

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пр-т им. газеты "Красноярский рабочий", 152г, стр. 1, бокс 35

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Графский Анатолий Игоревич.

паспорт 9512 820022, выдан 25.06.2013 ТП УФМС России по Республике Хакасия в Орджоникидзевском районе, код подразделения 190-012, адрес постоянного места жительства: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пос. Копьево, ул. Партизанская, д. 29, кв. 13

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ситникова Елена Павловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 24-11-438

Контактный телефон 89029265136

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
660075 г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 38, оф. 926

SEP50189@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Планета"

Дата подготовки межевого плана "6" августа 2015г.

Исходные данные			
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана			
N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	Распоряжение	№2593-недв от 25.05.2015	3
2	Распоряжение	№3559-недв от 20.07.2015	
3	Выписка исходных геодезических данных	№453-сп от 16.10.2014	
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана			
N п/п	Название пункта и тип знака	Класс геодезической сети	Координаты, м
1	2	3	X
1			4
1	Красноярск	РС	632750.75
2	Дивногорск	РС	626597.17
3	TREST	bc	633410.56
3. Сведения о средствах измерений			
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр CX105-L	0011818	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действителен до 16.11.2015 г.
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках			
N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	
1	2	3	
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков			
N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	
1	2	3	
-	-	-	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат	1	2
1		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	1	3
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положений характерных точек границ (Mt), м	1	2
1		$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	1	3
3. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положений характерных точек границ (Mt), м	1	2
1			1	3
4. Точность определения площади земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положений характерных точек границ (Mt), м	1	2
1			1	3
1			1	4
5. Точность определения площади частей земельных участков				
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²	1	2
1		$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{26} = 2$	1	3
1			1	4
1			1	5

Сведения об образующих земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образующих земельных участков				
Обозначение земельного участка : 3У1				
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
н1	630530.13	101381.28	0.10	-
н2	630531.67	101384.64	0.10	-
н3	630525.31	101387.56	0.10	-
н4	630523.77	101384.20	0.10	-
н1	630530.13	101381.28	0.10	-
2. Сведения о частях границ образующих земельных участков				
Обозначение земельного участка : 3У1				
Обозначение части границ	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	4
от т.				
н1	3.70			
н2	7.00			
н3	7.00			
н4	3.70			
н4	7.00			
3. Сведения о местоположении границ частей образующих земельных участков				
Обозначение земельного участка : 3У1				
Учетный номер или обозначение части	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
1	1	2	3	4
2	2	3	4	5
3	3	4	5	
4	4	5		
5	5			
4. Общие сведения об образующих земельных участках				
Обозначение земельного участка : 3У1				
N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пр-т им. газеты "Красноярский рабочий", 152г, стр. 1, бокс 35		
2	Категория земель	Земли населенных пунктов		
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов транспорта		
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности (P ± ΔP), м²	26 ± 2		
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	-		
6	Кадастровый или иной номер здания, сооруженная, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	24:50:0600011:1343		
7	Иные сведения	-		
5. Общие сведения о частях образующих земельных участков				
Обозначение земельного участка : 3У1				
N п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	±ΔP, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
6. Сведения о земельных участках, смежных с образующим земельным участком с обозначением				
Обозначение земельного участка : 3У1				
1	Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образующим земельным участком	3	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	-	-	-	-

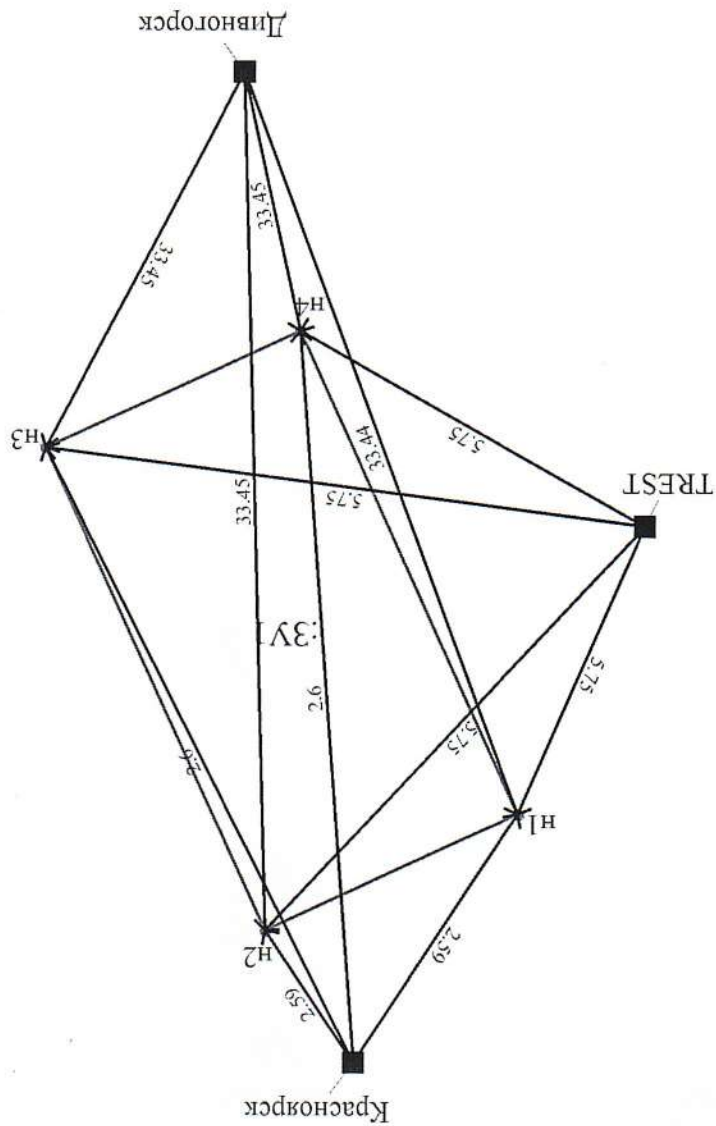
Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проезд или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:3/1	земли (земельные участки) общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Заказчик работ - Графский Анатолий Игоревич, паспорт 9512 820022, выдан 25.06.2013 ТП УФМС России по Республике Хакасия в Орджоникидзевском районе, код подразделения 190-012, адрес Партизанская, д. 29, кв. 13.

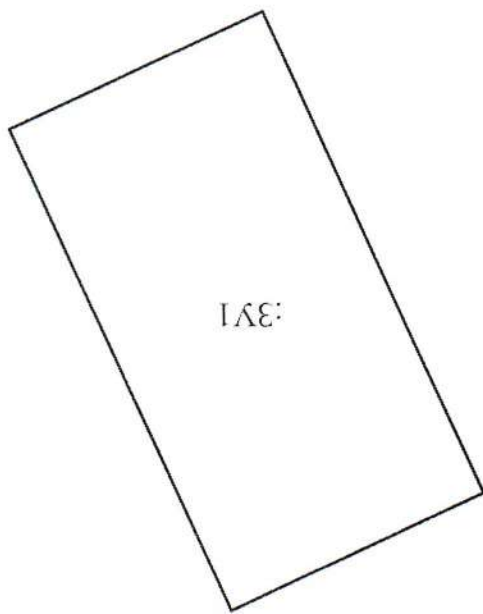
Схема геодезических построений

24:50:0600011



Условные обозначения

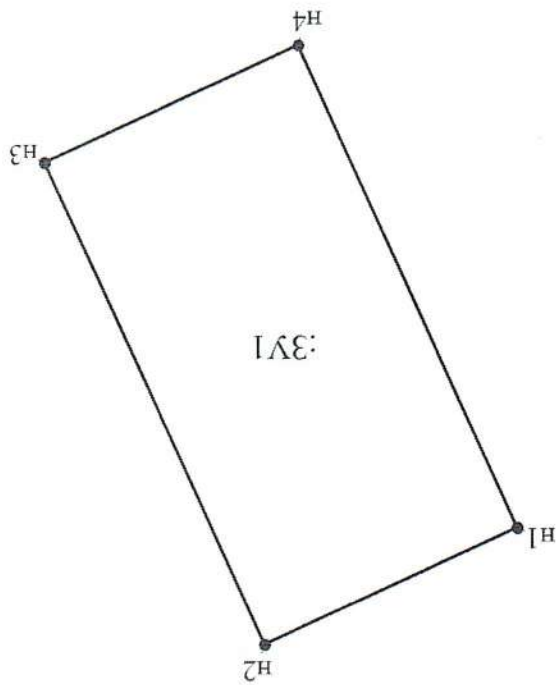
- Пункт государственной геодезической сети
- ← 1:2 Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- местоположения
- Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- 0600011: Обозначение кадастрового квартала



Условные обозначения

- Границы земельных участков, установленных (уточненных) при проведении кадастровых работ, отражающиеся в масштабе
- Надписи вновь образованного земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

0600011
371



Масштаб 1:100

Условные обозначения

Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ	•
Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)	#1
Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ	—
Надписи вновь образованного земельного участка	371
Граница кадастрового квартала	—
Обозначение кадастрового квартала	1100090:0600011

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2015

№ 2593-Н/ДВ



О предварительном согласовании предоставления земельного участка (Графский А.И.)

На основании заявления Графского Анатолия Игоревича, в соответствии со ст. 11.10, 39.14, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема КИТ) (прилагается) и предоставить согласно согласованной предварительной Графскому Анатолию Игоревичу (место жительства: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пос. Копьево, ул. Партизанская, д. 29, кв. 13, паспорт серии 95 12 № 820022, выдан 25.06.2013 ТП УФМС России по Республике Хакасия в Орджоникидзевском районе) земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 26,0 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пр-т им. Газеты «Красноярский рабочий», 152г, стр. 1, бокс 35 (далее – Участок), для размещения гаража (бокса).

2. Графскому А.И. в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования Участка согласно схеме КИТ;

осуществление государственного кадастрового учета Участка, 3. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

4. Настоящее распоряжение является основанием для предоставления участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии проведения работ по его освоению в соответствии со схемой КИТ.

5. Отделу земельного департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города направить в порядке межведомственного взаимодействия не позднее пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю копию настоящего распоряжения с приложением схем КИТ в форме электронного документа.

6. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения с приложением схем КИТ.

Исполняющий обязанности
заместителя главы города –
руководителя департамента
муниципального имущества
и земельных отношений

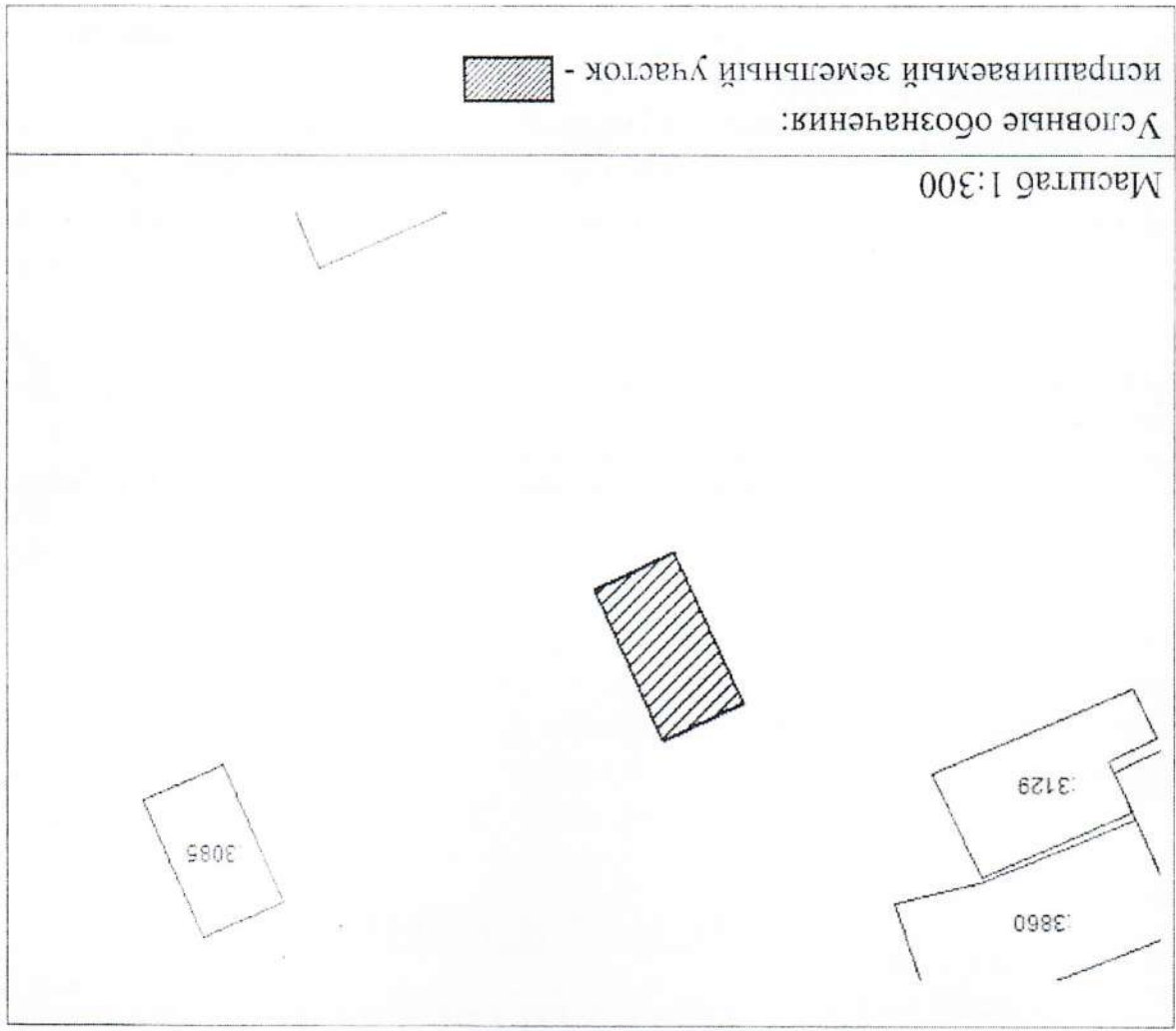
С.В. Катшина

ЭИ/2015-10751 (1)

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
администрации города
от 25.05.2015 № 2593-нелдв

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка 26 кв. м	
Обозначение характерных точек границ		Х	У
1	1	2	3
1	630530	101381	
2	630532	101385	
3	630525	101388	
4	630524	101384	
Система координат: МСК 167, зона 4			
Кадастровый квартал: 24:50:0600011			





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2015

№ 3559-нелдв

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 25.05.2015 № 2593-нелдв

На основании заявления Графского А.И., руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Внести изменение в распоряжение администрации города от 25.05.2015 № 2593-нелдв «О предварительном согласовании предоставления земельного участка (Графский А.И.)», дополнив пункт 1 после слов «из земель населенных пунктов» словами «, зоны производственных предприятий IV-V классов опасности».

2. Отделу организационной работы департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

Заместитель Главы города
руководитель департамента
муниципального имущества
и земельных отношений



А.Г. Шлома

ФС/2015-15049 (1)

Декларация

Я, **Графский Анатолий Игоревич** на основании обращения в Администрацию города Красноярска с целью утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласно распоряжению №2593-недв от 15.05.2015 из земель населенных пунктов площадью 26,0 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пр-т им. газеты «Красноярский рабочий», 152г, стр. 1, бокс 35 в границах территориальной зоны производственных предприятий IV-V классов опасности (ПЗ):

1. Образовавшаяся земельному участку 3\1 с площадью 26,0 кв.м. присвоить разрешенное использование – «размещение объектов транспорта» в соответствии с установленной территориальной зоной производственных предприятий IV-V классов опасности (ПЗ) ст. 37:

2. Основной вид разрешенного использования:
5) размещение объектов транспорта.

Установленными Правилами землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007г. №Б-306.

06.08.2015

Графский А.И.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

Приложение
к Решению
Красноярского городского
Совета депутатов
от 29 мая 2007 г. N В-306

Глава
города Красноярск
П.И. ПИМАШКОВ

хозяйству и экологии.

- 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому
 - 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 - 27.11.1990 "О Правилах застройки города Красноярск".
 - 2. Признать утратившим силу Решение Красноярского городского Совета народных депутатов от
 - 1. Утвердить Правила землепользования и застройки города Красноярск согласно приложению.
- руководствуясь статьей 28 Устава города Красноярск, Красноярский городской Совет депутатов решил:
- В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- от 16.12.2014 N 6-92)
 - от 30.10.2014 N В-80, от 16.12.2014 N 6-91,
 - от 10.06.2014 N 3-53, от 09.09.2014 N 4-61,
 - от 10.06.2014 N 3-51, от 10.06.2014 N 3-52,
 - от 16.12.2013 N 1-19, от 10.06.2014 N 3-50,
 - от 14.10.2013 N В-6, от 04.12.2013 N В-15,
 - от 12.03.2013 N 22-351, от 23.05.2013 N В-363,
 - от 25.09.2012 N В-319, от 12.03.2013 N 22-350,
 - от 14.09.2010 N 11-194, от 24.05.2011 N В-246,
 - от 16.03.2010 N 9-148, от 16.06.2010 N 10-182,
 - Совета депутатов от 25.09.2009 N 7-118,
 - с изм., внесенными Решениями Красноярского городского
 - от 08.04.2014 N В-40,
 - от 12.03.2014 N 2-27 (с изм. от 19.01.2015),
 - от 18.12.2012 N 21-332, от 18.12.2012 N 21-333,
 - от 11.03.2011 N 13-230, от 18.09.2012 N 20-312,
 - от 28.11.2008 N 4-55, от 26.06.2009 N В-99,
- (в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов

**О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

от 29 мая 2007 г. N В-306

РЕШЕНИЕ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Статья 37. Зоны производственных предприятий IV - V классов опасности (П. 3)
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.04.2014 N B-40)

1. Зоны производственных предприятий IV - V классов опасности включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов IV - V классов опасности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.04.2014 N B-40)

В зонах производственных предприятий IV - V классов опасности допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 28.11.2008 N 4-55, от 08.04.2014 N B-40)

В зонах производственных предприятий IV - V классов опасности допускается также размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культурных, административных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.
(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 28.11.2008 N 4-55, от 08.04.2014 N B-40)

2. Основные виды разрешенного использования:

- 1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV - V классов опасности;
 - 2) размещение причалов, дебаркадов;
 - 3) размещение объектов коммунально-бытового назначения IV - V классов опасности;
 - 4) размещение объектов торговли, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности;
 - 5) размещение объектов транспорта;
 - 6) размещение предприятий по техническому обслуживанию автомобилей;
 - 7) размещение автотранспортных станций;
 - 8) размещение административных объектов;
 - 9) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности, либо с обслуживанием таких объектов;
 - 10) размещение конструкторских бюро, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности, а также спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов;
 - 11) размещение сооружений связи;
 - 12) размещение объектов общественного питания, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности;
 - 13) размещение объектов среднего и высшего профессионального образования, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности;
 - 14) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, за исключением объектов, указанных в настоящей части;
 - 15) размещение парков, скверов, бульваров;
 - 16) размещение зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых наземных автостоянок.
- (часть 2 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.04.2014 N B-40)
3. Исключена. - Решение Красноярского городского Совета депутатов от 08.04.2014 N B-40.
4. Условно разрешенный вид использования:
- размещение культурных объектов.
- (часть 4 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 08.04.2014 N B-40)

Пронумеровано и проширо 17
(сешагудумь) листа (06)

Елена Ситникова



«06» *
Београд *
2015 г.