



**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника – гражданина Лукачева Александра Федоровича**

1. Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.02.2024 г по делу № А 33-30079/2023 Лукачев Александр Федорович (дата рождения: 09.10.1970 г., место рождения: г. Красноярск, СНИЛС 089-206-511 80, ИНН 246002292583, регистрация по месту жительства: 660028, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладос Кецховели, д. 56, кв. 33) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Пахомчик Михаил Александрович (ИНН 246521381854, СНИЛС 161-262-296 43) – член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2).

2. Настоящий документ регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина — должника Лукачева Александра Федоровича и разработан на основании Федерального Закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

3. Сведения об утверждении настоящего Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в ЕФРСБ.

4. Начальная цена продажи имущества должника равна оценочной стоимости имущества, определенной в справке об оценке ООО «Афина Паллада» (ИНН 3662100820, КПП 366201001, ОГРН 1053600307540 от 08.08.2005г.) № 24сп-15 от 03.06.2024 г.

5. Организатор продажи, торгов – финансовый управляющий должника **Пахомчик Михаил Александрович** (электронная почта – mihailphmk@yandex.ru, тел.: + 7-913-510-57-28, почтовый адрес: 660125, г. Красноярск, ул. 9 мая, д. 54, кв. 196).

6. Дата и время продажи устанавливается Организатором торгов.

7. Реализации на торгах подлежат права требования к Чобану Татьяне Александровне (660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 143, кв. 25, ИНН 246411943719, д.р. 29.06.1985, м.р. гор. Красноярск, СНИЛС 13209615230) о взыскании:

2 540 531,27 руб. в рамках исполнительного производства № 45863/15/24029-ИП от 02.07.2015 (223 819,68 руб. взысканных по индексации включены в это же исполнительное производство),

930 000 руб. в рамках исполнительного производства № 3637/20/24029-ИП от 21.01.2020, а,

всего **3 470 531 руб. 27 коп.**

Задолженность реализуется одним лотом.

8. Основание задолженности.

2 540 531 руб. 27 коп. взыскиваются на основании решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 28.05.2015 № 2-3013/2015 и определения Свердловского районного суда г. Красноярска от 20.09.2016 и № 2-3013/2015 (определения об индексации ранее взысканной суммы).

930 000 руб. взыскиваются на основании заочного решения Свердловского районного суда г. Красноярска от 05.08.2019 № 2-2239/2019 (проценты за просрочку возврата займа, взысканного решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 28.05.2015 № 2-3013/2015).

9. Реализация прав требования состоится на электронной площадке <https://www.rus-on.ru> (ООО "РУССИА ОНЛАЙН", ИНН 7715401966, КПП 773001001, 121087, Город Москва, пр-д Береговой, д. 1А, кв. 404).

10. Предстоит 3 этапа реализации прав требования. Переход к каждому этапу возможен только в случае, если права требования к должнику Чобану Татьяне Александровне не были реализованы на предыдущем этапе

11. Первый этап – проведение первоначальных торгов по продаже Имущества должника путем проведения открытого аукциона, на котором начальная цена продажи Имущества определена финансовым управляющим на основе справки оценщика:

- 6 351,33 руб. за право требования 2 540 531,27 руб. в рамках исполнительного производства № 45863/15/24029-ИП от 02.07.2015;

- 2 325 руб. за право требования 930 000 руб. в рамках исполнительного производства № 3637/20/24029-ИП от 21.01.2020.

Всего: 8 676 рублей 33 копейки.

Данные суммы являются минимальными ценами – для открытого аукциона, включая повторные торги.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на "шаг аукциона", который составляет **10%** (десять процентов) начальной цены лота.

12. Второй этап – проведение повторных торгов путем проведения открытого аукциона, со снижением начальной продажной цены Имущества на 10% (десять процентов) (Повторный аукцион). Шаг аукциона также составляет 10% (десять процентов).

13. Третий этап – продажа Имущества должника посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества должника соответствует начальной цене продажи, установленной на повторных торгах. Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения **минимальной цены продажи («цены отсечения»)**.

Цена отсечения – 4 000 руб. за весь лот: право требования 2 540 531,27 руб. в рамках исполнительного производства № 45863/15/24029-ИП от 02.07.2015 и за право требования 930 000 руб. в рамках исполнительного производства № 3637/20/24029-ИП от 21.01.2020.

14. Начальная цена продажи Имущества действует первые 5 (пять) рабочих дней, после чего производится уменьшение начальной продажной цены до цены отсечения (п. 13 настоящего Положения).

Цена продажи Имущества снижается на 1000 рублей от начальной цены продажи Имущества через каждые 5 рабочих дней с момента начала процедуры продажи. Минимальная цена продажи (цена отсечения) не может быть менее цены отсечения – 4 000 руб.

15. Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения».

16. «Цена отсечения» действует на протяжении 5 (пяти) рабочих дней.

17. Срок для предоставления заявок на первом этапе и втором этапе – не менее 25 рабочих дней.

Размер задатка для участия в торгах составляет 1000 рублей на любом этапе торгов. Задаток вносится в период проведения соответствующего этапа торгов. Задаток возвращается в течении 3 рабочих дней по окончании соответствующего этапа лицам, которые не стали победителями торгов.

Реквизиты счета для задатков:

ЛУКАЧЕВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ
Счет: 40817810450190586614, открыт 24.01.2025
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА
544543001

18. Порядок определения победителя торгов.

Покупателем имущества (победителем торгов) признается лицо, которое представило в установленный период действия цены заявку, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки, при отсутствии предложений от других лиц.

В случае, если несколько лиц представили в установленный период действия цены заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода, покупателем — является лицо, предложившее максимальную цену за имущество должника.

В случае, если несколько лиц представили в установленный период действия цены заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода, покупателем признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку.

19. Оплата по заключенному (-ым) договору (-ам) купли-продажи производится денежными средствами в безналичной форме на специальный счет должника в течении 15 дней с момента признания покупателя победителем торгов.

Реквизиты счета:

Получатель: ЛУКАЧЕВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ
Счет № 40817810250174445683, открыт 05.03.2024
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

20. Договор цессии (уступки права требования) подписывается, права требования передаются только после полной оплаты лота.

21. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования.

Финансовый управляющий
Лукачева А.Ф.



Пахомчик М.А.