

**УТВЕРЖДЕНО/НЕ УТВЕРЖДЕНО**  
**собранием кредиторов должника от 18.03.2025**

**Должник – Графский Анатолий Игоревич**

(08.04.1993 года рождения, уроженец д. Кожухово Орджоникидзевского района Республики Хакасия, зарегистрированный по адресу: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пос. Ко-  
пьево, ул. Партизанская, д.29, кв.13, ИНН 191103208242, СНИЛС 146-009-286 46)

**Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна**

адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, а/я 6090  
тел.+7 933 339 7636, E-mail: [livanova\\_oxana@list.ru](mailto:livanova_oxana@list.ru)

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника**


1	Сведения об имуществе и порядке его реализации с ним	№ лота	описание, характеристика имущества	кол-во	начальная цена, руб.
		1	Гараж, состоящий из двух объектов недвижимости: - здание нежилое (гараж), кадастровый номер 24:50:0600011:1343, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени Газеты «Красноярский рабочий», д.152 «г», стр.1, бокс №35; - земельный участок, кадастровый номер 24:50:0600011:3958, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. имени Газеты «Красноярский рабочий», д.152 «г», стр.1, бокс №35; вид разрешенного использования – размещение объектов транспорта	1	750000,00
2	Срок организации торгов по продаже имущества		Ознакомление с имуществом производится по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем направления заявок на электронный адрес: <a href="mailto:livanova_oxana@list.ru">livanova_oxana@list.ru</a>		
3	Организатор торгов		В течение 10 дней со дня утверждения арбитражным судом настоящего Положения.  Финансовый управляющий Литвинова Оксана Валерьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 07.08.2024 (резолютивная часть решения объявлена 30.07.2024) по делу № А33-18955/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикация сообщения о продаже имущества; - публикация сообщения о результатах проведения торгов; - определение участников торгов; - определение победителя торгов; - подписание протокола о результатах проведения торгов; - уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Контактные данные организатора торгов: - почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6090 - адрес электронной почты: <a href="mailto:livanova_oxana@list.ru">livanova_oxana@list.ru</a>		
4	Форма торгов и форма предложения о цене имущества		Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене имущества.		
5	Форма и место проведения торгов		В электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, проезд Беретовой, д. 1А, 404. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 195082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621. Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: <a href="mailto:rus-on@rus-on.ru">rus-on@rus-on.ru</a> ).		
6	Размер задатка		Размер задатка составляет 10% от первоначальной цены лота: - лот №1 – 75000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек		

7	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:  Получатель: ООО «РУССИА ОнЛайв», ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 773001001, р/с 4070281050000149166 в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411</p>
8	Шаг аукциона	5% от начальной цены лота
9	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании и порядке ознакомления;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок на участие в торгах и предложениях о цене имущества;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления указанных предложений;</li> <li>- дата и время начала представления указанных предложений;</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;</li> <li>- начальная цена продажи имущества;</li> <li>- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>- дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
10	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li> <li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li> <li>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li> <li>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li> </ul> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводится торги, в форме электронной сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель в открытом торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный задаток на счет, указанный в задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителем в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
12	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после</p>

	<p>окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения сроков представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона».</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложения о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления предложения о цене предложение каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматическим образом в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li> </ol> <p>Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. После предоставления другим участникам возможности реализовать преимущественное право покупки, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Цена доли должника в праве общей собственности должника должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственнику общей долевой собственности предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора (в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов). В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение месяца с даты получения им предложения имущества должник подлежит реализации реализации победителем торгов.</p> <p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляется оператору торгов протокол о результатах торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p>
13	<p>Порядок проведения торгов</p>
14	<p>Подведение результатов торгов</p>

	<p>- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированную электронную подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатора торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансового управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
15	<p>Порядок и срок заключения договоров купли-продажи имущества</p>
16	<p>Условия возврата задатка</p>
17	<p>Условия оплаты имущества</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, заключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)  Получатель: Графский Анатолий Игоревич  Номер счёта: 40817810731007833628  Банк получателя: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК  Место нахождения банка: г. Красноярск, ул. Ленина, д.126, пом.61  БИК: 040407627  Корр. счёт: 301018108000000000627  ИНН: 7707083893  КПП: 246602001  ОКПО: 02783169  ОГРН: 1027700132195</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18	<p>Оформление договоров купли-продажи</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</li> <li>- порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
19	<p>Проведение повторных торгов</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи в течение двух дней после завершения срока, установленного для признания продаж имущества по результатам торгов финансовый управляющий управляет имуществом с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов и об установлении первоначальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>



	50% от денежной суммы, полученной за реализацию Имущества	
22	Заключение	<p>Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенные изменения в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».</p>
Финансовый управляющий		 О.В. Литвинова