

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Ахинько Игорь Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от 28.12.2023 г. по делу № А56-85078/2023, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества Радаевой Людмилы Викторовны:

Право требования Радаевой Людмилы Викторовны к Аккуратнову Дмитрию Сергеевичу (ИНН 165806753610) размере 1 046 000 рублей (далее – Имущество).

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме рублей, что составляет 10 % от размера начальной цены продажи, установленной для периода проведения торгов, в котором участник торгов предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в Торгах, по следующему лоту:

Право требования Радаевой Людмилы Викторовны к Аккуратнову Дмитрию Сергеевичу (ИНН 165806753610) размере 1 046 000 рублей (далее – Имущество).

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения протокола приема заявок. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, не поступления оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.

4.5. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов или не сообщил их.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

