



Исх. №24сп-15 от 03.06.2024г.

В ответ на ваш запрос от 02.06.2024г. сообщаем, ООО «Афина Паллада» (ИНН 3662100820, КПП 366201001, ОГРН 1053600307540 от 08.08.2005г.) произвела предварительную оценку рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности).

Рыночная стоимость (справочно) права требования (дебиторской задолженности), исходя из представленных документов, по состоянию на 03.06.2024г. составляет (округленно):

№ п/п	Наименование	Размер задолженности	Дата возникновения задолженности	Срок задолженности	Рыночная стоимость, руб.
1	Право требования с Чобану Т. А. в пользу Лукачева А. Ф., согласно исполнительному листу от 30.06.2015 № ФС002919100 (Постановление о взыскании исполнительского сбора Постановление о взыскании расходов по совершению исполнительных действий Свердловский районный суд г. Красноярск, исполнительное производство 45863/15/24029-ИП от 02.07.2015 45863/15/24029-СД) в размере 2 540 531,27 руб.	2 540 531,27 ¹⁾	30.06.2015г.	Более 3-х лет	6 351,33
2	Право требования с Чобану Т. А. в пользу Лукачева А. Ф., в размере 930 000,00 руб. (по Заочному Решению Свердловского районного суда г. Красноярск от 05.08.2019г. начислены проценты)	930 000,00	05.08.2019г.	Более 3-х лет	2 325,00

1) Размер задолженности определялся: 3 669 175,00 руб. по Решению Свердловского районного суда г. Красноярск от 28.05.2015г., затем согласно Определению Свердловского районного суда г. Красноярск от 20.09.2016г. была определена сумма индексации в размере 223 819,68 руб., по Заочному Решению Свердловского районного суда г. Красноярск от 05.08.2019г. были начислены проценты в размере 930 000 руб. Таким образом, сумма общей задолженности к Чобану Т. А. составляет: $3\,669\,175,00 + 223\,819,68 + 930\,000,00 = 4\,822\,994,68$ руб. По данным от финансового управляющего Лукачева А. Ф. (09.10.1970 г., (ИНН 246002292583) Пахомчика М. А. в рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем был наложен арест на имущество должника Чобану Т.А., данное имущество было утеряно. Согласно Апелляционному определению Красноярского краевого суда от 20.07.2020г. с судебных приставов-исполнителей взысканы денежные средства в пользу Лукачева А. Ф. в размере 3 700 634,06 руб. Согласно исполнительному производству №45863/15/24029-ИП сумма индексации в

размере 223 819,68 руб. входит в остаток задолженности по исполнительному производству, что составляет 2 540 531,27 руб. На сайте ФССП задолженность у Чобану Т. А. перед Лукачковым А. Ф. составляет: 2 540 531,27 руб.

Федеральная служба судебных приставов

Официальный сайт ФССП России

<http://fssp.gov.ru/iss/ip>

Сервисы > Банк данных исполнительных производств

Найдено записей: 17

Должник (физ. лицо: ФИО, дата и место рождения; юр. лицо: наименование, кор. адрес, фактический адрес, ИНН)	Исполнительное производство (номер, дата возбуждения)	Реквизиты исполнительного документа (вид, дата принятия органом, номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ, ИНН выставляющей организации)	Дата, причина окончания или прекращения ИП (статья, часть, пункт постановления)	Сервис	Предмет исполнения, сумма непогашенной задолженности	Отдел судебных приставов (наименование, адрес)	Судебный пристав-исполнитель, телефон для получения информации
ЧОБАНУ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА 29.06.1985 660000, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КРАСНОЯРСК Г	176334/23/24029-ИП от 04.05.2023 45863/15/24029-СД	Исполнительный лист от 05.04.2021 № ФС 021029172 Постановление о взыскании исполнительского сбора СVERДЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. КРАСНОЯРСКА 8602183821			Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки): 69019.64 руб. Исполнительский сбор: 4831.37 руб.	ОСП по Свердловскому району Красноярск 660093, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/2, ..	ИЛЬИНА К. В. +7(391)222-02-44
ЧОБАНУ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА 29.06.1985 Г. КРАСНОЯРСК	45863/15/24029-ИП от 02.07.2015 45863/15/24029-СД	Исполнительный лист от 30.06.2015 № ФС002919100 Постановление о взыскании исполнительского сбора Постановление о взыскании расходов по совершению исполнительных действий СVERДЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. КРАСНОЯРСКА			Задолженность: 2540531.27 руб. Задолженность по расходам: 10097.32 руб. Исполнительский сбор: 256842.25 руб.	ОСП по Свердловскому району Красноярск 660093, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 433/2, ..	ИЛЬИНА К. В. +7(391)222-02-44

В расчетах принимается сумма задолженности в размере 2 540 531,27 руб.

Оценщик проанализировал факторы риска, оказывающие влияние на вероятность возврата долга. Важным фактором является «Финансовое состояние заемщика»: по косвенным данным должник не имеет движимого и недвижимого имущества, а также денежных средств. Так же должник согласно базе данных ФССП имеет исполнительные производства в количестве 17 штук. Фактор «Тип задолженности» дополняет фактор «Финансовое состояние заемщика», показывая возможность и желание заемщика исполнять свои обязательства по возврату задолженности в прошлом. Данные задолженности возникли в а 30.06.2015г., 20.09.2016г., 05.08.2019г. Срок задолженностей составляет более 3-х лет.

Для определения денежного потока от суммы покрытия задолженности, а также коэффициента дисконтирования, Оценщиком использовалась «Шкала коэффициентов дисконтирования, составления на основе вероятности безнадёжности долгов» (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997г.).

Таблица 6 Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	до 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	свыше 24 мес.
Вероятность безнадёжности долгов	0,025	0,050	0,075	0,100	0,150	0,300	0,500	0,750	0,950
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

В соответствии с пунктом 2 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ):

«безнадёжными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие

невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации».

Данная задолженность принята нереальной к взысканию, то есть безнадежной.

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,

Директор ООО «Афина Паллада»



Андросова В.О.

Андросова Вероника Олеговна

Тел: 8-952-956-85-20



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29 декабря 2007 г.

Дата

№ 1336-07

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Андросова Вероника Олеговна

Паспорт 20 07 №895924 выдан

(Ф.И.О. оценщика)

Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа

14.11.2007

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП542646

21.04.2003

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 747

от « 20 декабря 2007 г.

года

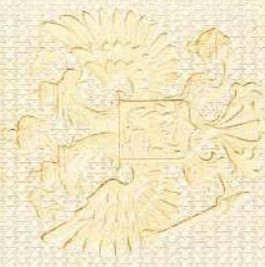
и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
ральным законодательством.



Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Москва





Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 591



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андреевой
Веронике Снеговне (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 01 апреля 2006 г. по 20 апреля 2006 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) Государственной академии
экономики и техники управления имени Г.В. Плеханова (наименование образовательного учреждения)
по программе "Техника управления персоналом" (наименование программы дополнительного профессионального образования)
зачетным курсом

в объеме 128 (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Обязательные дисциплины</u>	<u>12</u>	<u>отлично</u>
2. <u>Заочная форма обучения</u>	<u>8</u>	<u>отлично</u>
3. <u>Творческая и практическая работа</u>	<u>28</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) _____ (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____ (наименование темы)



Город Москва год 2006

Мин. Гос. инст. 1296



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 1948 от 20.04.09г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андреевой
Веронике Олеговне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 30 марта 2009г. по 20 апреля 2009г.
получил(а) свою квалификацию (на) ГЧУД ПР-Бюджетарственной
аудиторской компании с выделением и тифлографией ксеро
для представителей и психологически-бюджетарной компании "Бюджет"
по программе "Оценочная деятельность"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Организация дисциплины	72	отлично
Анализ основных рисков		
и экспертиза ответов об	36	отлично
оценке		

Прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование организации)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____
(наименование темы)

В.Д.
(подпись)

Директор (инструктор)

Секретарь

Город Москва год 2009

М.П. Гешаев. 1996.

Приложение к диплому № 542646

Фамилия, имя, отчество Андросова
Вероника Олеговна

имеет документ об образовании Диплом о высшем образовании
(наименование, уровень профессионального)
Выдан Воронежским государственным университетом,
28 ноября 2001 г., рсб. № 2477, АВБ № 0123672.

С 21 октября 2002 г. по 21 апреля 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Межотраслевом институте повышения квалификации и
переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова
(наименование образовательного учреждения (подразделения)
дополнительного профессионального образования)

по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и
прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий
(бизнеса)» (наименование программы
дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на)

.....
(наименование предприятия,

организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему "Оценка
предприятия (бизнеса)" с оценкой Отлично. (наименование темы)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 542646

Настоящий диплом выдан
Веронике Андросовой
Олеговне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 октября 2002 г. по 21 апреля 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (наименование образовательного учреждения)
Межотраслевом институте
повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и
специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова

по программе "Профессиональная оценка и экспертиза
объектов и прав собственности. Специализация
«Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» (наименование программы
дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 21 апреля 2003 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Андросовой
Вероники Олеговны (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере профессиональной
оценки и экспертизы объектов и прав собственности. (наименование сферы деятельности)

Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» (наименование специальности)

Государственная
аттестационная комиссия

Ректор (директор)

Маслова

Город

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная Некоммерческая Образовательная Организация
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

362401877094

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1333/7288

Город
Воронеж

Дата выдачи

19 июня 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Андросова Вероника Олеговна
с 08 июня 2015 г. по 19 июня 2015 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной Некоммерческой Образовательной Организации
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы
«Оценочная деятельность (104 часа)»

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
Всего	104	



Руководитель

Н.А. Девлетукаев

Секретарь

И.А. Парина



СЕРТИФИКАТ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Андросова Вероника Олеговна

ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
ПО ТЕМЕ:

**«ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»**

18-19 ИЮНЯ 2012 г.

(12 ЧАСОВ)

СЕРТИФИКАТ № 12-0100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Е.В. ПЕТРОВСКАЯ

Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, 115184, г. Москва, ая 10
Тел/Факс (495) 661-80-90, 502-99-19 E-mail: armo@sroarmo.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036751-1

« 15 » мая 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036770-2

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036771-3

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.

«24» января 2024 г.

г. Воронеж

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Андреева Вероника Олеговна
Паспортные данные: 20 07, 895924. Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 14.11.2007 г.
Адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Победы, дом 25, кв. 243
E-mail: andreeva.afina@yandex.ru
Тел.: +7 (473) 259-92-04
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.9А
E-mail: mialyay.yuliykov@ingos.ru
Тел.: + 7 (473) 2509505 д.483
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «02» февраля 2024 года по «01» февраля 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 4 000 (Четыре тысячи) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 02.02.2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с понесением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Формы выплаты страхового возмещения – в денежной форме.
- 10. СВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андреева Вероника Олеговна

От Страхователя:
Андреева В.О.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.
Начальник ОСИНО филиала в Воронежской области
Доверенность №1187335-524-024 от 23.01.2024 года



ПОЛИС
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-179840/23 ОТ «29» ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):	ООО «Афина Паллада» Россия, г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, оф. 243 ИНН 3662100820
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Питницкая, д.12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» января 2024 года по «30» июня 2025 года обе даты включительно (547 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

**СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика: /Ефимовская Ю.Б./
Начальник ОСИиО филиала Воронежской области
На основании Доверенности №9861823-524/22 от 29.12.2022 г.



КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-524-179840/23

«29» декабря 2023 г.

г. Воронеж

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья
394018, г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, д.56, оф.19
ИНН 3666205045
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА:** 3.1. По настоящему Договору застрахована гражданская ответственность членов Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья (далее – Застрахованные лица), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
В случае приема новых членов в Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья или увеличения количества Застрахованных лиц в течение Периода страхования, страховое покрытие по настоящему Договору распространяется на этих членов при условии, что Застрахованное лицо оплатит Страховщику дополнительную страховую премию на основании Дополнительного соглашения, заключенного к настоящему Договору.
3.2. При досрочном прекращении действия настоящего Договора в отношении Застрахованного лица Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование в отношении этого Застрахованного лица, а также на расходы на ведение дела, связанные с заключением и сопровождением настоящего Договора.
3.3. В подтверждение заключения настоящего Договора каждому Застрахованному лицу Страховщик выдает страховой Полис (сертификат), который оформляется в двух экземплярах, по одному для застрахованного лица и для Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья.
- 4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
- 5. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 5.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованных лиц, связанные с их риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованными лицами требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
5.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованных лиц, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованные лица понесли в результате предъявления им имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

Страхователь

1

Страховщик

6. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

6.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

6.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

6.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

6.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Застрахованному лицу имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Застрахованному лицу письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Застрахованного лица о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

6.5. Страховым случаем также является возникновение у Застрахованного лица расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА

7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

7.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с Застрахованным лицом;

7.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Застрахованным лицом оценочной деятельности.

**8. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

8.1. С «01» января 2024 года по «30» июня 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.2. Даты начала и окончания периода страхования в отношении каждого Застрахованного лица указываются в Приложении №1 к настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем (Застрахованным лицом) Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Застрахованного лица, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Застрахованным лицом, как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

9. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

9.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Застрахованным лицом после «10» февраля 2014 года.

**10. СТРАХОВОЕ
ВОЗМЕЩЕНИЕ:**

10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

10.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

10.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Застрахованным лицом с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

10.1.4 Расходы на защиту Застрахованного лица при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Застрахованным лицом во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

Страхователь

2

Страховщик

11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Застрахованным лицом оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**12. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА):**

12.1. Страховая сумма по настоящему Договору в отношении всех Застрахованных лиц и по всем страховым случаям в отношении имущественных интересов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, определяется как общая сумма всех страховых сумм (лимитов ответственности), установленных в отношении каждого из Застрахованных лиц, указанных в Приложении №1.

12.2. Условия страхования (лимит ответственности Страховщика, лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю) в отношении каждого Застрахованного лица (в соответствии с п.5.1. настоящего Договора), указываются в Приложении №1 к настоящему Договору.

12.3. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.5.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

13. ФРАНШИЗА:

13.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

14. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

14.1. Страховая премия устанавливается в размере 373 700,00 (Триста семьдесят три тысячи семьсот и 00/100) рублей за период страхования.

14.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленными счетами в срок по «20» января 2024 года. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем пункте как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор в отношении лица, не оплатившего премию, считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

14.3. Общий размер страховой премии по настоящему Договору определяется как сумма страховых премий по каждому Застрахованному лицу, указанных в столбце «Страховая премия» Приложения №1 к настоящему Договору.

Страховая премия подлежит оплате Застрахованным лицом, если иное не предусмотрено соответствующим дополнительным соглашением.

14.4. При наступлении страхового случая до даты, установленной в настоящем Договоре или в соответствующем Дополнительном соглашении для оплаты премии, Страховщик вправе потребовать уплаты премии или первого взноса досрочно.

15. ЮРИСДИКЦИЯ:

15.1. Российская Федерация.

**16. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:**

16.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

17. УВЕДОМЛЕНИЯ:

17.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья

От Страхователя:
Москалев А. И.
Президент
Устав



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

в Воронежской области

От Страховщика:

Ефимова Ю. В.
Начальник ОСИО филиала в Воронежской области
Доверенность №9861823-524/22 от 29.12.2022 года



Страхователь

3

Страховщик

Перечень застрахованных лиц

№ п/п	Застрахованное лицо	Адрес местонахождения	Начало периода страхования	Окончание периода страхования	Лимит ответственности по договору в отношении застрахованного лица	Лимит ответственности по отношению к случаю в отношении застрахованного лица	Страховая премия в отношении застрахованного лица, рублей
1	ООО "АКГ "Инвест-Оценка"	г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.56, литер А, эт/пом 2/18	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
2	ООО "АНЭС"	г. Воронеж, ул. Урицкого, д.75, офис 204	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
3	ООО "Афина Палада"	г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, оф. 243	01.01.2024	30.06.2025	50 000 000	50 000 000	19 200,00
4	ООО Компания "ЮПИКС"	г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 6а	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
5	ООО "Эстим-Такс"	г. Воронеж, ул. Морозова, д. 29, кв. 6	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
6	ООО "Независимая коллегия экспертов"	397504, Воронежская обл., г. Лиски, пр-т Ленина, д. 60 пом. 30	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
7	ООО "Финэкс"	394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, оф. 7	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
8	ООО ЭПГ «ЮНИКА-С»	г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 22, пом. 1, литер А	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
9	ООО "Калетта"	394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 1 Д, неск. пом. 27, оф. 1	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
10	ООО «Бел-Консалтинг»	308000, г. Белгород, Гражданский пр-т, д. 47, оф. 4-19	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
11	ООО Консалтинговая компания "Воронеж-Каластр"	г. Воронеж, ул. Театральная, д. 22	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
12	ООО «Бюро оценки капитальных активов»	г. Воронеж, ул. Карла Маркса д. 27 б, оф. 67	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
13	ООО "Проф-Оценка"	г. Воронеж, ул. Колпацкая, д. 58А, офис 103	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
14	ООО "Алмаз Эксперт"	г. Воронеж, пер. Дальний, д.1, пом. 1/1	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
15	ООО «Воронежская независимая автоэкспертиза»	г. Воронеж, Московский пр-кт, д. 147, кв. 71	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
16	ООО "Центр финансовых услуг и консалтинг"	394063, г. Воронеж, ул. Переверткина, 39, кв. 50	01.01.2024	30.06.2025	10 000 000	10 000 000	7 500,00
17	ООО «Оценка Черномыль»	394007, г. Воронеж, ул. Брусилова, д. 3, кв. 80	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
18	ООО «Оценка Черномыль»	396655, Воронежская область, г. Россошь, ул. Жуковского, д.14	01.01.2024	30.06.2025	30 000 000	30 000 000	13 000,00
19	ООО «Сметля-Аудит»	394053, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.38, кв. 145	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00

Страхователь

Страховщик

Приложение №1
к Договору №433-524-17984023 от "29" декабря 2023 года

20	ООО «Профессиональная экспресс оценка»	397904, обл. Воронежская, Лискинский р-н, г. Лиски, пр-кт Ленина, д. 47, пом. часть II: №40	01.01.2024	30.06.2025	30 000 000	30 000 000	13 000,00
21	ООО "ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛИОС"	г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 82Н, оф. 1.	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
22	ООО «Бизнес Фаворит»	241007, Брянская область, г Бранск, ул Дуки, д. 47 к. 1, кв. 25	01.01.2024	30.06.2025	100 000 000	100 000 000	23 000,00
ИТОГО					1 280 000 000		373 700,00

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья
Президент

Маскалёв А.И.
На основании



СТРАХОВЩИК:
СПАО "ИНГОССТРАХ"
Начальник-ОС/ИО филиала в Воронежской области

Ефимовская Ю.Б.
На основании
Доверенности №9861823-524/23 от 29.12.2023 г.



Страхователь

Страховщик