

Утверждено:
Собранием кредиторов ООО «КРИМСОН»
Протокол № 11 от «26» февраля 2025 года

Конкурсный управляющий ООО «КРИМСОН»



[Handwritten signature]
В.В. Базов

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «КРИМСОН»**

г. Москва, 2025 г.

Конкурсный управляющий	Базоев Вадим Владимирович
Полное и сокращенное наименование организации-должника (с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД)	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРИМСОН» Сокращенное наименование: ООО «КРИМСОН» ОГРН 1025002042515, ИНН 5018080895, КПП 502401001 ОКВЭД: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
Адрес должника	Юридический: Российская Федерация, 143444, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ ГОРОД, ДЕЖНЕВА (ОПАЛИХА МКР.) УЛИЦА, 11, ПОМЕЩЕНИЕ 32 Почтовый адрес: 117335, г. Москва ул. Гарибальди д. 21, корп. 1, кв. 43
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-85874/2019
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытия конкурсного производства	24.03.2021
Дата назначения конкурсного управляющего	15.02.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «КРИМСОН» (далее - Конкурсная масса), перечень которого указан в п. 2.1. настоящего Положения и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа Конкурсной массы Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);
- Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Приказ);
- настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая конкурсным управляющим для этих целей специализированная организация – ООО «АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ» (ОГРН 1205000069075, ИНН 5007110844, адрес: 141875, Московская обл., г. Дмитров, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19, эл. почта avanpost.docs@gmail.com) или иная специализированная организация, аккредитованная при Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», оплата услуг которой осуществляется за счет средств должника (далее – организатор торгов). Организатор торгов не должен являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и/или конкурсного управляющего.

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества должника на электронной торговой площадке оплачиваются за счет денежных средств должника и не включены в вознаграждение организатора торгов.

1.4. В качестве оператора электронной площадки в соответствии с п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация - «RUSSIA OnLine» (www.rus-on.ru), аккредитованная при Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

1.5. Организатор торгов одновременно с сообщением о проведении торгов размещает на сайте электронной площадки для свободного доступа следующие документы:

- договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов;
- проект договора купли-продажи имущества должника, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов.

II. ПРОДАЖА КОНКУРСНОЙ МАССЫ ДОЛЖНИКА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

№	Наименование имущества, площадь, кадастровый номер	Адрес	Начальная цена (руб.)
1	Нежилое помещение 204, общей площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:2265 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 4, помещение 204	351 621,00
2	Нежилое помещение 205, общей площадью 4,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:2179 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 4, помещение 205	367 248,60
3	Нежилое помещение 304, общей площадью 4,5 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:2237 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 4, помещение 304	351 621,00
4	Нежилое помещение 305, общей площадью 4,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:2266 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 4, помещение 305	367 248,60
5	Нежилое помещение 306, общей площадью 5,2 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:2175 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 4, помещение 306	406 317,60
6	Нежилое помещение 105, общей площадью 3,3 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3115 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 9, помещение 105	264 699,24
7	Нежилое помещение 106, общей площадью 4,8 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3134 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 9, помещение 106	385 017,07

8	Нежилое помещение 103, общей площадью 4,1 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3018 (кладовка)	Московская область, Красногорский район, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Дежнёва, дом 9, помещение 103	328 868,75
9	Нежилое помещение 190, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3266 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 190	476 658,08
10	Нежилое помещение 198, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3276 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 198	476 658,08
11	Нежилое помещение 209, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3305 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 209	476 658,08
12	Нежилое помещение 211, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3265 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 211	476 658,08
13	Нежилое помещение 212, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3280 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 212	476 658,08
14	Нежилое помещение 213, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3319 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 213	476 658,08
15	Нежилое помещение 214, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3316 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 214	476 658,08
16	Нежилое помещение 215, общей площадью 16 кв.м., кадастровый номер 50:11:0020501:3304 (машино-место)	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д.9, строение 1, помещение 215	476 658,08

Начальная цена устанавливается на основании кадастровой стоимости объектов (лотов).

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ КОНКУРСНОЙ МАССЫ НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ.

ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Конкурсная масса реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Конкурсная масса реализуется на открытых торгах (в форме аукциона), проводимых в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом.

2.2.3. Начальная продажная цена лотов на первых торгах устанавливается настоящим положением, которое утверждается собранием кредиторов ООО «КРИМСОН».

2.2.4. Первые торги по продаже Конкурсной массы должника должны быть проведены не позднее 90 (девяносто) календарных дней со дня вступления в законную силу решения собрания кредиторов об определении начальной цены реализации Конкурсной массы должника.

2.2.5. В случае, если в указанное в сообщении о продаже Конкурсной массы должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемой Конкурсной массы/или содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы ниже установленной начальной цены ее продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже Конкурсной массы должника несостоявшимися.

2.2.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы не ниже установленной начальной цены продажи Конкурсной массы должника/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы должника равной начальной цене продажи, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Конкурсной массы.

2.2.7. Повторные торги проводятся, если Конкурсная масса должника не была продана на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 90 (девяносто) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.2.8. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Конкурсная масса должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены не позднее 90 (девяносто) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- договора с конкурсным управляющим;
- Решения Арбитражного суда Московской области от 30.03.2021 г. по делу № А41-85874/2019 о признании ООО «КРИМСОН» несостоятельным (банкротом) и определения Арбитражного суда Московской области от 15.02.2024 г. по делу № А41-85874/2019 об утверждении конкурсного управляющего;
- настоящего Положения;
- Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);
- Приказа от 23.07.2015 г. № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже Конкурсной массы ООО «КРИМСОН», а также сообщение о результатах проведения торгов в издании «Коммерсантъ» и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор);

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения Положения и начальной цены собранием кредиторов организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.4 Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже Конкурсной массы должника, подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о Конкурсной массе должника, ее характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Порядком, информацией и документами о реализуемой Конкурсной массе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Конкурсной массы должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи Конкурсной массы;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи Конкурсной массы («шаг аукциона»);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи Конкурсной массы;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе торгов.

2.5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% процентов начальной цены на соответствующем этапе торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.5.4. Для участия в открытых торгах Заявители, Претенденты представляют оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5.5. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за день до даты проведения торгов.

2.5.6. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказа и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

2.5.8. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты), представившие полный пакет документов, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.9. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа.

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа.

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа.

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов обязан внести задаток в установленном размере.

2.12.2 Задаток вносится на банковский счет организатора торгов.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

2.12.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель, Претендент не допущен к участию в торгах;
- Заявитель, Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель, Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.6. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям), Претенденту (Претендентам) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

2.12.7. Организатор торгов не возвращает задаток в случаях:

- уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Конкурсной массы должника на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги в форме аукциона проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением в порядке проведения первоначальных торгов в форме аукциона. Начальная цена продажи Конкурсной массы должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 90 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.14.2. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.14.3. Сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено также в иных средствах массовой информации.

2.14.4. Для участия в публичном предложении претендент должен внести задаток в соответствующем размере не позднее даты торгов на соответствующем шаге. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в сообщении на указанный в сообщении счет организатора торгов.

2.14.5. В первые пять рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении публичного предложения цена на имущество остается неизменной и устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.14.6. Начиная с 6-го рабочего дня, цена на имущество подлежит снижению каждые три дня на 5% (пять процентов) от начальной стоимости, установленной на торгах посредством публичного предложения до достижения ею цены отсечения в размере 50% от начальной стоимости лота.

2.14.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продаж имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.15. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.15.1. В случае признания публичных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством повторного публичного предложения. Повторные торги посредством публичного предложения должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 90 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.15.2. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере цены, на которой были завершены публичные торги.

2.15.3. Сообщение о повторной продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено также в иных средствах массовой информации.

2.15.4. Для участия в публичном предложении претендент должен внести задаток до наступления периода, в котором претендент планирует принять участие. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в сообщении на указанный в сообщении счет организатора торгов.

2.15.5. В первые пять рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении публичного предложения цена на имущество остается неизменной и устанавливается в размере цены, на которой были завершены публичные торги.

2.15.6. Начиная с 6-го рабочего дня, цена на имущество подлежит снижению каждый день на 5% (пять процентов) от начальной стоимости, установленной на повторных торгах посредством публичного предложения до достижения ею цены отсечения в размере не менее 20% от первоначальной стоимости Лота на повторных торгах, по каждому из лотов.

2.15.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продаж имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.15.8. С даты определения победителя повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается».

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий ООО «КРИМСОН» действует добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, с учетом требований Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.4 ст.20.3).