

Положение

о начальной цене продажи, порядке, условиях, сроках реализации
дебиторской задолженности ООО «Каскад - С»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи прав требования ООО «Каскад - С» к лицу с которого в судебном порядке взысканы денежные средства в пользу ООО «Каскад - С» в порядке применения последствий недействительности сделки.
1.2. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.12.23г. по делу №А40-60415/2023-78-143«Б» ООО «Каскад-С» (ОГРН: 5167746238292, ИНН: 9721019558, адрес:111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.11, к.20), далее – «Должник», признано банкротом, открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утвержден Дорофеев Олег Евгеньевич (ИНН 500508279204, СНИЛС 053-659-509-81, почтовый адрес: 140205, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Горького, д.25), член Ассоциации «СГАУ» (г.н.0009, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2).

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «Каскад - С» (ОГРН: 5167746238292, ИНН: 9721019558, адрес:111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д.56, стр.11, к.20).
2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2.4. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 123.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и Операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным требованиям»
2.5. **Имущество** – принадлежащие Должнику права требования порядок, условия и сроки реализации которых предусмотрены настоящим Положением, выставляемое на торги в составе Лота №1.
2.6. **Лот торгов** – имущество, подлежащее реализации с торгов.
2.7. **Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника
2.8. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий Должника.
2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
2.10. **Порядок** – Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Должника.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах по соответствующему лоту. Победитель на торгах становится Покупателем по договору цессии прав требования, выставившихся в составе лота, по которому он признан Победителем.

2.12. **Покупатель** – лицо, с которым заключен Договор цессии прав требования Должника, выставившихся в составе лота.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.14. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора цессии предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.16. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (**Оператора электронной площадки**), имеющего юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966; КПП 773001001 (далее именуемой – ЭТП), размещенной на сайте: <http://www.rus-on.ru/> в сети Интернет.

3. Подготовка и условия участия в торгах

3.1. Продаже с торгов подлежит следующее имущество Должника:

Лот №1:

Дебиторская задолженность **Бодяна Николая Николаевича** (Дата рождения: 25.03.1962, место рождения: гор. Железнодорожный Московской области, адрес регистрации: 143988, Московская область, г.Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2, кв.195) перед ООО «Каскад - С» (ИНН 5009093538) на сумму 5 983 445,61 рублей, возникшая в результате применения Арбитражным судом г.Москвы в рамках обособленного спора по делу №А40-60415/2023-78-143«Б» последствий недействительности сделки – взыскания с Бодяна Н.Н. в пользу ООО «Каскад - С» (ИНН 5009093538) денежных средств в указанном размере, о чем Арбитражным судом г. Москвы вынесено Определение от 23.09.2024 года.

Первоначальная цена лота устанавливается в размере 5 983 445,61 руб.

3.2. В случае изменения размера прав требования Должника в ходе торгов (частичное погашение задолженности, включенной в состав Лота №1), Победителю торгов по Лоту переходят права требования только в части оставшейся непогашенной на момент заключения между Должником и таким Победителем Договора цессии, цена приобретения оставшихся у Должника прав требования по такому Лоту уменьшается пропорционально уменьшению объема передаваемых Победителю торгов по такому Лоту прав требования.

3.3. Организатор торгов не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения собранием кредиторов Должника (решением единственного кредитора Должника) или Арбитражным судом города Москвы настоящего порядка реализации и начальной цены реализации Имущества обязан опубликовать сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.4. Торги проводятся посредством публичного предложения с установлением минимальной цены продажи в размере 0,5% от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения;

3.5. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с настоящим Положением установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Дорофеев Олег Евгеньевич.

3.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.9. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.10. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.11. Расходы по оформлению права собственности на проданное Имущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

3.12.1 Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании, и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.12.2 Подготавливает договор о задатке и проект договора цессии;

3.12.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.12.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.12.5. Подписывает протокол об определении участников торгов;

3.12.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.12.7. Заключает с Победителем торгов договор цессии.

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от цены лота на соответствующем периоде торгов на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде.

3.15. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.16. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Продажа Имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Начальная цена продажи имущества, вошедшего в состав Лотов, соответствует размеру прав требования Должника к Дебиторам.

4.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, каждые 2 (два) дня, который заканчивается в 11 часов 00 минут (время московское) каждого второго дня периода. Прием заявок (начало первого периода) на участие в торгах начинается со

следующего дня после объявления торгов на ЭТП не позднее 11 часов 00 минут (время московское).

4.3. Срок действия публичного предложения по Лотам – **27 (двадцать семь)** дней. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены Лота, кроме последних трех периодов в которых шаги снижения 5%, 4% и 0,5% от начальной цены Лота, в сторону уменьшения цены, соответственно. Задаток для участия в Торгах составляет 10% от цены Лота на соответствующем периоде торгов.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения), составляет **0,5 (ноль целых пять десятых)** процента от начальной цены лота.

4.4. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.5. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Официальном издании. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если акцепт получен Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков, и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

4.6. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии поступления от данных лиц на указанный для внесения задатка счет задатка в размере не менее 10% от цены Лота на соответствующем периоде торгов до окончания такого периода, в котором совершен акцепт.

4.7. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

4.8. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

4.9. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов. Он должен содержать:

4.9.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения (акцепт Публичного предложения), указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.9.2. Копии действительной на день представления акцепта выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления акцепта на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.9.3. Фирменное наименование (наименование) акцептанта, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),

номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.9.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

4.10. Акцепт направляется Оператору электронной площадки.

4.11. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов ни один не рассматривается.

4.12. В течение двух часов с момента получения акцепта публичного предложения Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

4.13. Не позднее одного часа с момента окончания периода представления заявок на участие в торгах по соответствующей цене Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные акцепты, представленные до истечения установленного срока окончания представления акцепта.

4.14. Решение Организатора торгов о принятии акцепта направляется Оператору электронной площадки.

4.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

4.15.1. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

4.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

4.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

4.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации акцепта является исчерпывающим.

4.17. В случае, если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.18. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи имущества должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

4.19. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным победителем торгов предложением оценке имущества. Договор цессии должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора, и должен содержать условия по которым реализованные с торгов права требования

переходят к Победителю торгов только после их полной оплаты по цене данного договора, которая должна быть произведена по реквизитам, указанным в договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его подписания. Договор должен предусматривать прекращение прав и обязанностей по договору (право его расторжения), в случае неуплаты покупателем цены договора в течение 30 дней с даты его подписания.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего Должника о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, Договор с ним не заключается.

4.20. При получении акцепта с опозданием или получении акцепта после прекращения торгов Организатор торгов извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

4.21. После определения Победителя торгов в течение 5 (пяти) дней со дня получения последующих акцептов Организатор торгов уведомляет всех иных Претендентов о принятии ранее полученного акцепта и о заключении договора цессии на условиях, предложенных первым лицом, акцептовавшим цену покупки Имущества, соответствующую сроку для принятия Публичного предложения, и о прекращении торгов. Также организатор торгов организует возврат задатков.

4.22. Организатор торгов в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов публикует в порядке, установленном статьей 28 Закона, информационное сообщение о результатах проведенных торгов посредством Публичного предложения.

4.23. Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО «Каскад - С» Дорофеев О.Е.

