

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи № ____

г. Уссурийск

«__» _____ 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Уссурийский» (ООО «Промышленный парк Уссурийский»), в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 24.06.2021 по делу А51-17771/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов электронных торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Уссурийский» от _____ 20__ г., о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество:

Лот № 1 Линия по производству трех-,пятислойного картона ("ТСУ" Тайвань).

1.2.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____, НДС нет. Указанная цена, установлена в соответствии с протоколом от _____ г. о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Уссурийский» от _____ 20__ г., является окончательной и изменению не подлежит.

2.2 Задаток в размере ____ (____) засчитывается в счет оплаты Стоимости имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. С учетом внесенного задатка Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере _____ руб. __ коп.

2.4. Покупатель обязуется внести сумму, указанную в п. 2.3 Договора в течении 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.

2.5. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.4. договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с передачей имущества и переходом к нему права собственности на вышеуказанное имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества/лота Покупателю и переход права собственности осуществляется только после полной оплаты Покупателем цены имущества/лота.

3.2. Продавец в 7-дневный срок с момента получения денежных средств обязан передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

3.3. Имущество передаётся покупателю в состоянии б/у с недостатками, которые имеются на момент продажи. Покупатель с недостатками ознакомлен и согласен, претензий к состоянию имущества не имеет. Продавец не несет ответственность за скрытые недостатки имущества.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, в порядке, определенном в Разделе 3 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить купленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на основной банковский счет Продавца, используемый для распоряжения денежными средствами, цены имущества, указанной в п. 2.1 договора, до подписания акта приема-передачи.

- 4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
4.2.3. Нести все расходы, связанные с передачей имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неоплаты Покупателем стоимости имущества по настоящему договору в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора, договор подлежит расторжению. В таком случае внесенный Покупателем задаток в счет оплаты стоимости настоящего договора Продавцом не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.

7.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.

7.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров, при не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде, рассматривающем дело о банкротстве.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр в регистрирующий орган.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
<p>ООО «Промышленный парк Уссурийский» (ОГРН 1152511002775, ИНН 2511094010, адрес: 692526, Приморский край, город Уссурийск, Раковское шоссе, 1. Адрес для направления корреспонденции: 153012, г. Иваново, ул. Садовая, д. 36, этаж 5. Получатель платежа: ООО "ПП УССУРИЙСКИЙ" ИНН 2511094010, КПП 251101001 Сч. 40702810217000022284 в Ивановском отд.8639 ПАО Сбербанк к/с 30101810000000000608 БИК 042406608</p> <p>_____ / Щенников О.Е.</p>	<p>_____ /</p>