ДОГОВОР

**ПРОЕКТ**

купли-продажи имущества

г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Гр. Михайлов Михаил Михайлович в лице финансового управляющего Наумова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-2482/2023 от 22.05.2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 - автомобиль Tesla Model S 2013 года выпуска, государственный рег. знак В794НТ 777, VIN 5YJSA2DPODFS21470, в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Михайлова Михаила Михайловича, находящегося в залоге у ПАО «Промсвязьбанк» от 19.04.2024, утвержденном залоговым кредитором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. Цена Лота № 1 - автомобиль Tesla Model S 2013 года выпуска, государственный рег. знак В794НТ 777, VIN 5YJSA2DPODFS21470, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 000 000 (…прописью…) руб. 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Все расходы по постановке автомобиля на учет в ГИБДД несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В пятидневный срок после выполнения Покупателем п. 3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

**5. Прочие условия договора**

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для передачи в ГИБДД.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

**6. Адреса реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |  | |  | |
| Финансовый управляющий Михайлова Михаила Михайловича  дата и место рождения: 15.10.1971, г. Ленинакан Армения, СНИЛС 170-513-649 46, ИНН 645396325802, адрес регистрации: г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 115/121, кв. 182  счет № 40817 810 7 5600 7004654  в отделении № 8622/0775 Сбербанка России г. Саратов  БИК 043601607  Корреспондентский счет 30101810200000000607 |  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Наумов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |