**Договор о задатке по лоту № \_\_\_**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТСК» Регион» (ИНН 7207023014, ОГРН 1127232039769) в лице конкурсного управляющего Шкаровской Светланы Ивановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-25610/2021 от 19.07.2022, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Участник для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ТСК Регион», перечисляет на специальный счет денежные средства (задаток) в размере \_\_\_\_% от начальной цены лота по лоту № \_\_\_\_\_\_ в

сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**1.2.** Задаток перечисляется Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**Статья 2. Порядок внесения задатка**

**2.1.** Задаток должен быть внесен Участником на специальный счет, указанный в статье 5 настоящего договора, не позднее срока окончания приема заявок для определенного периода торгов. Задаток считается внесенным с даты внесения всей суммы задатка. Документом, подтверждающим внесение Участником задатка, является квитанция к приходно‐кассовому ордеру либо платежное поручение, подтверждающие внесение задатка.

**2.2.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Порядок возврата и удержания задатка**

**3.1.** Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора.

**3.2.** В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты определения участников торгов.

**3.3.** В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания Протокола о результатах торгов.

**3.4.** В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до дня проведения торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Участника уведомления об отзыве заявки.

**3.5.** В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

**3.6.** В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**3.7.** Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

- в течение 5 дней следующих за днем проведения торгов не подпишет Договор купли‐продажи;

- уклонится от оплаты купленного на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли‐продажи, уступки прав требования.

**3.8.** Внесенный Участником Задаток, в случае признания Участника победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества. Возврат Задатка осуществляется только на основании оригинала письма Участника. Документы, полученные по факсу, не рассматриваются. В письме на возврат обязательно должны быть полностью указаны реквизиты организации (физического лица), при этом возврат осуществляется только на счет той организации (физического лица), которая производила платеж.

**Статья 4. Срок действия настоящего Договора**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**4.2.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в суде.

**4.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий ООО «ТСК Регион» Шкаровская Светлана Ивановна**  специальный счет в филиале "Центральный" Банка ВТБ № 40702810020150000033, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7207023014, КПП 720701001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шкаровская С.И | **Участник:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |