

Договор о задатке

г. Уссурийск

«__» _____ 2025 г.

ООО «Промышленный парк Уссурийский», в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 24.06.2021 по делу А51-17771/2020, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в реализации имущества (принадлежащего банкроту ООО «Промышленный парк Уссурийский»), а именно лота № _____, проводимого в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ _____ от 28.03.2025 г., претендент вносит задаток в размере _____ руб.
2. Претендент обязуется внести задаток не позднее «__» _____ 2025 г. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет по следующим реквизитам:
Получатель платежа: ООО "ПП УССУРИЙСКИЙ"
ИНН 2511094010, КПП 251101001
сч. 40702810417000022288 в Ивановском отд.8639 ПАО Сбербанк
к/с 3010181000000000608 БИК 042406608.
3. Если Претендент принял участие в продаже, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по следующим реквизитам _____
4. Задаток не возвращается Победителю продажи, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения продажи либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.
5. В случае победы Претендента и признания его Победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.
6. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.
7. В случае признания торгов несостоявшимися и заключения с единственным участником торгов договора купли-продажи, то внесенный им задаток засчитывается в цену приобретенного им предмета торгов.
8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в котором рассматривается дело о банкротстве ООО «Промышленный парк Уссурийский».
10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурсный управляющий Щенников Олег Евгеньевич

Адрес: 153012 г. Иваново ул. Садовая, д.36, этаж 5

Получатель платежа: ООО "ПП
УССУРИЙСКИЙ"

ИНН 2511094010, КПП 251101001

сч. 40702810417000022288 в Ивановском

отд.8639 ПАО Сбербанк

к/с 3010181000000000608 БИК 042406608.

Конкурсный управляющий Щенников О.Е.

_____/_____