**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № 1**

**г. Екатеринбург Свердловской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

Финансовый управляющий Маршева Константина Васильевича – Ловкина Анна Васильевна, действующая на основании Решения арбитражного суда от 24.08.2024 по делу № А60-38861/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключен на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_ О результатах проведения закрытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_.2025 года (далее – Протокол о результатах торгов) по лоту № 1, по лоту № 2

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество: ружьё марки ИЖ-27, серия В № 20251, калибр 16/70 и ружье марки ИЖ-43М, №9010387, калибр 12/70.

1.3. Покупатель, приобретает оружие на основании соответствующей лицензии на право приобретения оружия.

1.4. Покупатель обязуется самостоятельно оформить право собственности на имущество.

1.5. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на момент заключения договора не продано, не подарено.

1.6. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все существующие документы, которыми он располагает относительно физического и юридического состояния имущества. Состав документов, состав и техническое состояние имущества, условия его приобретения.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1.Общая стоимость Имущества составляет 30 000,00 рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – «Задаток»), засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств по реквизитам:

Номер счета: 40817810116545032296

Получатель: Маршев Константин Васильевич

Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк

БИК: 046577674

К/счет: 30101810500000000674

ИНН Банка: 7707083893

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 3 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

**III. Передача имущества**

3.1. Принятие имущества осуществляется Покупателем самостоятельно на объединенном складе вооружения и материально-технического имущества ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Свердловской области» с момента внесения оплаты в полном размере. Имущество может быть передано должником, у которого имеют разрешительные документы.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

  4.1. Право собственности покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности к нему в регистрирующем органе.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате этого Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  | **Покупатель** |
| **Финансовый управляющий**Маршева К.В. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ловкина А.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи имущества № 1 от 20.05.2024 года

АКТ

приема-передачи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Финансовый управляющий Маршева К.В. Ловкина Анна Васильевна, действующая на основании решения арбитражного суда от 24.08.2024 по делу № А60-38861/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, передал, а

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, принял следующее Имущество:

Принятие имущества осуществляется Покупателем самостоятельно на объединенном складе вооружения и материально-технического имущества ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Свердловской области».

Покупатель, осмотрев и проверив указанное имущество, констатирует, что указанное имущество находится в надлежащем состоянии, функционирует исправно, каких либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, Покупателем не обнаружено.

Претензий по принятому имуществу к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора купли-продажи имущества. Деньги внесены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью при заключении упомянутого Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  | **Покупатель** |
|  |  |
|  |  |