

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

_____ г.

Финансовый управляющий имуществом Тычинкина Сергея Николаевича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-3442/2024 от 20.05.2024г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: *Земельный участок с кадастровым номером 72:12:1544001:23, декларированная площадь – 1000 м2, расположенное по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с/т "Агро", улица Садовая-1, участок № 21. Является индивидуальным имуществом гражданина* (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной (полной) предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ.

3.5. Расходы на регистрационные действия и/или нотариальное удостоверение договора или перехода прав Покупатель несёт самостоятельно.

3.6. Риск случайной гибели товара переходит к Покупателю в момент подписания настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

7.1. Реквизиты для перечисления денежных средств:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Счет получателя: 40817810650190600125
Ф.И.О. получателя: Тычинкин Сергей Николаевич

7.2. Данные сторон договора, подписи:

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Тычинкина Сергея Николаевича Григорьева Наталья Васильевна	
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

АКТ
приема-передачи имущества

г. Тюмень«__» _____ 20 ____ года

Финансовый управляющий имуществом Тычинкина Сергея Николаевича, Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-3442/2024 от 20.05.2024г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

Земельный участок с кадастровым номером 72:12:1544001:23, декларированная площадь – 1000 м2, расположенное по адресу: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с/т "Агро", улица Садовая-1, участок № 21. Является индивидуальным имуществом гражданина (далее - Лот №1, Имущество).

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрирующего органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Тычинкина Сергея Николаевича Григорьева Наталья Васильевна ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8- 800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810650190600125 Ф.И.О. получателя: Тычинкин Сергей Николаевич _____ Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	