# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Санкт-Петербург | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Конкурсный управляющий ООО "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ" (ОГРН 1117847102295, ИНН 7810820879, адрес: 192236, г. Санкт-Петербург, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 8 К. 1 СТР. 1 ПОМЕЩ. 23-Н ОФИС 22) Алексеев Валерий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.10.2023 по делу № А56-77455/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ" по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 17.04.25 в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. (5% от начальной стоимости лота) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

***ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ – перечисляя задаток ВЫ подтверждаете свое согласие с тем, что возврат задатка за участие в торгах физическому лицу будет произведен за вычетом комиссионного вознаграждения банка (ПАО Росбанк) за перечисление средств на счет физического лица - в случае его взимания банком согласно условий обслуживания счета должника!***

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты и времени начала интервала . В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ", проводимых на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
|  |  |
| Конкурсный управляющий ООО "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ" р/с 40702810887360052530  в ПАО РОСБАНК БИК 044525256 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. М. Алексеев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |