**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи недвижимого имущества**

**г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002»,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Маршинцевой Сарданы Степановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 12 февраля 2021 г. по делу № А58-12931/2018, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества путем публичного предложения, утвержденного определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 03 марта 2025 г. по делу № А58-12931/2018, Протоколом об определении участников аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Протоколом о результатах аукциона по продаже имущества ООО «Строймонтаж-2002» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Информацией о проведении торгов, опубликованной в на сайте https://bankrot.fedresurs.ru заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется на условиях настоящего Договора передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Продавца (далее - Имущество): жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Газовиков, д.22, кв.8, кадастровый номер 14:35:000000:2026, площадь 68,0 кв.м., 2 этаж.
  2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, не состоит в обременении третьих лиц.
  4. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения аукциона по продаже имущества ООО «Строймонтаж-2002», состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке https://www.rus-on.ru, по лоту № 1.
  5. Переход права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, с Продавца на Покупателя осуществляется после полного исполнения Покупателем своей обязанности, указанной в части 2 настоящего Договора. При этом, все расходы на оформление перехода права собственности несет Покупатель самостоятельно.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, была определена по итогам проведения торгов путем публичного предложения, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме 210 450 (Двести десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Цены продажи Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель имущества обязан уплатить Цену продажи Имущества, определенную на торгах по данному лоту, в течении 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

**3. Передача имущества**

1. Продавец обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, указанном в ч. 2 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи имущества.
2. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается выполненной в момент подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.
3. Покупатель считается надлежаще исполнившим свои обязательства в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и в порядке, предусмотренном частью 2 настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

1. За неисполнение условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю и включается в состав конкурсной массы ООО «Строймонтаж-2002».
3. В случае неоплаты Покупателем Цены продажи Имущества в срок, установленный п. 2.3. настоящего Договора, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

**5. Срок действия договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему. При этом Стороны определили, что настоящий Договор может быть подписан путем его обмена Сторонами посредством факса и/или электронной почты (интернет), и подписанный указанным путем Договор будет иметь полную юридическую силу до обмена Сторонами оригиналами настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
  3. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Имущества в срок, установленный в п.2.3. настоящего Договора. При этом, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.
  4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. Заключительные положения**

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, соответствуют Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002» и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.
  2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат урегулированию путем проведения переговоров и консультаций Сторон, а в случае не достижения Сторонами согласия, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).
  3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец**  ООО "Строймонтаж-2002"  Юр.адрес: г.Якутск, ул.Чиряева, 5/1  ИНН 1435125832 / КПП 143501001  ОГРН 1021401065410  Банковские реквизиты:  р/с 40702810712040090424  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  к/с 30101810445250000360  Почтовый адрес: 677027, г.Якутск-27, а/я 10  Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**С.С. Маршинцева**/** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |  |

МП