**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

**для участия в торгах по продаже имущества**

|  |
| --- |
| г. Якутск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

**Задаткодатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Маршинцевой С.С., действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 12.02.2021 г. по делу № А58-12931/2018, именуемое в дальнейшем **Задаткодержатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно сообщению о торгах по продаже имущества ООО «Строймонтаж-2002», опубликованному на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, предусмотрена сумма в размере 10% от начальной продажной цены имущества в размере 210 450 (Двести десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, имеющая статус задатка, которую Задаткодатель оплачивает Задаткодержателю в установленный срок по банковским реквизитам Задаткодержателя:

**ООО «Строймонтаж-2002», ИНН 1435125832 / КПП 143501001, р/с 40702810712040090424, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360**

1.2. Задаток вносится для участия в торгах в отношении следующего лота: жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Газовиков, д.22, кв.8, кадастровый номер 14:35:000000:2026, площадь 68,0 кв.м., 2 этаж.

**2. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

2.1. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в торгах (до момента признания претендента участником торгов), задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 рабочих дней с момента получения Задаткодержателем письменного уведомления об отзыве заявки на торги.

2.2. В случае недопущения к участию в торгах задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов.

2.3. В случае отказа от проведения торгов задаток подлежит возврату Задаткодержателем в течение 5 банковских дней с момента принятия решения Задаткодателя об отказе от проведения торгов.

2.4. В случае победы Задаткодателя на торгах задаток засчитывается ему в счет оплаты за приобретенное имущество ООО «Строймонтаж-2002».

2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

**3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для Задаткодателя и Задаткодержателя и является неотъемлемой частью заявки, подаваемой для участия в торгах.

3.2. В платежном поручении должна быть ссылка на номер и наименование торгов, по которым вносится задаток.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:**  **ООО "Строймонтаж-2002"**  Юр.адрес: г.Якутск, ул.Чиряева, 5/1  ИНН 1435125832 / КПП 143501001  ОГРН 1021401065410  Банковские реквизиты:  р/с 40702810712040090424  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  к/с 30101810445250000360  Почтовый адрес: 677027, г.Якутск-27, а/я 10 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конкурсный управляющий**

**\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.С. Маршинцева/