись и дата | Способ и дата извещения | |
|---------------------------|-------|----------------------------------|---|---|--|----------------|---|--------------------------------------|
| от т. | до т. | | | Фамилия и инициалы | Реквизиты документа, | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н1 | н1 | — | — | Александрова Л.Е. | паспорт: 0408 748370 выдан ОУФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском районе 15.04.2009 г. | — |  22.05.19 | Согласовано в индивидуальном порядке |

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.-

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровый номер смежного земельного участка | Содержание возражений о местоположении границы |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

| Обозначение характерной точки или части границы | Кадастровый номер смежного земельного участка | Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись | Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде) |
|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |

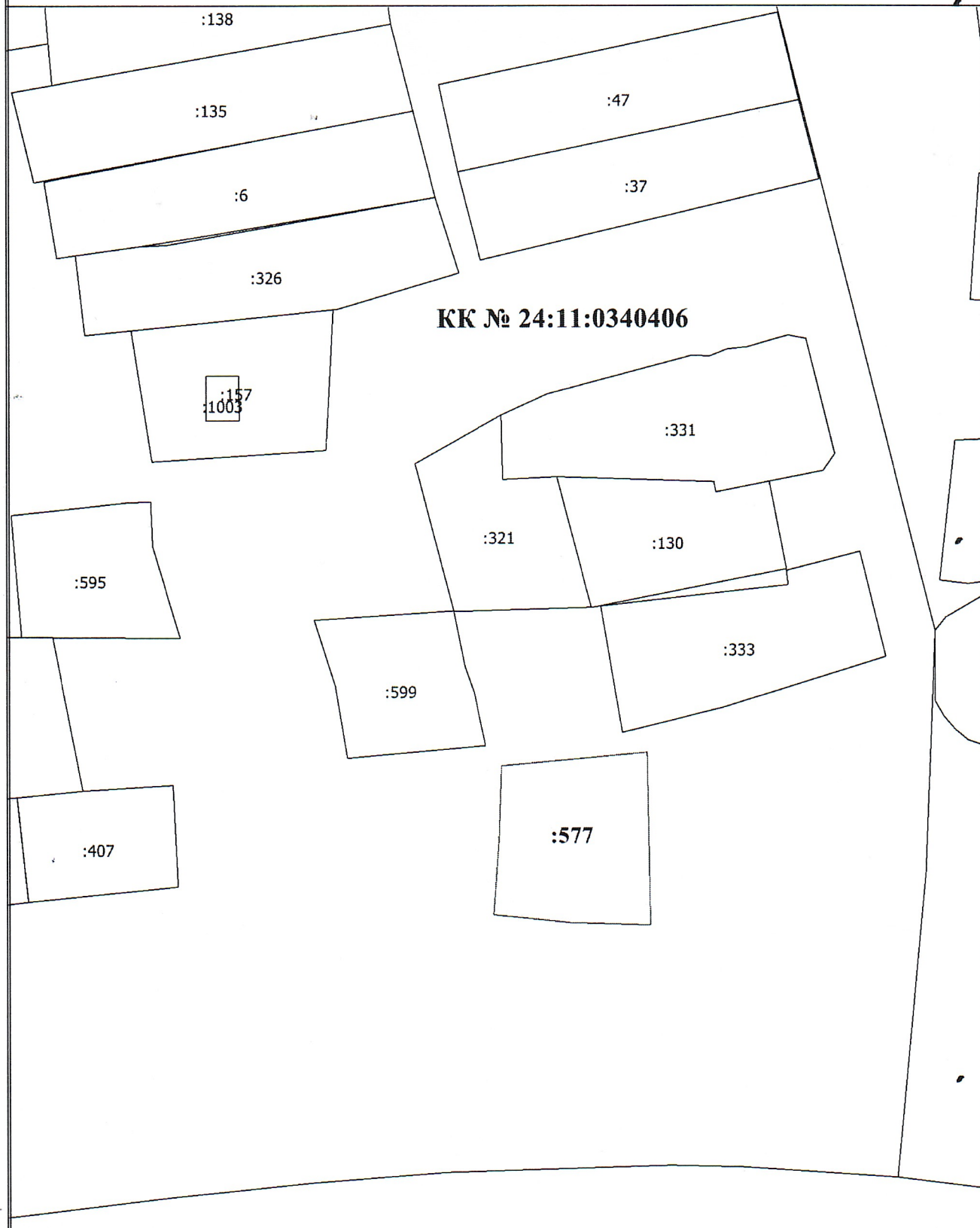
Кадастровый инженер:




подпись

Волкова Т.С.
фамилия, инициалы

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :577** - Обозначение уточняемого земельного участка