

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

Г. МОСКВА

«___» _____ 20__ г.

Долгин Александр Борисович (дата рождения: 17.01.1961 г., место рождения: г. Киев, Украина, СНИЛС 004-807-291 28, ИНН 771400743454, адрес регистрации по месту жительства: 121374, г Москва, Можайское шоссе, д. 2, кв. 327), в лице финансового управляющего Имельбаева Марселя Виловича (СНИЛС 118-909-690 98, ИНН 023200467778, адрес для направления корреспонденции: 450096, Респ. Башкортостан, г. Уфа, а/я 12, e-mail: jurisconsultufa@gmail.com, тел.: +7 (906) 107-43-17), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2023г. (резолютивная часть решения оглашена 26.06.2023г.) по делу № А40-26978/2019, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества посредством аукциона с открытой формой подачи предложения о цене _____, от _____ (далее - «Протокол»), с одной стороны, и _____

в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

_____, действующего(-ей)

(ФИО представителя)

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет **Лот № ___**: _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Долгина Александра Борисовича опубликованного финансовым управляющим гражданином на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Сообщение №16843050 от 30.01.2025.

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет _____. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты государственной регистрации.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имушества является ничтожным.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в регистрирующий орган (в случае реализации недвижимого имущества).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Покупатель:

(наименование юридического лица /ФИО)

Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____

Код подразделения _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

_____/_____/

подпись

расшифровка подписи

Продавец:

Долгин Александр Борисович

СНИЛС 004-807-291 28, ИНН 771400743454

Адрес регистрации: г Москва, Можайское шоссе, д. 2, кв. 327

Почтовый адрес: 121374, г Москва, Можайское шоссе, д. 2, кв. 327

в лице Финансового управляющего

Имельбаева Марселя Вилловича

СНИЛС 118-909-690 98, ИНН 023200467778

Адрес для направления корреспонденции: 450096, Респ.

Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 4, а/я 12

e-mail: jurisconsultufa@gmail.com

тел.: +7 (906) 107-43-17

Реквизиты для оплаты:

Получатель: Долгин Александр Борисович

ИНН получателя: 771400743454

Счет Получателя: **40817810350168101930**

БИК банка получателя: 045004763

Корр/счет банка получателя: 30101810150040000763

Банк Получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

ИНН банка получателя: 4401116480

Финансовый управляющий

_____/М.В. Имельбаев/

подпись

расшифровка подписи