**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Пивоварова Андрея Петровича (дата рождения: 24 сентября 1965 г., место рождения: город Москва, страховой номер индивидуального лицевого счета: 206-046-501 19, ИНН 772604789995, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: г. Москва, г. Москва, ул. Россошанская, д. 3, корп. 2а, кв. 28) Косицын Виталий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2024 г. по делу № А40-256612/23, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пивоварова Андрея Петровича - Участок, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ступинский Семеновский в р-не д. Полушкино, СНТ «Чирково», уч-к 46. Кадастровый номер: 50:33:0010124:52 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее дня и времени окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «**перечисление** **задатка за участия в торгах по купле - продаже имущества Пивоварова А.П.**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п.

1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий  Пивоварова Андрея Петровича  Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК"  633011, Российская Федерация, Новосибирская область,  г. Бердск, ул. Попова, д. 11, телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763  ИНН 4401116480  КПП 544543001  ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  Р/счет для внесения задатков 40817810250186807015.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Косицын | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |