

## Проект договора о задатке

г. Улан-Удэ

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 года.

....., в лице финансового управляющего должника Жалсанова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от ....., по делу ....., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили на стоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Заявитель» для участия в открытых торгах по продаже ЛОТ№1- , (далее - "Имущество") принадлежащего Должнику

\_, проводимых \_\_. \_\_. 2025 г. в \_\_ час. \_\_ мин. на сайте « \_\_\_\_\_ ».

Перечисляет денежные средства в размере 20% ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек (далее - "задаток"), на р/с продавца :

Получатель: ЗАБАНОВА ЛАРИСА АРХИПОВНА

Счет: 40817810850188591716, открыт 09.12.2024

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет продавца (Организатора торгов) обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_ в части (номер и наименование лота).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.3. «Организатор торгов»

не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если

он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал Победителем открытых торгов, засчитывается в покупную стоимость Имуущества

3.4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут

разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Бурятия.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон.

#### 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Жалсанов Дмитрий Викторович

Финансовый управляющий Забановой Ларисы Архиповны

Получатель: ЗАБАНОВА ЛАРИСА АРХИПОВНА

Счет: 40817810850188591716, открыт 09.12.2024

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

«Заявитель»:

---

---

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

---

---

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

м.п., подпись

---

м.п., подпись