

Отдел государственного автономного
Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
учреждения Ярославской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг" Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.06.2024, достигнувшего на рассмотрение 22.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

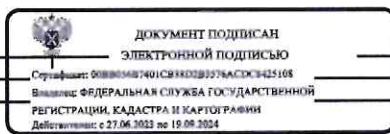
Адрес: 150003, г. Ярославль, просп. Ленина, 14а			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:	76:23:041614:29		
Номер кадастрового квартала:	76:23:041614		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	150029 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Халтурина		
Площадь:	419 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	588707.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:041614:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Климовская Вера Александровна, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:	76:23:041614:29		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:23-6.8101 от 17.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 288, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:23-6.8106 от 17.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Которосль в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 286, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.2549 от 05.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.3.2 подраздела 3.3		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

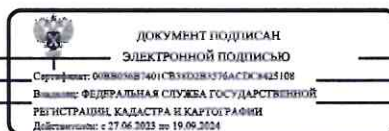
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940	
Кадастровый номер:	76:23:041614:29
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения., вид/наименование: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Славнефть-ЯНОС»), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 04.07.2014, номер решения: 127-н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005467401СВ800282376АСДС342108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940	
Кадастровый номер:	76:23:041614:29
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 76:23:0000000:9264. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским волохранилищем территории городского округа город Ярославль Ярославской области от 12.07.2021 № 288 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления р. Которосль территории городского округа город Ярославль Ярославской области от 12.07.2021 № 286 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 04.07.2014 № 127-н выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Жуков Михаил Николаевич

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005467401СВ800282376АСДС342108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:		76:23:041614:29	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Андреева Надежда Васильевна, 30.05.1976, г.Ярославль, Российской Федерации, СНИЛС 049-933-722 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 04 №150690, выдан 01.12.2003, Фрунзенским РОВД г. Ярославля
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 76:23:041614:29-76/023/2018-2 11.12.2018 10:07:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соболев Сергей Анатольевич, 21.01.1982, г.Ярославль, Российская Федерация, СНИЛС 118-186-270 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 04 №177299, выдан 16.12.2003, Фрунзенским РОВД г. Ярославля
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 76:23:041614:29-76/023/2018-1 11.12.2018 10:07:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	



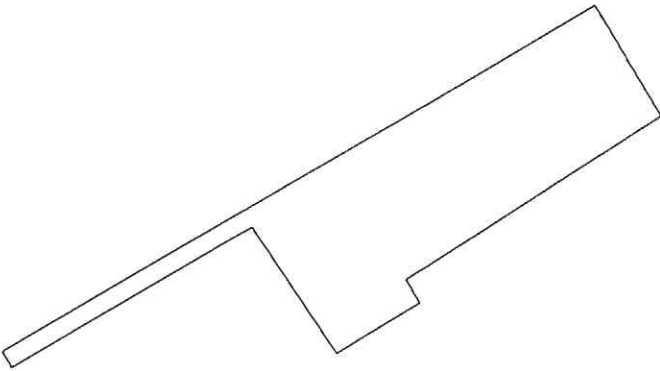
Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:		76:23:041614:29	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:		76:23:041614:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 008804687401СВ38028376АСДЖ3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:		76:23:041614:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°43.6'	55.86	данные отсутствуют	76:23:041614:5	Ярославская область, г.Ярославль, ул.Халтурина, д.38
2	1.1.2	1.1.3	148°30.7'	10.47	данные отсутствуют	76:23:041614:4	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	237°26.0'	24.76	данные отсутствуют	76:23:041614:30	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	150°17.2'	2.2	данные отсутствуют	76:23:041614:30	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	238°45.0'	7.88	данные отсутствуют	76:23:041614:31	Ярославская область, г.Ярославль, ул.Халтурина, д.36
6	1.1.6	1.1.7	326°9.3'	12.32	данные отсутствуют	76:23:041614:28	Ярославская область, г.Ярославль, ул.Халтурина, д.36; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	239°43.3'	22.65	данные отсутствуют	76:23:041614:28	Ярославская область, г.Ярославль, ул.Халтурина, д.36; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	329°10.0'	1.5	данные отсутствуют	76:23:000000:9264	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 008804687401СВ38028376АСДЖ3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

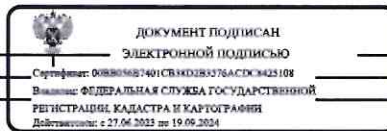
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:		76:23:041614:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373375.56	1325290.12	-	0.1
2	373374.27	1325290.89	-	0.1
3	373385.69	1325310.45	-	0.1
4	373375.46	1325317.31	-	0.1
5	373379.55	1325324.05	-	0.1
6	373381.46	1325322.96	-	0.1
7	373394.79	1325343.83	-	0.1
8	373403.72	1325338.36	-	0.1
1	373375.56	1325290.12	-	0.1



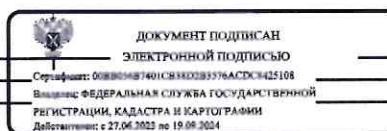
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940			
Кадастровый номер:		76:23:041614:29	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Ярославль Ярославской области от 12.07.2021 № 288 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:23-6.8101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления р. Которосль территории городского округа город Ярославль Ярославской области от 12.07.2021 № 286 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-165957940		
Кадастровый номер:		76:23:041614:29
		потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 76:23-6.8106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Которосль в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, затопляемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.07.2014 № 127-н выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): Режим и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения.; Реестровый номер границы: 76:17-6.2549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Славнефть-ЯНОС»); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 008804082401СВЭКО283576АСДС3425104 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		