



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ОПТИМАЛ ГРУПП»
М.В. Косаргина

ОТЧЕТ № ОО2022-84
Об определении рыночной стоимости автомобилей

Договор	№ДА2022-84
Дата оценки	10.06.2022 г.
Дата составления отчета	24.06.2022 г.
Заказчик	ООО «СТРОЙГРАД»
Исполнитель	ООО «Оптимал Групп»

г. Москва, 2022 г.

г. Москва

24.06.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Настоящее заключение составлено на основании Отчета № ОО2022-84 «Об оценке рыночной стоимости автомобилей» от 24.06.2022г.

Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нём ограничения и допущения.

Вывод, содержащийся в отчете, получен в результате расчетов, сделанных Оценщиком, исходя из опыта и профессиональных знаний Оценщика, на основе информации, полученной в результате исследования рынка, а также на основе результатов непосредственного осмотра объекта оценки.

Оценка проведена на основании предоставленной Заказчиком информации, которая воспринималась как точная и достоверная, правовая экспертиза которой не проводилась.

По результатам произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 10.06.2022 года округленно составляет:

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер		Рыночная стоимость, руб
			Гос. Номер	VIN	Использовал самые дорогие предложения по РФ
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579	11 645 000
2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546	13 611 000
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941	13 611 000
4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484	14 556 000
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716	13 611 000
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228	13 285 000

Работа по оценке рыночной стоимости объекта оценки выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ) от 20.05.2015 г. № 297 (ФСО № 1), № 298 (ФСО № 2), № 299 (ФСО № 3) и № 328 (ФСО № 10) от 01.06.2015 г.

С Уважением, Генеральный директор



Косаргина М.В.

Содержание

1. Основные факты и выводы	4
2. Задание на оценку	5
3. Общие сведения.....	6
3.1 Основание для проведения оценки.....	6
3.2 Сведения о Заказчике.....	6
3.2 Сведения об Оценщике.....	6
3.4 Сведения о специалистах и организациях, привлекаемых к проведению Оценки.....	7
3.5 Вид определяемой стоимости	7
4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	8
5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	9
5.1 Информация о федеральных стандартах оценки	9
5.2 Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	9
6. Описание объекта оценки.....	10
7. Анализ рынка объекта оценки	15
1.1. Краткий обзор рынка автотранспорта в 2021г.	26
8. Основные методологические положения оценки	27
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке.....	33
9.1 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	33
10. Обоснование отказа от использования доходного подхода.....	40
11. Обоснование отказа от использования затратного подхода	41
12. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости.....	42
13. Итоговое заключение о величине стоимости	43
15. Список использованных источников	44
16. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики.....	45
17. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Информация, используемая при составлении отчета	45
18. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копии документов оценщика и исполнителя	79

1. Основные факты и выводы

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер	
				Гос. Номер	VIN
	1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579
	2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546
	3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941
	4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484
	5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716
	6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228
Назначение объекта оценки		Автомобили легковые			

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Итоговые результаты округленно, руб.
Mercedes-Benz AMG G 63	11 645 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	11 645 000
Mercedes-Benz AMG GLE 63	13 611 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 611 000
Mercedes-Benz AMG GLE 63	13 611 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 611 000
Mercedes-Benz AMG G 63	14 556 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	14 556 000
Mercedes-Benz AMG GLE 63	13 611 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 611 000
Mercedes-Benz GLS 400 4M	13 285 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 285 000

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

По результатам произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 10.06.2022 год округленно составляет:

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер		Рыночная стоимость, руб
			Гос. Номер	VIN	Использовал самые дорогие предложения по РФ
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579	11 645 000

2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546	13 611 000
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941	13 611 000
4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484	14 556 000
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716	13 611 000
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228	13 285 000

1.4 Порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета – № ОО2022-84.

1.5 Дата составления отчета

Дата составления отчета – 24.06.2022г.

1.6 Основание для проведения оценки

Основание для проведения оценки является Договор № ДА2022-84 от 10.06.2022 г.

2. Задание на оценку

Объект оценки	№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер	
				Гос. Номер	VIN
Объект оценки	1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579
	2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546
	3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941
	4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484
	5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716
	6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;	Автотранспортное средство. Характеристики приведены в предоставленной Заказчиком документации в приложении №1 к Отчету.				
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Объектом оценки является одно автотранспортное средство. Сведения для идентификации указаны выше и в Приложении №1 к Отчету.				
Информация по учету нематериальных СТРОЙГРАДов,	Нет данных				

необходимых для эксплуатации машин и оборудования	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право – право собственности. Расчет производится из предположения об отсутствии ограничений этих прав.
Имущественные права	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений, в том числе для купли-продажи
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	10.06.2022г.
Срок проведения оценки	1 р.д.
Степень детализации работ по осмотру	Осмотр не производился, так как данные фотосъемки и ведомости дефектов предоставлены заказчиком.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в т.ч. договоров найма, залога, без интервалов стоимости. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации. Результат оценки приводится без указания возможных границ интервала стоимости.

3. Общие сведения

3.1 Основание для проведения оценки

Основание для проведения оценки	Договор № ДА2022-84 от 10.06.2022г.
---------------------------------	-------------------------------------

3.2 Сведения о Заказчике

	ООО «СТРОЙГРАД»
Полное Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
Сокращенное наименование	ООО «СТРОЙГРАД»
Юридический адрес	119071, город Москва, Ленинский пр-кт, д. 16, кв. 4
Почтовый адрес	119071, город Москва, Ленинский пр-кт, д. 16, кв. 4
ОГРН/ ИНН	ОГРН: 1142651003274, ИНН: 2631805280.

3.2 Сведения об Оценщике

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оптималь Групп»
Организационно-правовая форма и сокращенное наименование	ООО «ОПТИМАЛ ГРУПП»
Реквизиты	ИНН/КПП 7743240510/774301001, Р/С 40702810210050014712 БИК 044525797 ОГРН 1187746040844, дата присвоения 19.01.2018 г.
Адрес юридический	135413, г. Москва, ул. Флотская, д.15, корп.1, офис 2

Страховой полис	Страховой полис. Страховщик – САО «ВСК» Срок действия с 15 марта 2021 г. по 14 марта 2022 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Дополнительные сведения	Настоящим ООО «ОПТИМАЛ ГРУПП» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ОПТИМАЛ ГРУПП» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Ниже приведен список оценщиков и специалистов, участвовавших в выполнении работ.

Оценщик	Косаргина Мария Владимировна
Информация о членстве саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №3217-17 от 30.06.2007г.
Сведения об образовании Оценщика	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 816484 выданный в 2011 году в Аккредитованном негосударственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московская финансово-юридическая академия»
Квалификационный аттестат	«Оценка движимого имущества» «Оценка недвижимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2009 года

3.4 Сведения о специалистах и организациях, привлекаемых к проведению Оценки

Для проведения работ по оценке другие специалисты и организации не привлекались.

3.5 Вид определяемой стоимости

В данном отчете оценке подлежит рыночная стоимость. При оценке количественной величины рыночной стоимости объекта оценки оценщик руководствовался ниженазванными определениями:

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

1. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
2. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил её проверки. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.
3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцениваемого имущества, кроме как на основании официального вызова суда.
4. Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.
5. Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены их достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.
6. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение правовых аспектов прав собственности. Права собственности на оцениваемую недвижимость предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не предусмотрено специально.
7. Движимое имущество объекта оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания имущества и долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровней, или несоответствия такого уровня указаны, определены и рассмотрены в отчете.
8. Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика. Рыночная стоимость АТС определена по состоянию на дату оценки с учетом НДС 20%.
9. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта является действительным только на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, что отразится на рыночных факторах и таким образом могут повлиять на суждения Оценщика.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости. Стоимость, определенная в данном отчете, может быть рекомендована для целей совершения сделок в течение 6 месяцев с даты оценки.
11. Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

5.1 Информация о федеральных стандартах оценки

Согласно Договору, Оценщик осуществил оценку и составил Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» от 01 июня 2015 года №328.

Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

5.2 Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 20 ФЗ-135:

«Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется на основе международных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки».

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3, №10 и «Стандартов и правил оценочной деятельности».

В соответствии с требованиями ФСО-1, к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости.

Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

6. Описание объекта оценки

Согласно заданию на оценку, объектом оценки является:

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер		Техническое состояние
			Гос. Номер	VIN	По результатам фотофиксации
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579	Хорошее
2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546	Отличное
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941	Отличное
4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484	Отличное
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716	Отличное
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228	Отличное

6.1 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики:

Свидетельство
CM 024743
50 43 861345
CE 074907

- Данные Заказчика.

6.2 Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер		Техническое состояние
			Гос. Номер	VIN	По результатам фотофиксации
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579	Хорошее
2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546	Отличное
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941	Отличное

4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484	Отличное
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716	Отличное
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228	Отличное

Субъект права	ООО «СТРОЙГРАД»
Право	Собственность
Пробег, км.	Нет данных
Текущее использование	Автомобили легковые
Обременения и ограничения	Не зарегистрированы
Износ и устаревания	Износ 5% (экспертно), состояние автомобилей отличное
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Объект оценки не имеет таких элементов
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не установлены

Фотографии:







6.3 Краткая характеристика оцениваемой модели

Гелендваген, или Mercedes-Benz G-Class, — легендарный внедорожник, выпускаемый на заводе Steyr-Puch (ныне Magna Steyr) в Австрии. Второе поколение G-Class (W463) вышло в 1989 году, пережив несколько волн модернизаций. В мае 2015 года компания Mercedes-Benz представила последнее, седьмое по счету, обновление внедорожника 463-й серии. Автомобиль получил некоторые изменения в дизайне. Снаружи знатоки Гелендвагена смогут отличить рестайлинговый вариант по новым бамперам и расширенным колесным аркам. Внутри изменилась лишь панель приборов. Из технических изменений — улучшены «старые» двигатели. Дизель V6-турбо по-прежнему предлагается в единственном варианте (G 350 d), но только теперь это 245-сильный мотор (прежний BlueTEC выдавал 211 л.с.). На смену бензиновому атмосферному V8 (388 л.с.) пришел агрегат V8-битурбо мощностью 422 л.с. (G 500). Он же установлен на экстремальную внедорожную версию G 500 4x4 Squared («в квадрате») с порталными мостами. По-прежнему российскому покупателю доступны и топовые модификации от AMG с битурбо моторами V8 и V12: G 63 (571 л.с.) и G 65 (630 л.с.), которые тоже ощутимо прибавили в мощности в сравнении с предшественниками.

.

6.5 Анализ достаточности и достоверности информации, используемой в Отчете

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование объекта, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта движимого имущества, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта.

Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

Рассмотрев все вышеперечисленные критерии, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта оценки является продолжение его текущего использования в соответствии с назначением.

7. Анализ рынка объекта оценки¹

Макроэкономическая информация, публиковавшаяся в марте 2022 года²

Об индексе потребительских цен
в марте 2022 года

В марте 2022 г. по сравнению с февралем 2022 г. индекс потребительских цен составил 107,61%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 109,95% (в марте 2021 г. – 100,66%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 102,13%).

Индексы потребительских цен

в процентах

	Март 2022 г. к			I квартал 2022 г. к I квар- талу 2021 г.	Справочно			I квартал 2021 г. к I квар- талу 2020 г.
	февралю 2022 г.	декабрю 2021 г.	марту 2021 г.		февралю 2021 г.	декабрю 2020 г.	марту 2020 г.	
Индекс потребительских цен	107,61	109,95	116,69	111,54	100,66	102,13	105,79	105,55
в том числе на:								
товары	108,90	111,36	119,18	113,18	100,77	102,48	106,77	106,54
продовольственные товары ¹⁾	106,73	109,95	117,99	113,54	100,82	103,08	107,58	107,44
продовольственные товары без плодоовощной продукции	105,59	107,40	115,70	112,37	101,18	102,33	106,98	106,46
плодоовощная продукция	114,22	128,63	134,83	122,32	98,31	108,74	111,87	114,89
непродовольствен- ные товары	111,25	112,87	120,34	112,70	100,72	101,84	105,92	105,57
услуги	103,99	105,97	109,94	107,15	100,37	101,19	103,20	102,99
Базовый индекс потребительских цен	109,05	111,09	118,69	112,58	100,83	101,92	105,38	104,99

1) Включая алкогольные напитки.

¹Источник информации https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor_dannye_zh_avgust_2021/

² https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/58_08-04-2022.html

В Москве цены за месяц выросли на 7,2%, в Санкт-Петербурге – на 7,7% (с начала года – прирост цен составил 9,7% и 10,3% соответственно).



Индексы цен на отдельные группы и виды продовольственных товаров

в процентах

	Март 2022 г. к			I квартал 2022 г. к I квар- талу 2021 г.	Справочно			
	февралю 2022 г.	декабрю 2021 г.	марту 2021 г.		март 2021 г. к			I квартал 2021 г. к I квар- талу 2020 г.
					февралю 2021 г.	декабрю 2020 г.	марту 2020 г.	
Продукты питания	107,08	110,53	119,55	114,84	100,87	103,34	108,25	108,08
из них:								
хлеб и хлебобулоч- ные изделия	103,98	105,88	114,99	112,30	100,58	101,53	107,71	107,61
крупы и бобовые	110,29	113,01	129,26	121,46	100,72	101,51	118,61	120,18
макаронные изделия	107,35	112,09	124,89	119,75	100,85	103,17	111,63	112,61
мясо и птица	104,24	104,18	115,56	115,60	103,44	105,96	109,21	106,71
из них:								
куры охлажденные и мороженые	103,46	101,20	112,22	116,85	107,19	114,28	118,55	112,47
рыба и море- продукты пищевые	105,32	107,50	115,93	112,75	101,01	102,61	107,19	106,45
из них:								
рыба мороженая неразделанная	103,40	104,07	107,78	106,90	101,34	104,12	111,20	109,48
молоко и молочная продукция	104,80	108,45	117,59	113,75	100,52	101,30	103,31	103,41
масло сливочное	105,19	109,92	121,96	117,54	100,55	101,21	103,90	104,06
масло подсолнечное	107,23	107,21	114,83	110,58	101,16	101,44	126,82	126,53
яйца куриные	104,90	101,48	109,68	110,85	105,32	107,36	132,11	126,01
сахар-песок	144,04	151,00	170,16	136,16	102,12	99,68	147,51	158,04
плодоовощная продукция	114,22	128,63	134,83	122,32	98,31	108,74	111,87	114,89
Алкогольные напитки	103,77	105,25	106,67	104,22	100,48	101,19	102,55	102,70

В марте прирост цен на отдельные виды плодоовощной продукции составил: на лук репчатый – 50,1%, капусту белокочанную – 39,8%, бананы – 31,5%, морковь – 29,5%, помидоры свежие – 27,4%, свеклу столовую – 24,7%, груши – 21,7%, виноград – 14,9%. Вместе с тем цены на огурцы свежие снизились на 17,4%.

Лук репчатый в 9 субъектах Российской Федерации подорожал на 0,3-30,0%, в 18 субъектах – на 30,1-44,9%, в 57 субъектах – в 1,5-2,1 раза. В Чукотском автономном округе цены не изменились.

Цены на капусту белокочанную в 19 субъектах Российской Федерации увеличились на 1,5-30,0%, в 66 субъектах – на 30,1-66,5%.

Бананы в 41 субъекте Российской Федерации подорожали на 8,4-30,0%, в 44 субъектах – на 30,1-61,2%.

Цены на морковь в 45 субъектах Российской Федерации увеличились на 0,8-30,0%, в 39 субъектах – на 30,1-55,6%. В Магаданской области цены на морковь снизились на 0,1%.

Сахар-песок в среднем по России стал дороже на 44,0%, в том числе в 52 субъектах Российской Федерации – на 4,8-44,0%, в 33 субъектах – на 44,1-57,7%.

Соль поваренная пищевая в среднем по России стала дороже на 14,2%, в том числе в 49 субъектах Российской Федерации – на 0,6-14,0%, в 33 субъектах – на 14,1-59,4%. В Чукотском автономном округе цены не изменились. В Сахалинской области и Республике Тыва соль подешевела на 4,0% и 0,1% соответственно.

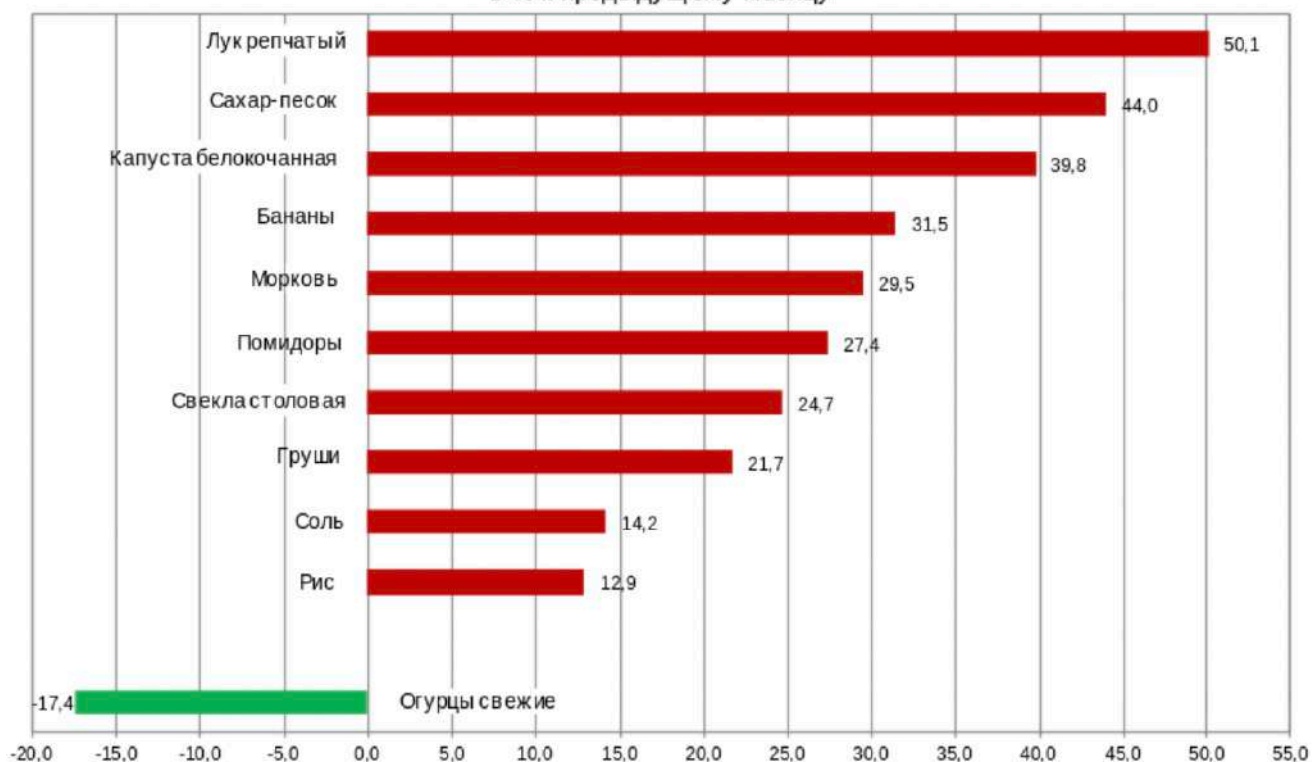
Цены на рис в среднем по России выросли на 12,9%, в том числе в 39 субъектах Российской Федерации – на 2,1-12,0%, в 46 субъектах – на 12,1-34,1%.

Крупа гречневая в среднем по России подорожала на 10,2%, в том числе в 29 субъектах Российской Федерации – на 1,0-10,0%, в 55 субъектах – на 10,1-40,4%. В Ямало-Ненецком автономном округе цены на крупу гречневую снизились на 1,1%.

Цены на масло подсолнечное в среднем по России увеличились на 7,2%, в том числе в 50 субъектах Российской Федерации – на 0,9-7,0%, в 34 субъектах – на 7,1-17,1%. В Магаданской области цены на масло подсолнечное снизились на 3,5%.

Среди прочих продовольственных товаров подорожали: рыба охлажденная и мороженая разделанная лососевых пород, соленые и копченые деликатесные продукты из рыбы, креветки мороженые неразделанные, консервы овощные для детского питания, макаронные изделия из пшеничной муки высшего сорта, вермишель, пшено, маргарин, мука пшеничная, продукция предприятий общественного питания быстрого обслуживания (сэндвич типа "Гамбургер"), кексы, рулеты, пряники, печенье, молоко сгущенное с сахаром, конфеты шоколадные, зефир, пастила, карамель, соки фруктовые, чай, кофе – на 7,2-12,0%.

**Прирост (снижение) цен на продовольственные товары
в марте 2022 года
в % к предыдущему месяцу**



Индексы цен на отдельные группы непродовольственных товаров

в процентах

	Март 2022 г. к			I квартал 2022 г. к I кварталу 2021 г.	Справочно			I квартал 2021 г. к I кварталу 2020 г.
	февралю 2022 г.	декабрю 2021 г.	марту 2021 г.		март 2021 г. к			
					февралю 2021 г.	декабрю 2020 г.	марту 2020 г.	
Ткани	107,13	107,64	109,42	104,92	100,44	101,06	102,89	102,54
Одежда и белье	104,92	105,40	108,42	105,17	100,28	100,48	101,94	101,80
Трикотажные изделия	105,35	105,85	109,64	106,07	100,26	100,56	102,45	102,26
Обувь	106,09	105,87	108,42	104,44	100,32	100,16	101,39	101,27
Моющие и чистящие средства	113,50	115,62	122,42	112,98	100,67	101,46	106,70	106,46
Табачные изделия	100,95	102,23	116,10	116,90	101,35	104,03	110,26	109,38
Электротовары и другие бытовые приборы	128,90	132,52	138,48	116,64	99,81	99,81	104,05	105,74
Телерадиотовары	123,37	129,71	142,10	123,64	101,11	102,91	102,01	102,22
Строительные материалы	109,95	111,45	132,45	126,08	101,68	104,13	109,36	107,82
Бензин автомобильный	99,85	100,88	106,57	107,76	101,12	103,03	105,22	104,20
Медикаменты	110,31	111,36	114,99	107,95	100,32	101,33	108,80	109,44

В марте из непродовольственных товаров более всего выросли цены на электротовары и другие бытовые приборы: машины стиральные автоматические – на 46,3%, холодильники – на 35,0%, плиты бытовые – на 27,5%, миксеры, блендеры – на 27,3%, машины швейные – на 26,6%, электропылесосы напольные – на 26,2%, печи микроволновые – на 26,0%, электроутюги – на 25,4%, электрочайники – на 21,4%.

Среди телерадиотоваров и персональных компьютеров увеличились цены: на флеш-накопители USB – на 36,8%, мониторы для настольного компьютера – на 36,6%, моноблоки – на 24,8%, телевизоры – на 22,9%, ноутбуки – на 21,6%.

Лекарственные препараты, не относящиеся к жизненно необходимым и важнейшим лекарственным препаратам (ЖНВЛП), стали дороже на 15,3%, в том числе канефрон Н – на 25,6%, мидокалм – на 20,8%, корвалол – на 20,3%, троксерутин, афобазол, синупрет, магне В6, левомеколь, мирамистин – на 17,1-19,1%, метамизол натрия, комбинированные анальгетики, алмагель, поливитамины, эссенциале форте Н, нимесулид, активированный уголь, таурин, метилурацил, аципол – на 15,0-16,6%.

Цены на лекарственные препараты, относящиеся к ЖНВЛП, в среднем повысились на 4,9%. При этом выросли цены: на фосфоглив – на 9,3%, ацетилцистеин (АЦЦ) – на 7,8%, супрастин, ксарелто – на 7,6%, панкреатин – на 7,4%, перекись водорода – на 6,9%, аскорбиновую кислоту – на 6,8%, бисопролол, дротаверин – на 6,4%, глицин – на 6,3%, винпоцетин, омепразол, амоксициллин с клавулановой кислотой, гриппферон – на 4,7-5,4%.

Среди медицинских товаров и перевязочных материалов подорожали: аппараты для измерения артериального давления – на 13,0%, бинты – на 12,7%, шприцы одноразовые – на 10,8%, термометры медицинские электронные – на 9,4%, корректирующие очки, вата отечественная – на 9,0%, термометры медицинские безртутные (галинстановые) – на 6,5%.

Из наблюдаемых товаров, входящих в рекомендуемый перечень непродовольственных товаров первой необходимости, увеличились цены: на прокладки гигиенические – на 19,3%, подгузники детские – на 17,5%, порошки стиральные – на 16,4%, мыло хозяйственное – на 13,1%, пасты зубные – на 12,6%, бумагу туалетную – на 12,5%, мыло туалетное – на 11,4%, спички – на 10,4%, пеленки для новорожденных – на 10,2%,

дезинфицирующие средства для поверхностей, щетки зубные – на 9,7%, бумажные столовые салфетки – на 9,1%, сухие корма для домашних животных – на 8,4%, мыло туалетное жидкое – на 8,2%, салфетки влажные – на 8,0%, антисептики для рук – на 4,0%, санитарно-гигиенические маски – на 1,0%.

Одновременно, газовое моторное топливо подешевело на 10,0%, дизельное топливо – на 0,5%, бензин автомобильный – на 0,1%.

Цены на строительные материалы в среднем выросли на 10,0%, в том числе на линолеум – на 21,8%, ламинат – на 18,7%, краски масляные – на 16,5%, мойки из нержавеющей стали – на 15,5%, плитку керамическую, облицовочную для внутренних работ – на 10,3%, рубероид – на 9,9%, кирпич красный – на 9,2%.

Среди прочих непродовольственных товаров подорожали: ювелирные изделия – на 36,4%, фотоаппараты – на 33,7%, новые легковые автомобили иностранных марок – на 29,2%, телефонные аппараты стационарные, триммеры, новые легковые автомобили отечественные, шины для легкового автомобиля, дрели электрические – на 24,2-27,4%, велосипеды, мотоциклы, наушники беспроводные, коньки роликовые – на 17,3-21,6%, смартфоны, матрасы, кроссовки для взрослых, туалетная вода, лопаты садовые, нитки швейные – на 13,6-16,4%, легковые автомобили импортные подержанные, коляски для новорожденных, ткани хлопчатобумажные, шампуни, пена для бритья, бумажные носовые платки – на 12,0-13,2%.

В марте среди услуг туризма и отдыха подорожали: путевки на отдых в Турцию – в 1,7 раза, Египет – на 47,4%, ОАЭ – на 39,3%, санатории – на 1,4%, дома отдыха, пансионаты и экскурсионные туры по России – на 1,2%, автобусные экскурсии – на 1,1%. Цены на проживание в гостиницах 2* снизились на 0,5%, билеты в кинотеатры – на 0,8%.

Плата за пользование потребительским кредитом увеличилась в 1,5 раза.

Среди услуг пассажирского транспорта увеличились тарифы: на проезд в различных вагонах в поездах дальнего следования – от 1,7% до 10,1%, авиаперелет экономическим классом – на 7,2%, проезд в троллейбусе и междугородном автобусе – на 1,0%, городском автобусе – на 0,7%, маршрутном такси – на 0,6%. Одновременно снизились цены на проезд в такси – на 1,0%.

Из прочих наблюдаемых услуг выросли цены: на ксерокопирование документа – на 30,5%, услуги фотоателье – на 15,6%, ремонт жилищ – на 8,9%, годовую стоимость полиса добровольного страхования легкового автомобиля от стандартных рисков (КАСКО) – на 14,1%, прививку животного – на 6,3%, лечение кариеса – на 5,7%, изготовление съемного протеза – на 5,5%, выполнение обоевых работ – на 5,2%, замену элементов питания в наручных часах – на 4,7%, изготовление гроба – на 4,5%, удаление зуба под местным обезболиванием – на 4,3%, клинический осмотр животного – на 4,1%.

Абонентская плата за пакет услуг сотовой связи снизилась на 0,9%, тарифы на услуги междугородной телефонной связи и обращение с твердыми коммунальными отходами – на 0,2% и 0,1% соответственно.

Рост ВВП РФ в марте замедлился до 1,6% в годовом выражении после увеличения на 4,3% в феврале и 5,8% в январе, по итогам первого квартала текущего года рост экономики оценивается в 3,7% год к году, говорится в обзоре Минэкономразвития "О текущей ситуации в российской экономике".

"По оценке Минэкономразвития России, в марте 2022 года рост ВВП замедлился до 1,6% год к году после 4,3% году в феврале и 5,8% год к году в январе. Рост по итогам первого квартала 2022 года оценивается на уровне 3,7%", — говорится в документе.

Как отмечает министерство, из базовых отраслей экономики основной вклад в замедление роста ВВП внесло промышленное производство, темпы роста которого в марте снизились до 3% в годовом выражении после 6,3% в феврале.

"В то время как годовые темпы роста добычи полезных ископаемых сохранялись на высоких уровнях (7,8% год к году в марте), в обрабатывающей промышленности в марте выпуск сократился на 0,3% год к году за счет снижения производства в машиностроении и нефтепереработке. В пищевой промышленности, химическом комплексе, металлургии темпы роста выпуска снизились, но сохранились в положительной области", — добавили в ведомстве.

В среду глава Счетной палаты России Алексей Кудрин заявил, что снижение ВВП России по итогам 2022 года, согласно предварительному прогнозу Минэкономразвития, составит 8,8% (в консервативном варианте спад может составить 12,4%).

Экономика России находится на пороге кардинальных изменений, связанных с новой санкционной реальностью. В пресс-релизе на последнем заседании по ключевой ставке (18 марта) ЦБ прокомментировал, что в ближайшие кварталы будет происходить снижение ВВП. При этом, судя по всему, 1 кв. 2022 г. это не коснется – в январе Минэкономразвития фиксировал рост ВВП на 6,6% г./г., а эффект от санкций начнет в полной мере проявляться только в марте-апреле и будет иметь долгосрочный характер. По нашим оценкам, просадка экономики может составить 6-8% г./г. в инерционном сценарии. При этом, на наш взгляд, ожидаемая антикризисная поддержка государства сможет частично абсорбировать ряд негативных эффектов. Одним из ключевых факторов неопределенности является зависимость российского производства от импортных компонент (в особенности от высокотехнологичных товаров, которые попали под ограничения) – перестройка производственных цепочек может занять много времени.

Согласно нашим расчетам, основанным на недельных данных Росстата, инфляция по состоянию на 25 марта достигла уровня 15,32% г./г. При этом на прошлой неделе среднесуточный темп сократился практически в два раза – 0,16% д./д. против около 0,3% д./д. По данным маркетплейсов и онлайн-ритейлеров, мы видим, что цены на ряд товаров (особенно существенно подорожавших в последние недели) начинают снижаться (хоть и незначительно). Это, кстати, видно и по данным Росстата (на последней неделе немного подешевели телевизоры, практически остановилось удорожание бытовой техники и электроники). Этот процесс вызван, как мы полагаем, двумя факторами – постепенным спадом и ажиотажного спроса со стороны населения, и адаптацией ритейлеров к новому курсу рубля. Влияние последнего фактора при этом связано в большей степени не с реальным удорожанием импорта (розница в основном сейчас распродает докризисные запасы), а с ожиданиями по уровню курса рубля. Таким образом, есть шанс, что с учетом наблюдаемого сейчас укрепления рубля и продолжения спада потребительского спроса цены на ряд товаров могут продолжить коррекцию. Однако главный проинфляционный фактор в этом году вряд ли сильно ослабеет – речь идет про прямые и косвенные эффекты санкций (уход компаний из России, перебои с импортными поставками и логистикой, трудности у отечественных производителей и т.п.). В этой связи, прогноз инфляции в России на уровне более 20% г./г. к концу 2022 г., на наш взгляд, остается актуальным.

Ужесточение западных санкций в 2022 году

В феврале 2022 года страны Запада начали вводить беспрецедентные по объему пакеты санкций в отношении РФ. Первые рестрикции последовали сразу после признания Россией 21 февраля 2022 года независимости Донецкой и Луганской народных республик. После объявления 24 февраля о начале российской специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины Запад усилил свое санкционное давление.

При этом рестрикции фактически носят коллективный характер и затрагивают всех граждан РФ, несмотря на изначальные уверения западных стран о том, что санкции ставят целью лишь "принудить российский политический режим" прекратить спецоперацию на Украине. Ограничения были введены и в отношении Белоруссии, которую Запад обвинил в поддержке действий России.

Согласно данным базы по отслеживанию санкций Castellum.ai, после признания ДНР и ЛНР против РФ было введено около 7,4 тыс. новых ограничений (данные на 29 апреля).

Под западные рестрикции подпали крупные российские банки и компании, в том числе ВЭБ.РФ, ВТБ, банк "Россия", Промсвязьбанк, Сбербанк, "Роснефть", "Газпром", "Ростелеком", РЖД, "Алмаз-Антей", концерн "Калашников", "Сухой". Персональные санкции были введены в отношении официальных лиц РФ, включая Путина, членов правительства, депутатов и сенаторов, дипломатов, силовиков, бизнесменов, банкиров, представителей СМИ. Ограничения затронули и членов семей российских официальных лиц.

В целом западные санкции направлены на финансовую, энергетическую и транспортную отрасли, поставки товаров, технологий и оборудования, визовой политики. Ряд крупных российских банков были отключены от системы межбанковских платежей SWIFT, деятельность платежных систем MasterCard и Visa была приостановлена на территории РФ. Были заморожены активы Центробанка РФ, размещенные за рубежом, из-за чего Россия технически лишилась возможности расплачиваться с нерезидентами, активы российских банков и компаний. Из России ушли многие иностранные компании, были прекращены инвестиции, поставки продукции и оборудования.

Евросоюз, США, Великобритания, Канада, Норвегия, Швейцария и другие запретили полеты авиакомпаний РФ над своей территорией. Ограничения коснулись грузового и морского транспортного сообщения. США и некоторые их партнеры приняли решение прекратить постоянные нормальные торговые отношения с Россией и Белоруссией, а также ввели запрет на импорт энергоносителей из России. Страны ЕС ввели эмбарго на импорт российского угля и заявили о готовности отказаться от нефти из РФ. При этом власти США добиваются от стран, занимающих, по мнению Вашингтона, нейтральную позицию по отношению к спецоперации РФ на Украине, осуждения действий Москвы и соблюдения антироссийских санкций.

Власти Украины в свою очередь предложили своим западным партнерам передать в бюджет страны все замороженные активы РФ. 28 апреля Белый дом сообщил, что "страны - члены Европейского союза отчитались о замораживании активов в объеме свыше \$30 млрд, в том числе судов, вертолетов, недвижимости и произведений искусства на сумму почти \$7 млрд". Министерство финансов США ввело санкции в отношении активов стоимостью более \$1 млрд. В тот же день Палата представителей Конгресса США одобрила законодательную инициативу, предполагающую конфискацию американскими властями некоторых связанных с РФ активов с целью их продажи и оказания дополнительной помощи Киеву, в том числе военной. При этом США рассматривают возможность конфисковать и пустить на оказание военной и экономической помощи Украине и заблокированные в связи с санкциями Запада активы ЦБ РФ. Кроме того, США решили в будущем не возвращать российским предпринимателям их арестованные активы. Об этом 14 апреля сообщил помощник президента США по национальной безопасности Джейк Салливан. По словам пресс-секретаря президента РФ Дмитрия Пескова, конфискация

российских активов является "экспроприацией частной собственности" и "искажает любые правовые нормы".

Кроме того, Запад начал полномасштабную информационную кампанию против РФ, сопровождающуюся беспрецедентным всплеском русофобии и проявлением нетерпения ко всему российскому, в том числе в сфере культуры и гуманитарных связей.

Произошел разрыв связей и по линии международного сотрудничества. Так, 25 февраля Комитет министров Совета Европы принял решение приостановить права РФ в комитете и в ПАСЕ, а 7 апреля Генассамблея ООН приостановила членство России в Совете по правам человека. В ответ РФ заявила о досрочном прекращении своего членства в этих организациях. Кроме того, 27 апреля МИД России заявил о выходе страны из Всемирной туристской организации ООН (ЮНВТО) из-за "политизации ее деятельности и поддержке дискриминации РФ".

Негативные последствия санкций ощутила не только Россия, но и сами западные страны. Инициаторы ограничительных мер признают, что рестрикции наносят ущерб экономикам их государств - от роста цен на топливо до инфляции. При этом ряд западных политиков признает, что речь идет, по сути, об экономической войне против России. По словам Путина, санкционная политика Запада - это осознанная долгосрочная стратегия, цель которой состоит в том числе в том, чтобы нанести удар "по каждой семье, по каждому гражданину России".

Ответные экономические меры РФ

28 февраля 2022 года Путин подписал указ "О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями США и примкнувших к ним стран". Документ в том числе запретил российским резидентам предоставлять иностранные займы в валюте и зачислять валюту на счета в банках за пределами РФ и обязал экспортеров продавать 80% валютной выручки. 1 марта был подписан новый указ, который запретил вывоз иностранной валюты в сумме более \$10 тыс. и установил особый порядок сделок с иностранными лицами из недружественных стран.

5 марта президент подписал указ, который установил временный порядок выплат перед иностранными кредиторами из стран, принявших санкции против России. Так, выплаты по госдолгам и долгам компаний должны проходить через рублевые спецсчета, открытые внутри страны. Эти меры касаются обязательств, превышающих 10 млн рублей в месяц или их эквивалента в иностранной валюте. Кредиторы из стран, не присоединившихся к санкциям, смогут получить средства по долгам резидентов РФ в рублях или валюте при наличии специального разрешения.

В тот же день в исполнение указа президента правительство РФ утвердило перечень стран, совершающих в отношении России, ее компаний и граждан недружественные действия. В перечень вошли США и Канада, государства Евросоюза, Великобритания (включая Джерси, Ангилью, Британские Виргинские острова, Гибралтар), Украина, Черногория, Швейцария, Албания, Андорра, Исландия, Лихтенштейн, Монако, Норвегия, Сан-Марино, Северная Македония, а также Япония, Южная Корея, Австралия, Микронезия, Новая Зеландия, Сингапур и Тайвань (считается территорией Китая, но с 1949 года управляется собственной администрацией). Согласно постановлению правительства от 6 марта, отныне все сделки и операции российских компаний с гражданами и фирмами

из недружественных России стран будут одобряться правкомиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций.

8 марта был подписан указ о применении специальных экономических мер в сфере внешнеэкономической деятельности. Документом предписано ограничить или запретить до 31 декабря 2022 года вывоз из страны и ввоз в нее отдельной продукции и сырья (кроме товаров, перевозимых гражданами для личного пользования). На следующий день правительство определило перечень ранее ввезенных в Россию из-за рубежа товаров и оборудования, которые временно запрещается вывозить из страны. В него включено технологическое, телекоммуникационное, медицинское оборудование, транспортные средства, сельхозтехника, электрическая аппаратура - всего более 200 наименований. Исключение сделано для стран - партнеров по ЕАЭС, Абхазии и Южной Осетии. Кроме того, был ограничен экспорт некоторых видов лесоматериалов, удобрений, сырья для химической промышленности, зерновых культур.

18 марта был подписан указ президента "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования". Российским юридическим и физическим лицам запрещено до конца года оплачивать доли в имуществе зарубежных юрлиц. ЦБ наделен полномочиями определять суммы операций по переводу денежных средств иностранным компаниям и физлицам.

31 марта Путин подписал указ о новом порядке расчетов за поставки природного газа в недружественные страны за российские рубли. ЕС на это заявил, что рассматривает расчеты в рублях как обход санкций, и потребовал от своих государств-членов отказаться от условий России.

1 мая были подписаны поправки в закон 2018 года "О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств", которые запрещают российским банкам предоставлять иностранным компетентным органам сведения о клиентах и их операциях. Кроме того, был подписан закон, запрещающий иностранным инвесторам участвовать в осуществлении регулярных перевозок на основе государственно-частного и муниципально-частного партнерства.

Расширение применения санкций и введение уголовной ответственности

4 марта 2022 года Путин подписал поправки к закону 2012 года "О мерах воздействия на лиц, причастных к нарушениям основополагающих прав и свобод человека, прав и свобод граждан РФ". В соответствии с ними ответные меры, которые раньше касались только граждан США, будут применяться против граждан любых иностранных государств и лиц без гражданства, нарушивших права россиян или совершивших против них преступление. Они предполагают в том числе запрет на въезд в РФ, арест финансовых и иных активов, запрет на любые сделки с собственностью и инвестициями. Кроме того, деятельность юридических лиц, которые находятся под контролем иностранцев, нарушающих права граждан РФ, в России может быть приостановлена, как и полномочия таких лиц в советах директоров и других органах управления организаций, зарегистрированных в РФ. Также может быть установлен запрет на распоряжение имуществом, находящимся на территории РФ.

В тот же день были подписаны федеральные законы об административной и уголовной ответственности за призывы к иностранным государствам и объединениям ввести санкции в отношении России. Так, за призывы к введению санкций гражданам грозит административный штраф в размере до 50 тыс. рублей, а должностным и юридическим лицам - до 200 тыс. и 500 тыс. рублей соответственно. Если правонарушение в течение года будет совершено повторно, за это предусмотрена уже уголовная ответственность. За подобные действия может грозить лишение свободы на срок до трех лет.

Помимо самих санкций еще больший удар экономике страны, вероятно, нанесут иностранные компании, решившие свернуть бизнес и связи с Россией по своей воле и из-за желания избежать репутационных потерь.

Уже в марте 2022 года многие товары оказались либо под угрозой дефицита либо существенного удорожания для конечных клиентов. Где-то причиной явилось прямое прекращение или ограничение поставок из-за рубежа и введенных санкций, а какие-то сферы пострадали по косвенным и экономическим причинам - из-за роста курса валют, ажиотажного спроса, инфраструктурных проблем, разрыва логистических цепочек. И порой именно эти косвенные причины выходят по объему экономического ущерба на первое место.

В частности, колоссальное влияние на ситуацию оказывает логистика. Еще до эскалации ситуации в Украине, в связи с пандемией коронавируса, в мире сложился кризис в глобальной цепочке поставок. Так называемый Контейнерный кризис привел, в том числе, и к подорожанию продуктов питания и сырья для сельскохозяйственных товаров в России. Теперь же, из-за ограничений авиаперелетов, проблем с судоходством (запрещено судоходство в Азовском море) и отказом работать с РФ крупнейших логистических компаний, ранее глубоко интегрированных в операции в стране, ситуация еще больше усугубилась.

О сворачивании бизнеса в России заявил крупнейший в мире контейнерный перевозчик Maersk. О приостановке букингов также сообщили Mediterranean Shipping Company и CMA CGM. Таким образом, с российского рынка ушли три ведущие мировые контейнерные линии с совокупной долей мирового рынка в 46,9%.

В связи с тем, что морской фрахт временно встал, авиасообщения в части российских городов нет, с автомобильными грузоперевозками из-за рубежа порой возникают большие трудности (в частности, образуются большие заторы на границах Белоруссия-ЕС), идет переориентация компаний на железнодорожные перевозки, выстраиваются новые альтернативные логистические цепочки. Во многих отраслях новым логистическим звеном в поставках могут стать соседние с Россией страны вроде Турции, Армении, Узбекистана, Монголии, Азербайджана. Большие надежды связаны с Китаем, однако далеко не всегда в Поднебесной находится достойная по качеству альтернатива европейской продукции.

1.1. Краткий обзор рынка автотранспорта в 2021-2022г.

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2020 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России вырос на 14,8% по сравнению с сентябрем 2019 года и составил 7 тыс. единиц. Лидерство на этом рынке, с большим отрывом, по-прежнему удерживает российский КАМАЗ. В прошлом месяце покупки этих автомобилей выросли на 44% по сравнению с сентябрем 2019 года и достигли 2,7 тыс. экземпляров. Таким образом, на долю этого бренда приходится порядка 39% от общего объема рынка новых грузовиков. Лучшей среди иностранных марок стала шведская Scania (565 шт.; +89,6%), которая сумела обойти отечественный GAZ (555 шт.; -28,4%). Четвертую строчку рейтинга занимает белорусский МАЗ (352 шт.; +20,5%), а замыкает пятерку лидеров шведский бренд Volvo (350 шт.; -7,4%). Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», половина брендов из первой десятки по итогам сентября показала положительную динамику. При этом максимальный, почти двукратный рост зафиксирован у шведской Scania (+89,6%). Из пяти марок, которые оказались «в минусе», самое сильное падение отмечено у MAN (-43%).

Рисунок 1.1.1 Топ-10 марок рынка грузовых автомобилей в России, шт.

№	Марка	Сентябрь 2020	Сентябрь 2019	Изм., %	9 мес. 2020	9 мес. 2019	Изм., %
1	KAMAZ	2 708	1 878	44,2	19 277	19 163	0,6
2	SCANIA	565	298	89,6	2 985	3 431	-13,0
3	GAZ	555	775	-28,4	5 050	6 150	-17,9
4	MAZ	352	292	20,5	2 409	2 774	-13,2
5	VOLVO	350	378	-7,4	3 090	4 005	-22,9
6	URAL	316	219	44,3	2 645	2 111	25,3
7	MERCEDES-BENZ	308	351	-12,3	2 298	2 682	-14,3
8	MAN	274	481	-43,0	2 482	3 399	-27,0
9	SHACMAN	200	134	49,3	1 081	852	26,9
10	ISUZU	182	250	-27,2	2 149	2 078	3,4
	Всего по России	7 006	6 102	14,8	51 047	54 978	-7,2

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/45926/>

В сентябре первую тройку рейтинга составили модели Камского автозавода. Самым покупаемым грузовиком стал КАМАЗ 5490, показатель которого составил 774 экземпляра (+80%). Следом идут КАМАЗ 43118 (536 шт.; +11,9%) и КАМАЗ 65115 (476 шт.; +38,8%). В ТОП-5 сентября также вошли GAZ Gazon Next (438 шт.; -17,4%) и Scania R (373 шт.; рост в 3,4 раза). Среди первой десятки моделей в сентябре рост рынка отмечен у шести, при этом наибольший он у Scania R (+239,1%). А самый сильный спад произошел у MAN TGX (-41%). Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» также отмечают, что по итогам 9 месяцев 2020 года объем рынка новых грузовых автомобилей в нашей стране составил 51 тыс. единиц, что на 7,2% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года.

Рисунок 1.1.2 Топ-10 моделей грузовых автомобилей в России, шт.

№	Модель	Сентябрь 2020	Сентябрь 2019	Изм., %	9 мес. 2020	9 мес. 2019	Изм., %
1	KAMAZ 5490	774	430	80,0	3 536	3 916	-9,7
2	KAMAZ 43118	536	479	11,9	4 732	4 528	4,5
3	KAMAZ 65115	476	343	38,8	3 359	3 729	-9,9
4	GAZ GAZON NEXT	438	530	-17,4	3 579	4 282	-16,4
5	SCANIA R	373	110	239,1	1 086	916	18,6
6	KAMAZ 6520	300	163	84,0	2 345	1 965	19,3
7	VOLVO FH	264	252	4,8	2 047	2 712	-24,5
8	MERCEDES-BENZ ACTROS	243	252	-3,6	2 039	2 143	-4,9
9	DAF TRUCKS XF SERIES	132	185	-28,6	1 132	1 547	-26,8
10	MAN TGS	124	210	-41,0	1 228	1 469	-16,4
	Всего по России	7 006	6 102	14,8	51 047	54 978	-7,2

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/45926/> © Автостат.

7.2 Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого Объекта цены аналогов необходимо проанализировать и при необходимости скорректировать по следующим элементам сравнения, которые в большей степени влияют на рыночную стоимость объекта оценки:

- на дату актуальности предложения;
- на торг (снижение цены в процессе торгов);
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на марку, модель;
- на тип и мощность двигателя;
- на пробег;
- на год выпуска;
- на техническое состояние.

Поправка на торг

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Как правило, в процессе торгов запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Анализ показал, что при сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемым, цена предложения снижается в среднем на 5–15%. В рамках настоящего отчета было принято значение 12% для транспорта и автомобилей на основании Справочника оценщика машин и оборудования Лейфер-2019.

8. Основные методологические положения оценки

8.1 Понятие рыночной стоимости

При определении рыночной стоимости³ объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом

³Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2).

рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

8.2 Основные оценочные понятия (термины), используемые в отчете об оценке

Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (согласно ФЗ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 3).

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (согласно ФЗ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 4).

Профессиональное суждение оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, положениях кодекса профессиональной и деловой этики, национальных (федеральных) и международных стандартов оценки, правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, аргументированное и подтвержденное соответствующими исследованиями заключение о стоимости объекта оценки или иной расчетной величины, выраженное в письменной форме в отчете об оценке.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (согласно Федеральному стандарту оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о

событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке – документ, составленный в письменном виде в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и национальных (федеральных) стандартов оценки, содержащий итоговое или предварительное значение стоимости объекта оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (согласно Федеральному стандарту оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»).

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (согласно ГК РФ, Часть 1, статья 130, пункт 1).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом (согласно ГК РФ, Часть 1, статья 130, пункт 2).

8.3 Процесс оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включая задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

На этапе сбора, обработки и анализа информации, необходимой для оценки, необходимо собрать и проанализировать техническую, рыночную, юридическую, бухгалтерскую, финансовую и другую информацию, необходимую и достаточную для получения обоснованного мнения относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а так же обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации.

Проведение оценки предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

- Сравнительный подход;
- Доходный подход;
- Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов Оценщик должен осуществить с учетом специфики объекта оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в Отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости недвижимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

8.4 Характеристика подходов к оценке

Подходы к оценке описаны в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» ФСО №1.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Сравнительный подход, согласно ФСО № 1:

п. 12. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

п. 13. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

п. 14. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно ФСО № 10, п. 13:

При наличии развитого и СТРОЙГРАДного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Доходный подход, согласно ФСО № 1:

п. 15. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

п. 16. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

п. 17. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно ФСО № 10, п. 15:

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть

выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Затратный подход, согласно ФСО № 1:

п. 18. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

п. 19. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

п. 20. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно ФСО № 10, п. 14:

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

8.5 Описание процедуры согласования

Каждый из подходов к оценке, описание которых приведено выше, приводит к получению различных значений рыночной стоимости Объекта оценки. Поэтому возникает необходимость в обобщении результатов, полученных в рамках различных подходов.

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки определяется как взвешенная величина между результатами расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке.

При присвоении весов результатам, полученных в рамках используемых подходов к оценке, анализируется тип, качество, обширность информации, на основании которой проводился расчет.

Согласно ФСО 1 п. 25:

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Существенным фактором, на основании которого при согласовании результатов присваиваются веса значимости результатам расчетов, является способность каждого из подходов в рамках оценки учитывать специфические особенности объекта, влияющие на величину его стоимости. При этом анализ результатов расчетов подходами опирается, прежде всего, на вывод, сделанный при анализе наиболее эффективного использования Объекта оценки.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке

Для определения рыночной стоимости объекта в процессе оценки необходимо учитывать физические, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на его стоимость.

Как указывалось ранее и в соответствии приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ) № 297 от 20 мая 2015 года «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», при оценке того или иного вида стоимости объекта оценки используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках названных подходов, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается, исходя из того, какой подход в наибольшей степени соответствует виду оцениваемой стоимости, целям для которых она определяется и точности использованных при ее расчете методов.

9.1 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

В рамках настоящего Отчета для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщик применил метод сравнительного анализа продаж.

Обоснование выбора метода оценки

Учитывая достаточное количество доступной рыночной информации, при определении рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода Оценщик использовал метод сравнительного анализа продаж (предложений) с использованием количественных корректировок.

Последовательность реализации вышеуказанного метода соответствует общему алгоритму расчета стоимости объекта в рамках сравнительного подхода.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные корректировки⁴.

Процентные (относительные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи (предложения) объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного (предлагаемого к продаже) объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная – если хуже.

Итоговые значения скорректированных цен продаж сравнимых объектов могут не совпадать. В связи с этим выбор значения скорректированной цены продажи в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценки основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально.

Формирование репрезентативной выборки

Для формирования репрезентативной выборки была проведена группировка объектов со сходными характеристиками.

Анализируя рынок автомобилей, Оценщик отобрал 3 аналога.

Дата актуальности предложения *	май.22	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	17 900 000	14 900 000	18 000 000
Марка, модель	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63
Год выпуска	2016	2017	2016	2016
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Контактная информация:		https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/g_klasse/1115821631-ccd48c04/	https://moscow.drom.ru/mercedes-benz/g-class/46811060.html	https://moscow.drom.ru/mercedes-benz/g-class/45199864.html

⁴«Экономика недвижимости»: Учебное пособие – Владимирский гос. университет; Сост.: Д. В. Виноградов, Владимир, 2007.

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Дата актуальности предложения*	май.22	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	13 500 000	15 500 000	15 730 000
Марка, модель	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400
Год выпуска	2017	2017	2021	2021
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Контактная информация:		https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gls_klasse/1115812075-a796af1d/	https://auto.ru/cars/new/group/mercedes/gls_klasse/21601002/21601582/1105507624-bb5718a4/	https://auto.ru/cars/new/group/mercedes/gls_klasse/21601002/21601582/1115056070-f8704d8e/

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Дата актуальности предложения*	май.22	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Цена предложения, руб.	-	13 577 000	17 500 000	14 750 000
Марка, модель	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)
Год выпуска	2016	2020	2021	2021
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Контактная информация:		https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse_amg/1115590672-c58d2a0e/?geo_id=1	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse_amg/1115419207-4eff33af/?geo_id=1	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gle_klasse_amg/1115454845-dac6895e/?geo_id=1

Описание объектов-аналогов

Источник информации: анализ Оценщика

*После переговоров с продавцами автотранспортных средств было выяснено, что цена предложения актуальна на дату оценки.

Определение поправок

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого Объекта цены аналогов необходимо проанализировать и при необходимости скорректировать по следующим элементам сравнения:

- на дату актуальности предложения;
- на торг (снижение цены в процессе торгов);
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на марку, модель;
- на тип и мощность двигателя;
- на пробег;
- на год выпуска;
- на техническое состояние.

Поправка на дату актуальности предложения

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору сравнения.

Поправка на торг

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются),

то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Как правило, в процессе торгов запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Анализ показал, что при сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемым, цена предложения снижается в среднем

на 5–15%. В рамках настоящего отчета было принято значение 5% для транспорта и автомобилей на основании Справочника оценщика машин и оборудования Лейфер-2019.

Поправка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Поправка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Поправка на марку, модель

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору сравнения.

Поправка на тип и мощность двигателя

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору сравнения.

Поправка на пробег

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору сравнения.

Поправка на год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка взята согласно справочнику оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г. стр.183-184.

Транспорт и спецтехника общего применения

Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога

Таблица 5.5.1

Коэффициенты соотношения стоимостей N – объект объекта-аналога	T – возраст объекта-аналога														
	1			2			3			4			5		
	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ макс.
1	1,00	1,00	1,00	1,13	1,12	1,14	1,23	1,25	1,22	1,43	1,40	1,47	1,60	1,55	1,66
2	0,88	0,89	0,87	1,03	1,00	1,05	1,13	1,12	1,14	1,27	1,24	1,29	1,41	1,38	1,42
3	0,78	0,80	0,77	0,89	0,89	0,90	1,00	1,00	1,00	1,12	1,11	1,15	1,25	1,23	1,27
4	0,70	0,72	0,68	0,79	0,80	0,78	0,69	0,70	0,70	1,03	1,03	1,06	1,12	1,11	1,13
5	0,62	0,63	0,61	0,71	0,72	0,69	0,60	0,61	0,61	0,90	0,90	0,94	1,00	1,00	1,00
6	0,56	0,59	0,54	0,64	0,65	0,62	0,52	0,53	0,53	0,80	0,80	0,84	0,90	0,89	0,89
7	0,51	0,53	0,49	0,58	0,59	0,56	0,45	0,47	0,47	0,75	0,74	0,78	0,84	0,83	0,83
8	0,46	0,49	0,44	0,52	0,53	0,51	0,39	0,41	0,41	0,66	0,66	0,69	0,74	0,73	0,73
9	0,42	0,45	0,40	0,48	0,50	0,48	0,34	0,36	0,36	0,61	0,62	0,65	0,68	0,68	0,67
10	0,39	0,41	0,37	0,44	0,46	0,45	0,30	0,32	0,32	0,56	0,57	0,60	0,63	0,63	0,63

Матрица соотношения стоимостей объекта оценки и объекта-аналога (Продолжение)

Таблица 5.5.1

Коэффициенты соотношения стоимостей N – объект объекта-аналога	T – возраст объекта-аналога														
	6			7			8			9			10		
	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ мин.	сред.	мин./ макс.	макс./ макс.
1	1,76	1,71	1,83	1,97	1,88	2,06	2,16	2,06	2,27	2,38	2,24	2,48	2,57	2,43	2,71
2	1,57	1,52	1,62	1,74	1,66	1,80	1,91	1,83	1,99	2,09	2,00	2,18	2,27	2,18	2,37
3	1,39	1,35	1,42	1,54	1,50	1,56	1,65	1,64	1,75	1,85	1,76	1,91	2,01	1,94	2,08
4	1,24	1,22	1,26	1,42	1,39	1,45	1,51	1,47	1,54	1,65	1,61	1,68	1,78	1,74	1,84
5	1,11	1,10	1,12	1,29	1,27	1,29	1,36	1,35	1,37	1,47	1,45	1,48	1,59	1,55	1,64
6	1,00	1,00	1,00	1,19	1,18	1,19	1,22	1,20	1,25	1,33	1,31	1,34	1,44	1,42	1,46
7	0,90	0,91	0,90	1,00	1,00	1,00	1,10	1,08	1,10	1,20	1,19	1,21	1,31	1,29	1,30
8	0,82	0,83	0,82	0,91	0,91	0,91	1,00	1,00	1,00	1,09	1,08	1,10	1,19	1,18	1,19
9	0,75	0,76	0,74	0,83	0,84	0,83	0,91	0,90	0,91	1,00	1,00	1,00	1,09	1,08	1,09
10	0,69	0,70	0,69	0,77	0,77	0,77	0,84	0,83	0,84	0,92	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00

Поправка на техническое состояние

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги имеют рабочее техническое состояние.

Внесение весовых коэффициентов

Весовые коэффициенты были внесены Оценщиком по следующей формуле, устанавливающей обратную зависимость размера весового коэффициента от количества введенных поправок по рассматриваемому объекту-аналогу:

$$K = (S - M) / ((N - 1) * S),$$

Где,

K – весовой коэффициент рассматриваемого объекта-аналога;

S – сумма количества поправок по всем использованным объектам-аналогам;

M – количество поправок введенных по рассматриваемому объекту-аналогу;

N – количество объектов-аналогов, участвующих в расчетах.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки представлен в таблице ниже.

Табл. 9.1

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63
Цена предложения, руб.	-	17 900 000	14 900 000	18 000 000
Дата актуальности предложения	25.05.2022	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка на дату актуальности предложения		1	1	1
Скорректированная цена предложения, руб.		17 900 000	14 900 000	18 000 000

Условия продажи по состоявшейся или предполагаемой сделке	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторгование	-	0,9	0,9	0,9
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на финансовые условия	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Марка, модель	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Год выпуска	2016	2017	2016	2016
Корректировка на год выпуска	-	0,9	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	14 499 000	13 410 000	16 200 000
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Корректировка на техническое состояние	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	14 499 000	13 410 000	16 200 000
Сумма корректировок по модулю, %		10	10	10
Веса		0,33	0,33	0,33
Скорректированная стоимость, руб.		4 784 670	4 425 300	5 346 000
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, руб.		14 555 970		
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода округленно, руб.		14 556 000		

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63
Цена предложения, руб.	-	17 900 000	14 900 000	18 000 000
Дата актуальности предложения	25.05.2022	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка на дату актуальности предложения		1	1	1
Скорректированная цена предложения, руб.		17 900 000	14 900 000	18 000 000
Условия продажи по состоявшейся или предполагаемой сделке	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторгование	-	0,9	0,9	0,9
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на финансовые условия	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Марка, модель	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63	Mercedes-Benz AMG G 63
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	16 110 000	13 410 000	16 200 000
Год выпуска	2016	2017	2016	2016
Корректировка на год выпуска	-	0,9	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	14 499 000	13 410 000	16 200 000
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Корректировка на техническое состояние	-	0,8	0,8	0,8
Скорректированная цена, руб.	-	11 599 200	10 728 000	12 960 000
Сумма корректировок по модулю, %		10	10	10

Веса		0,33	0,33	0,33
Скорректированная стоимость, руб.		3 827 736	3 540 240	4 276 800
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, руб.		11 644 776		
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода округленно, руб.		11 645 000		

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400
Цена предложения, руб.	-	13 500 000	15 500 000	15 730 000
Дата актуальности предложения	25.05.2022	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка на дату актуальности предложения		1	1	1
Скорректированная цена предложения, руб.		13 500 000	15 500 000	15 730 000
Условия продажи по состоявшейся или предполагаемой сделке	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторгование	-	0,9	0,9	0,9
Скорректированная цена, руб.	-	12 150 000	13 950 000	14 157 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на финансовые условия	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 150 000	13 950 000	14 157 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 150 000	13 950 000	14 157 000
Марка, модель	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400	Mercedes-Benz GLS 400
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 150 000	13 950 000	14 157 000
Год выпуска	2017	2017	2021	2021
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 150 000	13 950 000	14 157 000
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Корректировка на техническое состояние	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 150 000	13 950 000	14 157 000
Сумма корректировок по модулю, %		10	10	10
Веса		0,33	0,33	0,33
Скорректированная стоимость, руб.		4 009 500	4 603 500	4 671 810
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, руб.		13 284 810		
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода округленно, руб.		13 285 000		

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)
Цена предложения, руб.	-	13 577 000	17 500 000	14 750 000
Дата актуальности предложения	25.05.2022	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка на дату актуальности предложения		1	1	1
Скорректированная цена предложения, руб.		13 577 000	17 500 000	14 750 000
Условия продажи по состоявшейся или предполагаемой сделке	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторгование	-	0,9	0,9	0,9
Скорректированная цена, руб.	-	12 219 300	15 750 000	13 275 000

Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на финансовые условия	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 219 300	15 750 000	13 275 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия продажи	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 219 300	15 750 000	13 275 000
Марка, модель	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)	Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG I (W166)
Корректировка на марку, модель	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 219 300	15 750 000	13 275 000
Год выпуска	2016	2020	2021	2021
Корректировка на год выпуска	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 219 300	15 750 000	13 275 000
Техническое состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Корректировка на техническое состояние	-	1	1	1
Скорректированная цена, руб.	-	12 219 300	15 750 000	13 275 000
Сумма корректировок по модулю, %		10	10	10
Весы		0,33	0,33	0,33
Скорректированная стоимость, руб.		4 032 369	5 197 500	4 380 750
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода, руб.		13 610 619		
Рыночная стоимость объекта оценки, в рамках сравнительного подхода округленно, руб.		13 611 000		

Источник информации: расчеты Оценщика

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер		Рыночная стоимость, руб
			Гос. Номер	VIN	Использовал самые дорогие предложения по РФ
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579	11 645 000
2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546	13 611 000
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941	13 611 000
4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484	14 556 000
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716	13 611 000
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228	13 285 000

10. Обоснование отказа от использования доходного подхода

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

Так как доходы дает только конкретное производство, он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется.

Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

Подход с точки зрения дохода основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности всех будущих доходов от его использования. Так как доходы даёт только конкретное производство, то доходный подход при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементами производства, применить крайне сложно.

Доходный подход в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине определить долю дохода, приносимого отдельно взятыми средствами труда, в общей прибыли предприятия-собственника не представляется возможным. Автотранспортное средство так же невозможно посчитать доходным подходом.

Поэтому рыночная стоимость объекта оценки методами доходного подхода не рассчитывается.

11. Обоснование отказа от использования затратного подхода

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении имущества и исходит из принципа замещения, гласящего, что покупатель, проявляя должное благоразумие, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется его приобретение.

В связи с тем, что расчет стоимости объекта оценки затратным подходом предполагает расчет стоимости замещения имущества, нет необходимых данных для корректного расчета затрат, оценщик отказался от применения затратного подхода. Основной причиной отказа является невозможно корректно произвести расчет стоимости замещения имущества.

В связи с вышеизложенным Оценщик считает необходимым отказаться от расчета стоимости автомобиля путем применения затратного подхода в целях сохранения объективности оценки.

12.Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости

Описание процедуры согласования

В рамках настоящего отчета Оценщик использовал только сравнительный подход, расчеты затратным и доходным подходами не проводились.

Таким образом, сравнительному подходу присвоен вес в размере 1,00.

Табл. 12.1

Согласование результатов

Объект оценки	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Итоговые результаты округленно, руб.
Mercedes-Benz AMG G 63	11 645 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	11 645 000
Mercedes-Benz AMG GLE 63	13 611 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 611 000
Mercedes-Benz AMG GLE 63	13 611 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 611 000
Mercedes-Benz AMG G 63	14 556 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	14 556 000
Mercedes-Benz AMG GLE 63	13 611 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 611 000
Mercedes-Benz GLS 400 4M	13 285 000	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	13 285 000

Источник информации: расчеты Оценщика

По результатам произведенных расчетов итоговая рыночная стоимость автомобилей на 10.06.2022 г. округленно составляет:

13. Итоговое заключение о величине стоимости

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № ОО2022-84 Оценщиком сделан вывод о том, что рыночная стоимость автомобилей на 10.06.2022 г. округленно составляет:

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер		Рыночная стоимость, руб
			Гос. Номер	VIN	Использовал самые дорогие предложения по РФ
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	B361BC09	WDB4632721X255579	11 645 000
2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	H070HH09	WDC2923741A047546	13 611 000
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	X009XX09	WDC2923751A048941	13 611 000
4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	Y989MB199	WDB4632721X262484	14 556 000
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	K009KK09	WDC2923751A057716	13 611 000
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	E099EE09	WDC1668561A971228	13 285 000

Оценщик



Косаргина М.В.

15. Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.;
3. Международные стандарты оценки (МСО 1-4). Выпуск 9, 2011 г.
4. Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3 и ФСО № 10).
5. Междисциплинарные вопросы оценки стоимости под ред.В.М.Рутгайзера, - М. ЗАО «Квинто-консалтинг», 2000 г.
6. Сайт бесплатных объявлений avto.ru
7. «Методического руководства по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с изм. №1,2,3)
8. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98
9. Ю.В. Андриянов «Как оценить и возместить ущерб от дорожно-транспортного происшествия» Москва «Дело» 2001
10. Ю.В. Андриянов «Оценка автотранспортных средств» Дело, 2005
11. Капустин В.В. «Экспертиза и оценка транспортных средств» Минск 1998г.

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики

Унифицированная форма № ИНВ-1

Общество с ограниченной ответственностью «Стройград» (ИНН 2631805280, КПП 772501001) (организация)		Форма по ОКУД по ОКПО		Код 0317001 73430257
(структурное подразделение)				
Основание для проведения инвентаризации:	Приказ, номер/наименование/даты/наименование (исполнение документа)	Вид деятельности номер дата	41.20 1 25.04.2022	
		Дата начала инвентаризации	26.04.2022	
		Дата окончания инвентаризации	26.04.2022	
		Вид операции		

Основное средство находящееся	ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств	Номер документа 01	Дата составления 26.04.2022
Местонахождение	в собственности организации (в собственности организации, на отчужденном участке, в т.ч. арендованном)		
Арендодатель *			

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лично(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта.	Год выпуска	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	ИРЗ	VIN	кол-во, шт.	сумма, руб.	кол-во, шт.	сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	00-000008	B361BSC09	WDB4632721X255579	1,0	116 421,72	1,0	116 421,72
2	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	00-000010	H070HNE09	WDC2923741A047546	1,0	89 491,52	1,0	89 491,52
3	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	00-000012	X009XXK09	WDC2923751A048941	1,0	95 593,22	1,0	95 593,22
4	Mercedes-Benz AMG G 63	2016	00-000007	Y989MB199	WDB4632721X262484	1,0	128 338,98	1,0	128 338,98
5	Mercedes-Benz AMG GLE 63	2016	00-000009	K009KK09	WDC2923751A057716	1,0	89 461,02	1,0	89 461,02
6	Mercedes-Benz GLS 400 4M	2017	00-000011	E099EE09	WDC1668561A971228	1,0	57 500,00	1,0	57 500,00
Итого:						6,0	576 806,46	6,0	576 806,46

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

шесть
(прописью)

шесть
(прописью)

написан семидесяти шесть тысяч восемьсот шесть
(прописью)

руб. 46 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Жегинский П.В.
(расшифровка подписи)

Зам. председателя комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

с № _____ по № _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий

(должность)

« 26 »

апреля

2022 г.

Жегинский П.В.
(расшифровка подписи)

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Общие отметки

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Синтаксическое и регистрационное № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владельцы ПТС/АА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Синтаксическое и регистрационное № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Владельцы ПТС/АА _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Общие отметки

Удостоверение _____

Срок действия _____

М. П. _____

Подпись _____

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель, ТУ _____

3. Наименование (тип, ТУ) двигателя _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей, В) _____

5. Год изготовления ТУ _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рам) № _____

8. Кузов (каркас, кузов) № _____

9. Цвет кузова (каркаса, прицепа) _____

10. Матрица двигателя, А. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Заводской номер _____

14. Регистрационный знак _____

15. Дата ввоза на территорию, кг _____

16. Организация - изготовитель ТУ (страна) _____

17. Наименование типа ТУ _____

18. Страна происхождения ТУ _____

19. Страна, № ТУ, ПНО _____

20. Наименование организации _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ _____

22. Адрес, индекс, город, область/республика, ф. и. о. _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

24. Адрес, индекс, область, ул. _____

25. Дата выдачи паспорта _____

М. П. _____

Подпись _____

49

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
 П11 АИВ686868 П19-2021-1

Общие отметки

Удостоверение с бортовой картой ТПО № 10009210220617/ТС 5018108

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN) 1001668 5018108 228

2. Марка, модель ТС MERCEDES-BENZ GLS 400 4MATIC

3. Наименование (тип ТС) легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2017

6. Модель № двигателя 2261336 28432

7. Шасси (рам.) № 017177 ПУЕТ

8. Кузов (кабину, кузов) № 4001668 5018108 228

9. Цвет кузова (кабину, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, кВт (лс) 333 (451)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2996

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Двигательный агрегат ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3250

15. Масса без нагрузки, кг 2425

16. Организация — изготовитель ТС (группы) ДАЙМЛЕР АГ (КОРПОРАТИВНЫЕ ШТАБЫ)

17. Оборудование типа ТС (наименование, ТС (группы) 14.10 2016

18. Страна происхождения ТС ЗС ТОНИЯ

19. Страна, № ТП 10009210220617/000514

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС АО "КЕРСЕС-БЕНД РУС"

22. Адрес 125167, ГОРОД МОСКВА, ДЕННИ ГРАДОВИ пр-кт, д. 30А

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЛУЗЬКОВА, д. 9

25. Дата выдачи паспорта 27.06.2017

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Базу регистрации регистрации знак

Дата регистрации

Выдан ПИДА

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Базу регистрации регистрации знак

Дата регистрации

Выдан ПИДА

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: <u>Иванов Иван Иванович</u> Адрес: <u>355290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Революции, д. 1</u> Дата продажи (передачи): <u>01.01.2017</u> Документ на право собственности: <u>Договор купли-продажи от 01.01.2017</u> Подпись продавца (передающего собственника): <u>[Подпись]</u> Подпись покупателя (получившего собственника): <u>[Подпись]</u> Свидетельство о регистрации ТС: <u>№ 380-АВ</u> Государственный регистрационный знак: <u>серия</u> Дата регистрации: <u>Выдан ПИЧ.А</u> М. П. <u>Подпись</u> Отметка о снятии с учета: <u>М. П. Подпись</u>	Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: <u>ООО "СТРОИТРАД"</u> Адрес: <u>Москва, г. Ст. Ленинский, д. 18, стр. 1</u> Дата продажи (передачи): <u>10.03.2012</u> Документ на право собственности: <u>Договор купли-продажи от 10.03.2012</u> Подпись продавца (передающего собственника): <u>[Подпись]</u> Подпись покупателя (получившего собственника): <u>[Подпись]</u> Свидетельство о регистрации ТС: <u>№ 39-41</u> Государственный регистрационный знак: <u>ЕДВ-605</u> Дата регистрации: <u>10.03.2012</u> М. П. <u>Подпись</u> Отметка о снятии с учета: <u>М. П. Подпись</u>
Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: <u>А.В. 036 шунт</u> Адрес: <u>А.В. 036 шунт</u> Дата продажи (передачи): <u>А.В. 036 шунт</u> Документ на право собственности: <u>А.В. 036 шунт</u> Подпись продавца (передающего собственника): <u>[Подпись]</u> Подпись покупателя (получившего собственника): <u>[Подпись]</u> Свидетельство о регистрации ТС: <u>№ 03-54</u> Государственный регистрационный знак: <u>серия</u> Дата регистрации: <u>21.12.2017</u> М. П. <u>Подпись</u> Отметка о снятии с учета: <u>М. П. Подпись</u>	Общие отметки Наименование (ф. и. о.) собственника: <u>А.В. 036 шунт</u> Адрес: <u>А.В. 036 шунт</u> Дата продажи (передачи): <u>А.В. 036 шунт</u> Документ на право собственности: <u>А.В. 036 шунт</u> Подпись продавца (передающего собственника): <u>[Подпись]</u> Подпись покупателя (получившего собственника): <u>[Подпись]</u> Свидетельство о регистрации ТС: <u>№ 03-54</u> Государственный регистрационный знак: <u>серия</u> Дата регистрации: <u>21.12.2017</u> М. П. <u>Подпись</u> Отметка о снятии с учета: <u>М. П. Подпись</u>

52

Общие отметки		Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	Иванов, Игорь Петрович, Дов. 12.04.4	Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	Москва, пр. М. Пашкова, дом 12, оф. 4	Адрес	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	Договор купли-продажи, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости	Документ на право собственности	
Подпись продавца	Иванов Игорь Петрович	Подпись покупателя	
М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС	41	Свидетельство о регистрации ТС	
Государственный регистрационный знак	41	Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	19.03.2022	Дата регистрации	
Выдано ГИБДД		Выдано ГИБДД	
М. П.		М. П.	
Подпись		Подпись	
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
М. П.		М. П.	
Подпись		Подпись	

54

55

[illegible]

Общие отметки		Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес		Адрес	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.	М. П.	М. П.
Сумма сделки о регистрации ТС		Сумма сделки о регистрации ТС	
Исходящий регистрационный знак	№	Исходящий регистрационный знак	№
Дата регистрации		Дата регистрации	
Владелец ПИДА		Владелец ПИДА	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	Подпись	Дата снятия с учета	Подпись
М. П.		М. П.	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес		Адрес	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.	М. П.	М. П.
Сумма сделки о регистрации ТС		Сумма сделки о регистрации ТС	
Исходящий регистрационный знак	№	Исходящий регистрационный знак	№
Дата регистрации		Дата регистрации	
Владелец ПИДА		Владелец ПИДА	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	Подпись	Дата снятия с учета	Подпись
М. П.		М. П.	

























17. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Информация, используемая при составлении отчета

Mercedes-Benz G-Класс 350 Professional II (W463) Рестайлинг 4

17 900 000 ₽ ▾

[Смотреть статистику цен](#)

1 июня  713 (14 сегодня) № 1115821631

 В избранное



от 108 755 ₽ / мес. 



Егор
Москва



Начать сделку



Написать

+7 967 001-55-11

Круглосуточно



Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

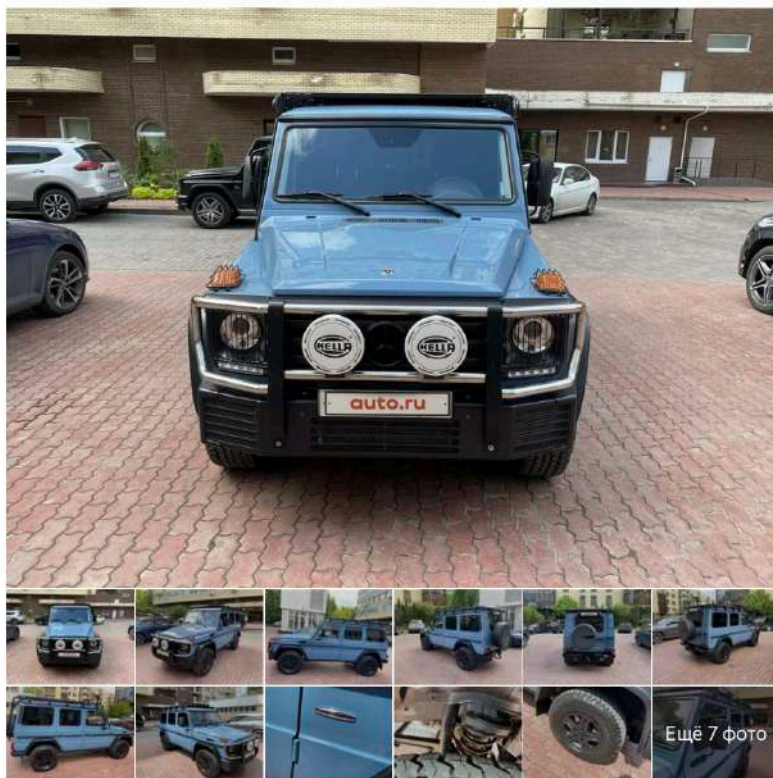


ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2017
Пробег	17 500 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	3.0 л / 245 л.с. / Дизель
Налог	18 375 ₽ / год 
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	WDB*****
Госномер	*****77

[Характеристики модели в каталоге](#)



Ещё 7 фото

★ Продажа Mercedes-Benz G-Class, 2016 год в Москве



14 900 000 ₽

высокая цена

В кредит от 197 379 ₽ в месяц

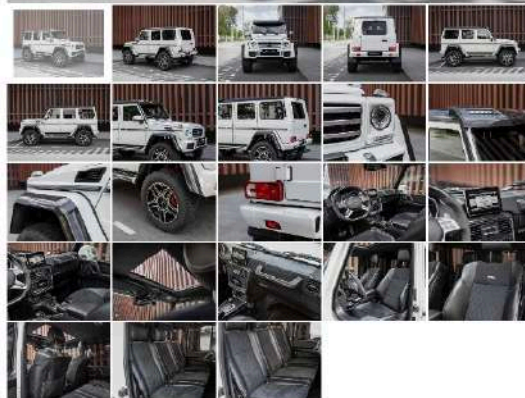
Двигатель	бензин, 4.0 л
Мощность	422 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	джип/suv 5 дв.
Цвет	белый
Пробег, км	36 126
Руль	левый
Поколения	2 поколение, 7 рестайлинг

Отчет по VIN-коду

WDB*****

По данному автомобилю нет информации в базе ГИБДД. Возможно, владелец намеренно указал неправильный VIN, так как с машиной есть какие-то проблемы. Будьте внимательны!

Дополнительно: Mercedes-Benz G-Класс/ 2016
Внедорожник 5 дв. II (W463) /500 4.0 AT (422 л.с.)



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 46811060 от 05.05.2022 679

дром **осаго**

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 ₽ на стоимости ОСАГО

A 777 AA **Рассчитать** [Рассчитать без номера](#)

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на Mercedes-Benz G-Class W463307

Цвет кузова: белый
Цвет салона: черный

Комплектация автомобиля:
Адаптивный стоп-сигнал
Подушка безопасности водителя / пассажира
Внешнее освещение, аксессуары
Розетка для прицепа
Антипробуксовочная система (ASR)
Аудиотрекер (ASR)
Аудионавигационная система
Дополнительная навигационная система
Автомобильная телефония
Телефонный модуль bluetooth
Асферическое наружное зеркало
Температурный эффект зеркала
Тормозной ассистент
Тормозные суппорты, окрашенные в КРАСНЫЙ цвет,
Хромированный пакет
Передний спойлер на крыше со



Mercedes G-класс

ОЦЕНКА МОДЕЛИ 8.9

Mercedes G-класс
отзывы владельцев

Тест-драйвы Mercedes G-класс

Технические характеристики
Mercedes G-класс

Запчасти на Mercedes G-класс в Москве

Отправка автомобилей

Владивосток - Москва
от 51т.р. Москва -
Владивосток от 58т.р.
8800-500-0936

Отзывы владельцев
Mercedes-Benz G-Class



G-Class 2013 58

Привет всем. Вот и
взял я наконец-то
замену пропавшему

★ Продажа Mercedes-Benz G-Class, 2016 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



Развернуть все фото ▾

★ [Добавить в избранное](#)

[Пожаловаться на это объявление](#)

[Это мое объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 45199864 от 29.04.2022 399

Дром ОСАГО

Сравните цены во всех популярных страховых за 3 минуты и сэкономьте до 3000 Р на стоимости ОСАГО

[Рассчитать без номера](#)

18 000 000 Р

без оценки 1

Двигатель	бензин, 4.0 л
Мощность	422 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	джип/suv 5 дв.
Цвет	черный
Пробег, км	1 800
Руль	левый
Поколение	2 поколение, 7 рестайлинг
Комплектация	G 500 4x4

Дополнительно: Гелик 4x4 год 2016 пробег 1800
внутри полный карбон , полная комплектация

Город: Москва

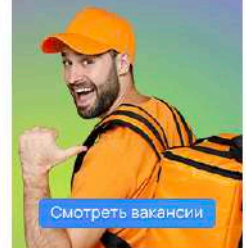
Автомобиль снят с продажи

Объявление в архиве, контактные данные закрыты

купить в кредит

от 0% Купить это авто в кредит без первого взноса! Кредит по двум документам

**ПОДРАБОТКА
С ГИБКИМ
ГРАФИКОМ**



[Смотреть вакансии](#)

Mercedes G-класс оценка модели 8.9

Mercedes G-класс
отзывы владельцев

Тест-драйвы Mercedes G-класс

Технические характеристики
Mercedes G-класс

Запчасти на Mercedes G-класс в Москве

**Отправка
автомобилей**

Владивосток - Москва
от 51т.р. Москва -
Владивосток от 58т.р.
8800-500-0936

**Отзывы владельцев
Mercedes-Benz G-Class**



Mercedes-Benz GLS 400 d II (X167)

400 d 2.9d AT (330 л.с.) 4WD GLS 400 d 4MATIC Premium Новый

Предложение от дилера

15 500 000 ₽ ▾

2021 · Z9M***** · № 1105507624



В избранное



Обмен на мой авто



Р-Моторс Mercedes-Benz Новороссийск

Новороссийск, село Цемдолин... · 34 автомобиля



Обратный звонок

Показать телефон

+7 ● ● ● ● ● ● ● ●

Характеристики



Кузов

Внедорожник 5 дв.



Комплектация

GLS 400 d 4MATIC Premium



Двигатель

2.9 л / 330 л.с. / дизель



Налог

49 500 ₽ / год



Коробка

Автоматическая



Привод

Полный



Цвет

Чёрный

[Характеристики модели в каталоге](#)

В наличии



Ещё 6 фото

Продажа автомобилей > С пробегом > Mercedes-Benz > GLS > I (X166) > Внедорожник 5 дв. > 400 3.0 AT (333 л.с.) 4WD в Краснодаре

Mercedes-Benz GLS 400 I (X166)

13 500 000 ₽ ▾

31 мая 73 № 1115812075

[Смотреть статистику цен](#)



от 108 755 ₽ / мес.



Вадим
Краснодар

Написать

Показать телефон
+7 ● ● ● ● ● ● ● ●



Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение



ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2016
Пробег	110 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 333 л.с. / Бензин
Комплектация	GLS 400 4MATIC Ос...
Налог	49 950 ₽ / год ⓘ
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 8 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	WDC*****
Госномер	*****154





Открыть оригинал

Открыть оригинал

✕

от 15 730 000 ₽

16 615 000 ₽ без скидок

Mercedes-Benz GLS 400 d II (X167)

Скидки

В кредит **до 515 000 ₽**

В трейд-ин **до 340 000 ₽**

С каско **до 30 000 ₽**

Максимальная **885 000 ₽**

Максимальная скидка, которую может предоставить дилер. Подробности узнавайте по телефону.

Показать телефон

+7

Продажа автомобилей > С пробегом > Mercedes-Benz > GLE AMG > II (V167) > Внедорожник 5 дв. > 63 AMG S 4.0 AT (612 л.с.) 4WD в Москве

Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG S II (V167)

13 577 000 ₽ ▾

[Смотреть статистику цен](#)

17 мая  1765 (13 сегодня) № 1115590672

 В избранное



Обмен на мой авто

от 226 619 ₽ / мес.



РОЛЬФ Звезда Столицы | Автомобили с пробегом

■ Южная, Пражская, Москва, В... · 237 автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон

+7 ● ● ● ● ● ● ● ●



Продлённая гарантия



ДТП не найдены
По данным ГИБДД

[Ещё 4 преимущества](#)

Год выпуска	2020
Пробег	31 756 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	4.0 л / 612 л.с. / Бензин
Комплектация	65 опций
Налог	91 800 ₽ / год ⓘ
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Гарантия	До марта 2023
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WIN*****



Ещё 9 фото

Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG S II (V167)

17 500 000 ₽ ▾

[Смотреть статистику цен](#)

18 апреля  2684 (7 сегодня) № 1115419207



от 108 755 ₽ / мес. 



Частное лицо

Москва



Начать сделку



Написать

Показать телефон

+7 ●●●●●●●●



Только на Авто.ру

Эксклюзивное предложение



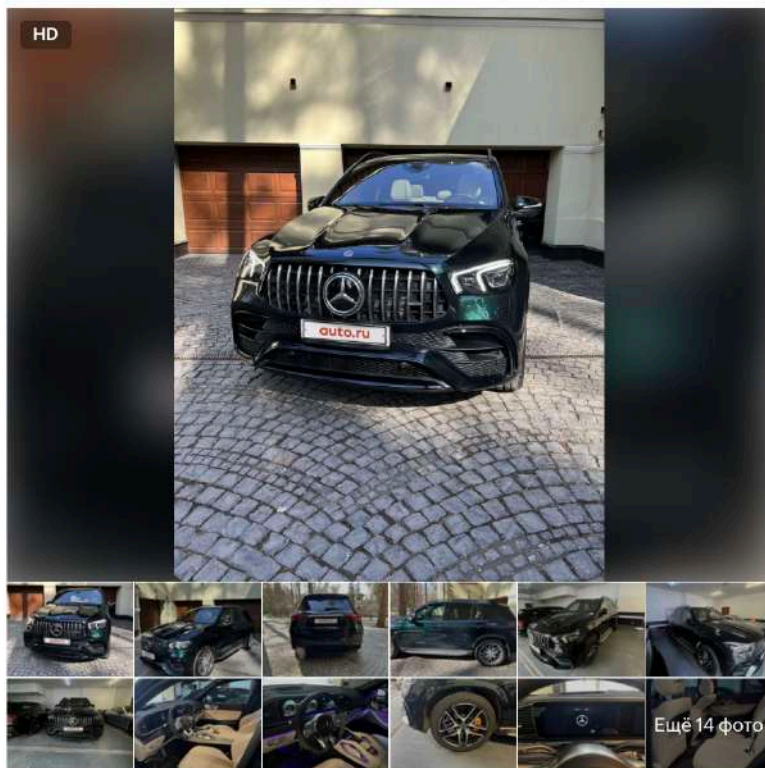
ДТП не найдены

По данным ГИБДД

[Ещё 3 преимущества](#)

Год выпуска	2021
Пробег	6 500 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Зелёный
Двигатель	4.0 л / 612 л.с. / Бензин
Налог	91 800 ₽ / год 
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	WIN*****
Госномер	*****1750

[Характеристики модели в каталоге](#)



Продажа автомобилей > С пробегом > Mercedes-Benz > GLE AMG > II (V167) > Внедорожник 5 дв. > 63 AMG S 4.0 AT (612 л.с.) 4WD в Москве

Mercedes-Benz GLE AMG 63 AMG S II (V167)

14 750 000 ₽ ▾

[Смотреть статистику цен](#)

1 июня 260 (10 сегодня) № 1115454845

В избранное



от 108 755 ₽ / мес.



12486045

Студенческая, Киевская, Москв...



Начать сделку



Написать

Показать телефон

+7 ● ● ● ● ● ● ● ●



Онлайн-показ

По видеосвязи

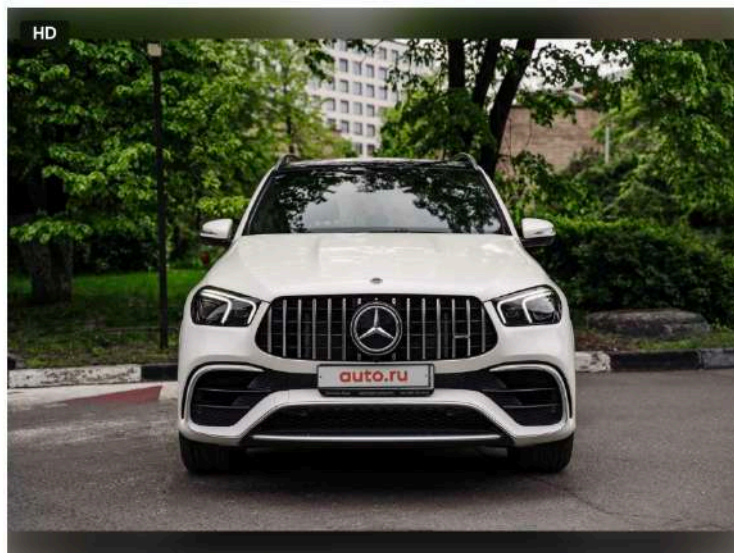


ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Ещё 4 преимущества

Год выпуска	2021
Пробег	8 474 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	4.0 л / 612 л.с. / Бензин
Комплектация	GLE 63 S 4MATIC+
Налог	91 800 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	10 месяцев
Таможня	Растаможен
Гарантия	До августа 2025
VIN	WIN*****
Госномер	*****1797



Ещё 24 фото

18. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Копии документов оценщика и исполнителя



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.06.2017 № 3217-17
Дата Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Косаргина Мария Владимировна
(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт Серия 33 04 № 480375 выдан КОМИТЕРНОВСКИМ ГОМ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КИРОВА 07.12.2004
(данные документа, удостоверяющие личность)

АНОУ ВПО "Московская финансово-юридическая академия" диплом о профессиональной подготовке ПП-I № 816484 от 31.05.2011
(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 2081 30.06.2017 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный директор НП АРМО
Должность, удостоверяющего лица

Москва

Е.В. Петровская





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029660-2

« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Косаргиной Марии Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » сентября 20 24 г.

АО «ОПТИКА», Москва, 2021 г., - 5 л., ТЗ № 494

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 210E0B4000024
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОПТИМАЛ ГРУПП»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 125413, г. Москва, ул. Флотская, д. 15, корп. 1, офис 2.		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма		Страховая премия
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)		12 240 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч двести сорок рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,2448 %	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» марта 2020 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «15» марта 2021 г.	по «14» марта 2022 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121553, г. Москва, ул. Островная, д.4.
Дирекция корпоративных продаж № 7: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.1А

От имени Страховщика:  **К.С. Филатова/**
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: 2-Москва

Дата выдачи: «15» марта 2021г.